

## Udviklingen i udbuddet

Udbuddet af kontorlokaler på landsplan var uforandret fra 1. april 2017 til den 1. juli 2017. Dermed er der udbudt 7,4 pct. af kontorarealet, hvilket svarer til 1,77 mio. kvm. Gennem det seneste år er udbuddet i forhold til kontorarealet faldet med 1,0 procentpoint. I Region Hovedstaden var andelen af udbudte kontorkvadratmeter 7,8 pct., hvilket svarer til 0,89 mio. kvm.

For detailhandelslokaler steg andelen af udbudte kvm. marginalt med 0,1 procentpoint gennem 2. kvartal, og dermed var 5,5 pct. af arealet udbudt den 1. juli 2017. Det seneste år er andelen af udbudte detailhandelskvadratmeter faldet med 0,3 procentpoint. Der er i alt 697.000 kvm. udbudte detailhandelslokaler på landsplan.

Andelen af udbudte lager- og produktionslokaler faldt gennem 2. kvartal med 0,1 procentpoint, og dermed var 2,4 pct. af det samlede areal udbudt den 1. juli 2017. Siden 1. juli 2016 er andelen af udbudte lager- og produktionskvadratmeter faldet med 0,4 procentpoint. I alt er 2,51 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

## Om Ejendomstorvets Markedsindeks - Udbudsstatistikken

Ejendomstorvets Markedsindeks - Udbudsstatistik kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på kontorer, butikker og lager-/produktionslokaler - og opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde mellem erhvervsportalen Ejendomstorvet.dk og Ejendomsforeningen Danmark (ED). Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstorvet.dk eller [www.de.dk](http://www.de.dk)

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstorvet.dk** er ejet af de danske erhvervsmæglere og har blandt Danmarks største udvalg af udbudte lejemål samt ejendomme til salg med adresse, foto og tekst om cirka 10.400 lokaler og ejendomme. Dataene kommer fra næsten alle landets erhvervsmæglere samt en række pensionskasser, ejendomsselskaber og ejendomsadministratorer. Ejendomstorvet.dk har mere end 90.000 besøg hver måned.

**Ejendomsforeningen Danmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

Siden 1. januar 2015 er der kommet yderligere udbydere af erhvervslokaler på Ejendomstorvet.dk. Årsagen er, at det er blevet muligt for andre end ejendomsmæglere at annoncere på portalen. For Ejendomstorvets Markedsindeks betyder det, at flere udbydere og dermed flere lokaler indgår i statistikken, og udbuddet er derfor marginalt højere end før.

## Sammenlignelighed

I oktober 2011 ændrede udbudsstatistikken datagrundlag. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af udbudte kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af udbudte lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

## Opgørelsesmetode

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt udlejerne Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og udbuddet i procent af bygningsbestanden må derfor tages med forbehold.

## Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i udbudsstatistikken, bygger udbuddet i procent af bygningsbestanden på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Bygningsbestanden er senest opjusteret i juli 2017 med tilbagevirkende kraft fra april

## Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

### Region Hovedstaden

København by	København Frederiksberg Dragør Tårnby
Københavns omegn	Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk

Nordsjælland	Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal
--------------	--

Bornholm	Bornholm Christiansø
----------	-------------------------

### Region Sjælland

Østsjælland	Greve Køge Lejre Roskilde Solrød
-------------	--

Vest- og Sydsjælland	Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg
----------------------	--

2016. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i procenterne for udbuddet som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokaler i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i København.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i København bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer og detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. Når et amt er blevet fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed for den skønnede bygningsbestand. Det gælder især for detailhandel, lager- og produktion og kontorer i provinsen. Procenterne i statistikken bør derfor tages med forbehold.

I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både udbudte lokaler, udlejede lokaler og lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i niveauet for udbuddet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil

ikke fremgå af statistikken.

## Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Ejendomstovrets Markedsindeks - Udbudsstatistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

### Region Syddanmark

Fyn	Assens Nordfyns Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart Nyborg Odense Svendborg Ærø
Syddjylland	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding Sønderborg Tønder Varde Vejle Vejle Aabenraa

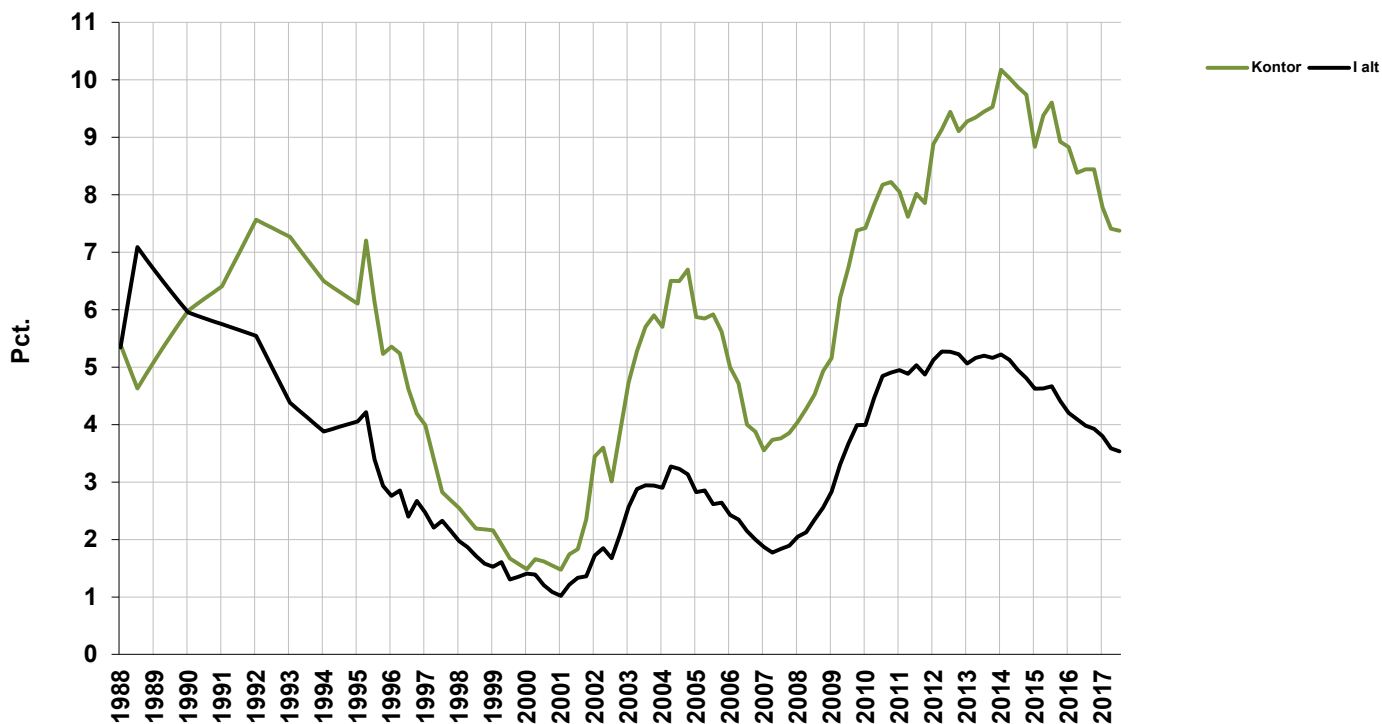
### Region Midtjylland

Østjylland	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers Samsø Silkeborg Skanderborg Syddjurs Århus
Vestjylland	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg

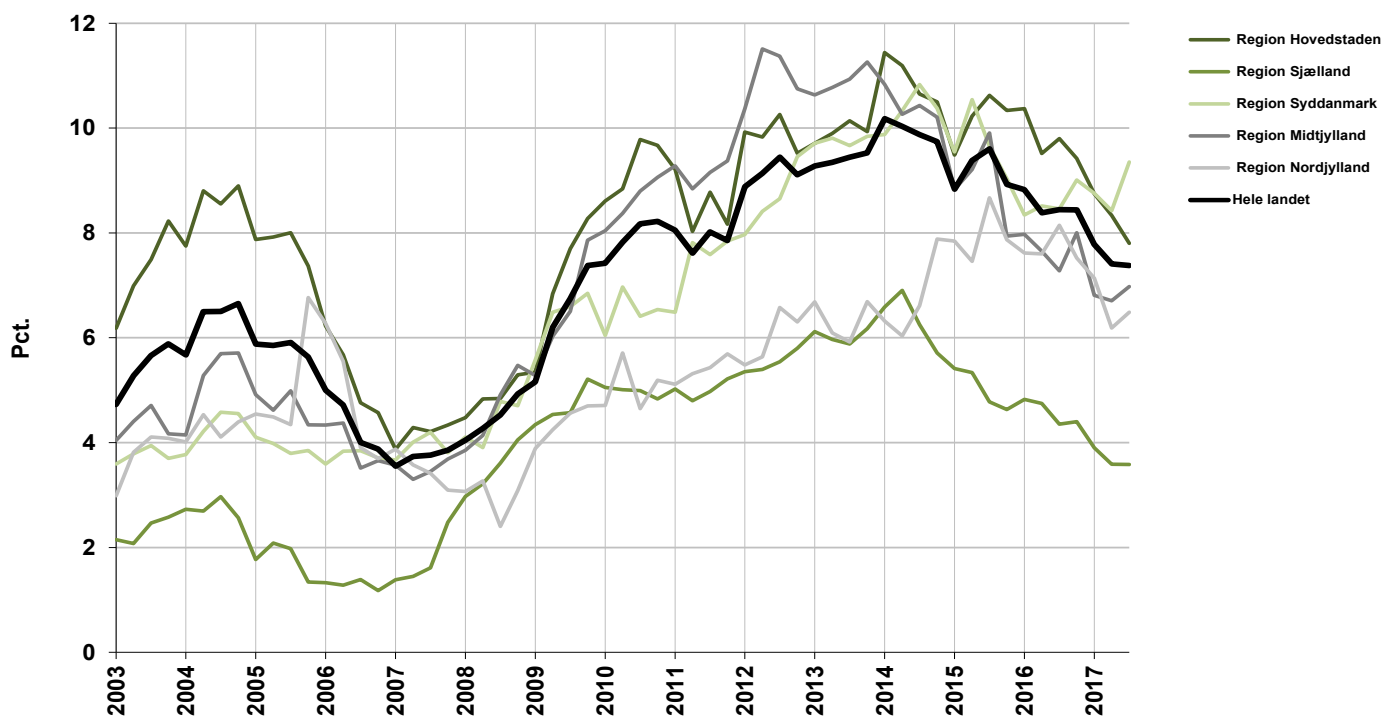
### Region Nordjylland

Nordjylland	Brønderslev Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord Morsø Rebild Thisted Vesthimmerland Aalborg
-------------	--

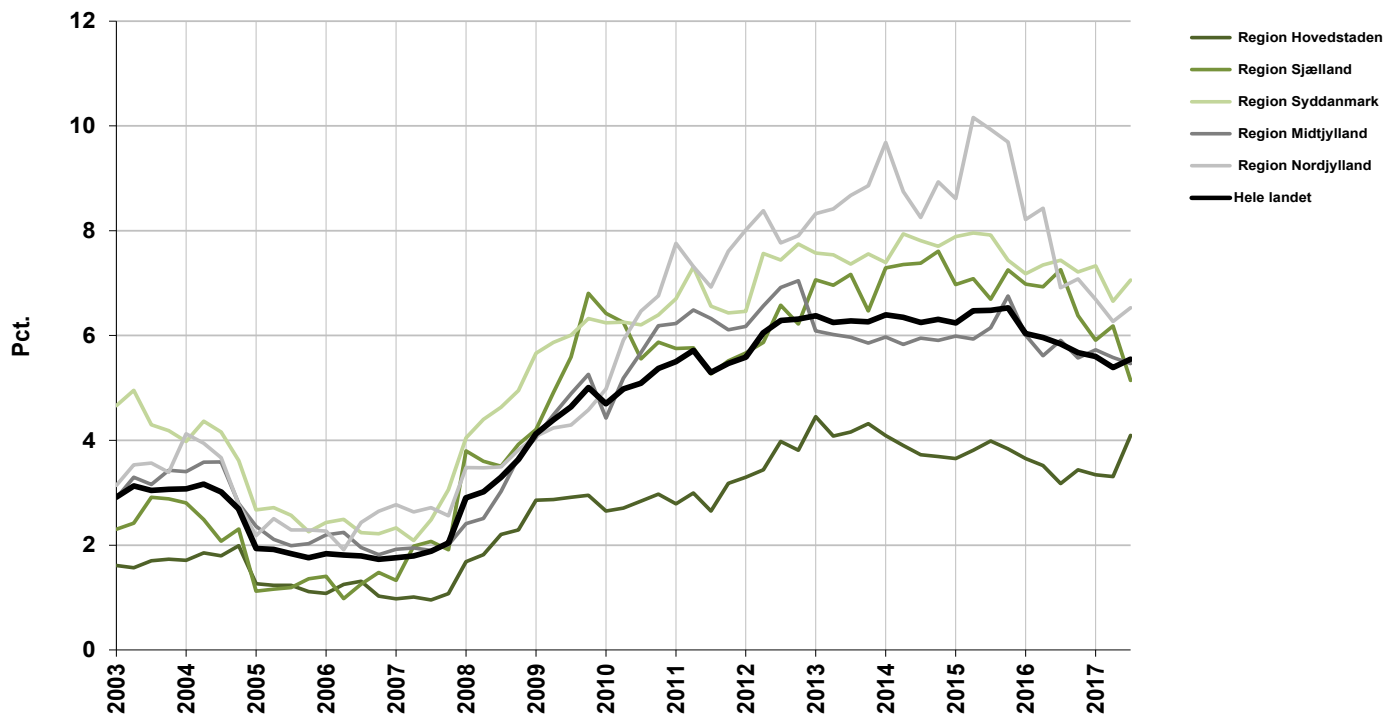
### Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - hele landet



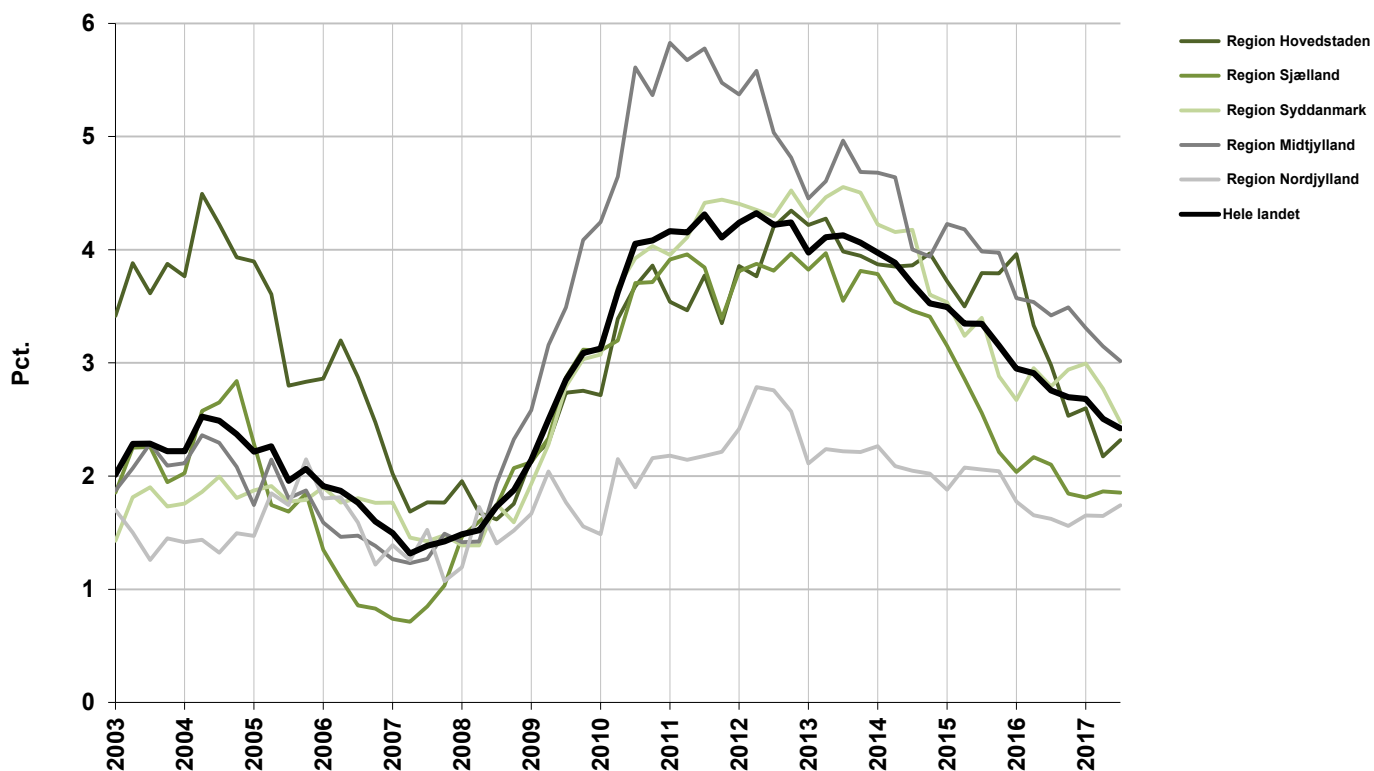
### Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Juli 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	365.600	51.600	11.600	428.800
Københavns omegn	423.500	43.900	269.700	737.100
Nordsjælland	99.700	39.300	139.600	278.600
Bornholm	2.600	2.900	1.500	7.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>891.400</b>	<b>137.700</b>	<b>422.400</b>	<b>1.451.500</b>
Østsjælland	28.900	30.800	72.700	132.400
Vest- og Sydsjælland	53.200	60.300	177.600	291.100
<b>Region Sjælland</b>	<b>82.200</b>	<b>91.100</b>	<b>250.300</b>	<b>423.600</b>
Fyn	143.000	68.500	255.300	466.800
Syddjylland	218.200	143.200	458.200	819.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>361.200</b>	<b>211.700</b>	<b>713.500</b>	<b>1.286.400</b>
Østjylland	240.000	106.400	546.200	892.600
Vestjylland	72.500	60.700	334.400	467.600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>312.400</b>	<b>167.100</b>	<b>880.600</b>	<b>1.360.100</b>
Nordjylland	126.900	89.400	239.100	455.400
<b>Region Nordjylland</b>	<b>126.900</b>	<b>89.400</b>	<b>239.100</b>	<b>455.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.774.000</b>	<b>697.000</b>	<b>2.505.900</b>	<b>4.976.900</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Ændring i udbudte erhvervslokaler i kvm.**

April 2017 - Juli 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	-33.000	9.500	-2.100	-25.600
Københavns omegn	-18.300	17.500	38.900	38.100
Nordsjælland	-9.400	-1.500	-10.600	-21.500
Bornholm	0	1.000	0	1.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>-60.800</b>	<b>26.400</b>	<b>26.300</b>	<b>-8.100</b>
Østsjælland	800	600	-13.500	-12.100
Vest- og Sydsjælland	-1.000	-19.000	12.000	-8.000
<b>Region Sjælland</b>	<b>-100</b>	<b>-18.400</b>	<b>-1.600</b>	<b>-20.100</b>
Fyn	18.800	6.400	200	25.400
Syddjylland	17.000	5.800	-86.200	-63.400
<b>Region Syddanmark</b>	<b>35.800</b>	<b>12.100</b>	<b>-86.000</b>	<b>-38.100</b>
Østjylland	10.900	-3.600	-37.200	-29.900
Vestjylland	1.200	100	-1.100	200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>12.000</b>	<b>-3.500</b>	<b>-38.300</b>	<b>-29.800</b>
Nordjylland	5.800	3.600	12.900	22.300
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5.800</b>	<b>3.600</b>	<b>12.900</b>	<b>22.300</b>
<b>Hele landet</b>	<b>-7.200</b>	<b>20.300</b>	<b>-86.700</b>	<b>-73.600</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	2016		2017			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	462.700	459.300	421.600	398.600	365.600	-33.000	-97.100
Københavns omegn	515.700	497.000	453.900	441.800	423.500	-18.300	-92.200
Nordsjælland	132.000	114.700	121.000	109.100	99.700	-9.400	-32.300
Bornholm	3.400	2.500	2.600	2.600	2.600	0	-800
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.113.900</b>	<b>1.073.500</b>	<b>999.100</b>	<b>952.200</b>	<b>891.400</b>	<b>-60.800</b>	<b>-222.500</b>
Østsjælland	35.000	37.800	30.900	28.100	28.900	800	-6.100
Vest- og Sydsjælland	64.200	62.800	58.500	54.200	53.200	-1.000	-11.000
<b>Region Sjælland</b>	<b>99.200</b>	<b>100.600</b>	<b>89.400</b>	<b>82.300</b>	<b>82.200</b>	<b>-100</b>	<b>-17.000</b>
Fyn	119.200	139.500	135.600	124.200	143.000	18.800	23.800
Syddjylland	206.500	207.800	202.600	201.200	218.200	17.000	11.700
<b>Region Syddanmark</b>	<b>325.700</b>	<b>347.300</b>	<b>338.100</b>	<b>325.400</b>	<b>361.200</b>	<b>35.800</b>	<b>35.500</b>
Østjylland	259.600	278.100	233.000	229.100	240.000	10.900	-19.600
Vestjylland	65.900	80.000	72.100	71.300	72.500	1.200	6.600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>325.400</b>	<b>358.100</b>	<b>305.000</b>	<b>300.400</b>	<b>312.400</b>	<b>12.000</b>	<b>-13.000</b>
Nordjylland	159.300	147.200	139.600	121.100	126.900	5.800	-32.400
<b>Region Nordjylland</b>	<b>159.300</b>	<b>147.200</b>	<b>139.600</b>	<b>121.100</b>	<b>126.900</b>	<b>5.800</b>	<b>-32.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.023.600</b>	<b>2.026.600</b>	<b>1.871.300</b>	<b>1.781.200</b>	<b>1.774.000</b>	<b>-7.200</b>	<b>-249.600</b>

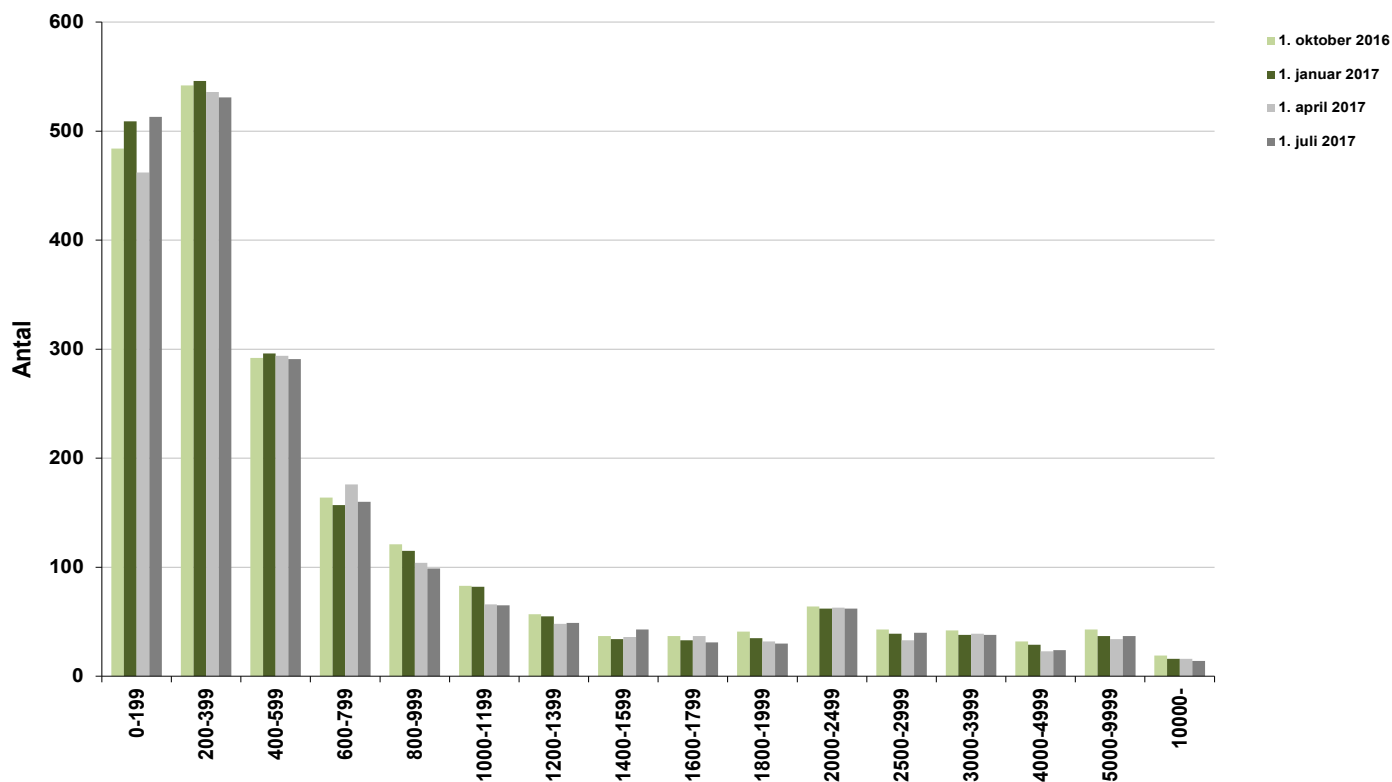
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

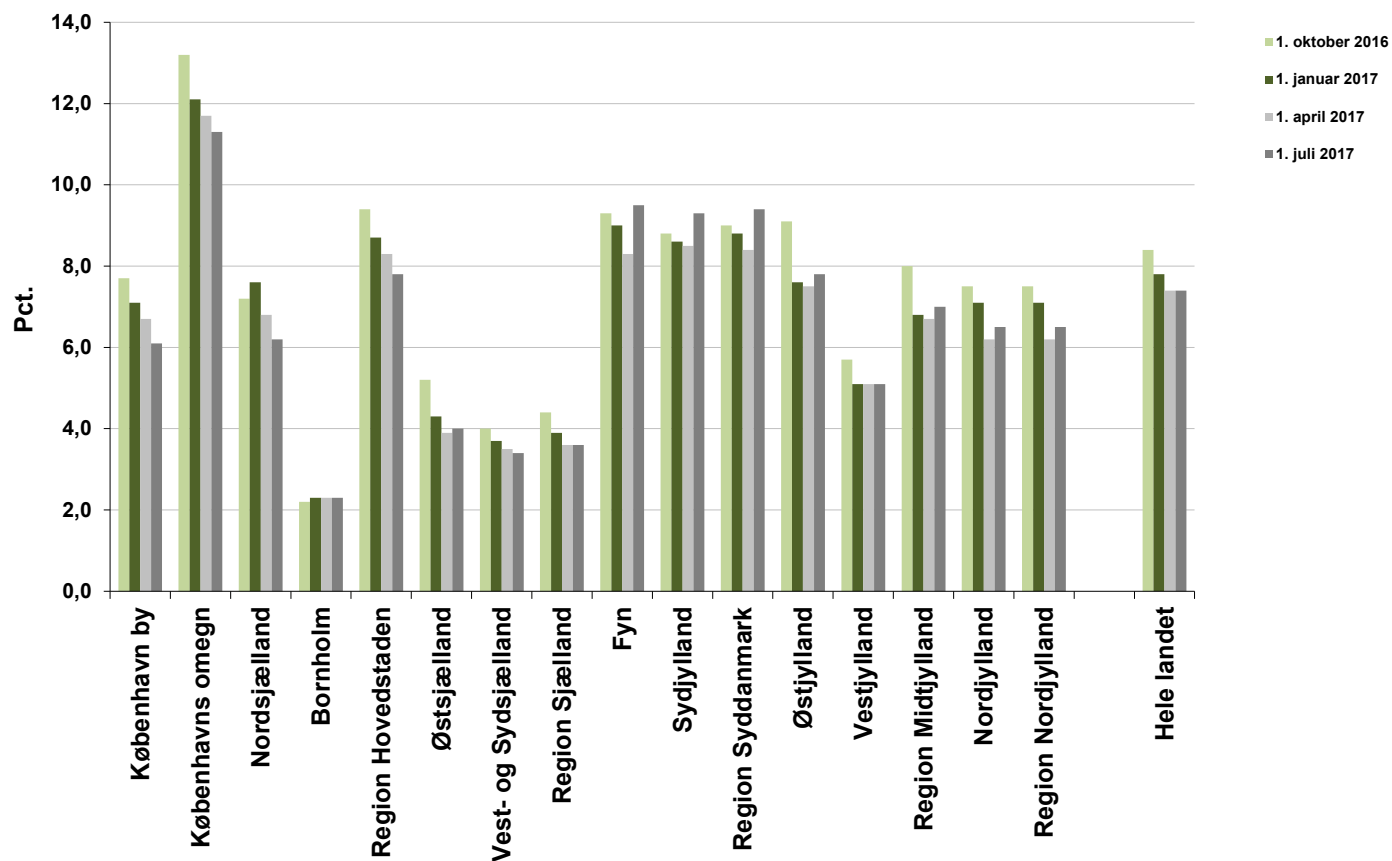
	2016		2017			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	7,8	7,7	7,1	6,7	6,1	-0,6	-1,7
Københavns omegn	13,8	13,2	12,1	11,7	11,3	-0,4	-2,5
Nordsjælland	8,3	7,2	7,6	6,8	6,2	-0,6	-2,1
Bornholm	3,0	2,2	2,3	2,3	2,3	0,0	-0,7
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>9,8</b>	<b>9,4</b>	<b>8,7</b>	<b>8,3</b>	<b>7,8</b>	<b>-0,5</b>	<b>-2,0</b>
Østsjælland	4,9	5,2	4,3	3,9	4,0	0,1	-0,9
Vest- og Sydsjælland	4,1	4,0	3,7	3,5	3,4	-0,1	-0,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>3,9</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,8</b>
Fyn	7,9	9,3	9,0	8,3	9,5	1,2	1,6
Syddjylland	8,8	8,8	8,6	8,5	9,3	0,8	0,5
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>8,8</b>	<b>8,4</b>	<b>9,4</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>
Østjylland	8,5	9,1	7,6	7,5	7,8	0,3	-0,7
Vestjylland	4,7	5,7	5,1	5,1	5,1	0,0	0,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7,3</b>	<b>8,0</b>	<b>6,8</b>	<b>6,7</b>	<b>7,0</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,3</b>
Nordjylland	8,1	7,5	7,1	6,2	6,5	0,3	-1,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>8,1</b>	<b>7,5</b>	<b>7,1</b>	<b>6,2</b>	<b>6,5</b>	<b>0,3</b>	<b>-1,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>8,4</b>	<b>8,4</b>	<b>7,8</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,0</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelse.

### Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte kontorlokaler i pct af skønnet bygningsmasse



**Udbudte detailhandelslokaler i kvm.**

	2016		2017			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	28.500	35.100	40.600	42.100	51.600	9.500	23.100
Københavns omegn	18.500	21.500	22.300	26.400	43.900	17.500	25.400
Nordsjælland	57.000	57.100	46.800	40.800	39.300	-1.500	-17.700
Bornholm	2.400	1.600	2.700	1.900	2.900	1.000	500
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>106.300</b>	<b>115.300</b>	<b>112.400</b>	<b>111.300</b>	<b>137.700</b>	<b>26.400</b>	<b>31.400</b>
Østsjælland	31.400	29.500	31.700	30.200	30.800	600	-600
Vest- og Sydsjælland	96.500	83.200	73.000	79.300	60.300	-19.000	-36.200
<b>Region Sjælland</b>	<b>127.900</b>	<b>112.700</b>	<b>104.700</b>	<b>109.500</b>	<b>91.100</b>	<b>-18.400</b>	<b>-36.800</b>
Fyn	63.200	63.100	60.900	62.100	68.500	6.400	5.300
Sydjylland	159.100	153.000	158.900	137.400	143.200	5.800	-15.900
<b>Region Syddanmark</b>	<b>222.400</b>	<b>216.100</b>	<b>219.800</b>	<b>199.600</b>	<b>211.700</b>	<b>12.100</b>	<b>-10.700</b>
Østjylland	120.200	113.700	111.500	110.000	106.400	-3.600	-13.800
Vestjylland	60.100	56.500	63.600	60.600	60.700	100	600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>180.300</b>	<b>170.300</b>	<b>175.100</b>	<b>170.600</b>	<b>167.100</b>	<b>-3.500</b>	<b>-13.200</b>
Nordjylland	94.600	96.900	91.500	85.800	89.400	3.600	-5.200
<b>Region Nordjylland</b>	<b>94.600</b>	<b>96.900</b>	<b>91.500</b>	<b>85.800</b>	<b>89.400</b>	<b>3.600</b>	<b>-5.200</b>
<b>Hele landet</b>	<b>731.500</b>	<b>711.300</b>	<b>703.500</b>	<b>676.700</b>	<b>697.000</b>	<b>20.300</b>	<b>-34.500</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

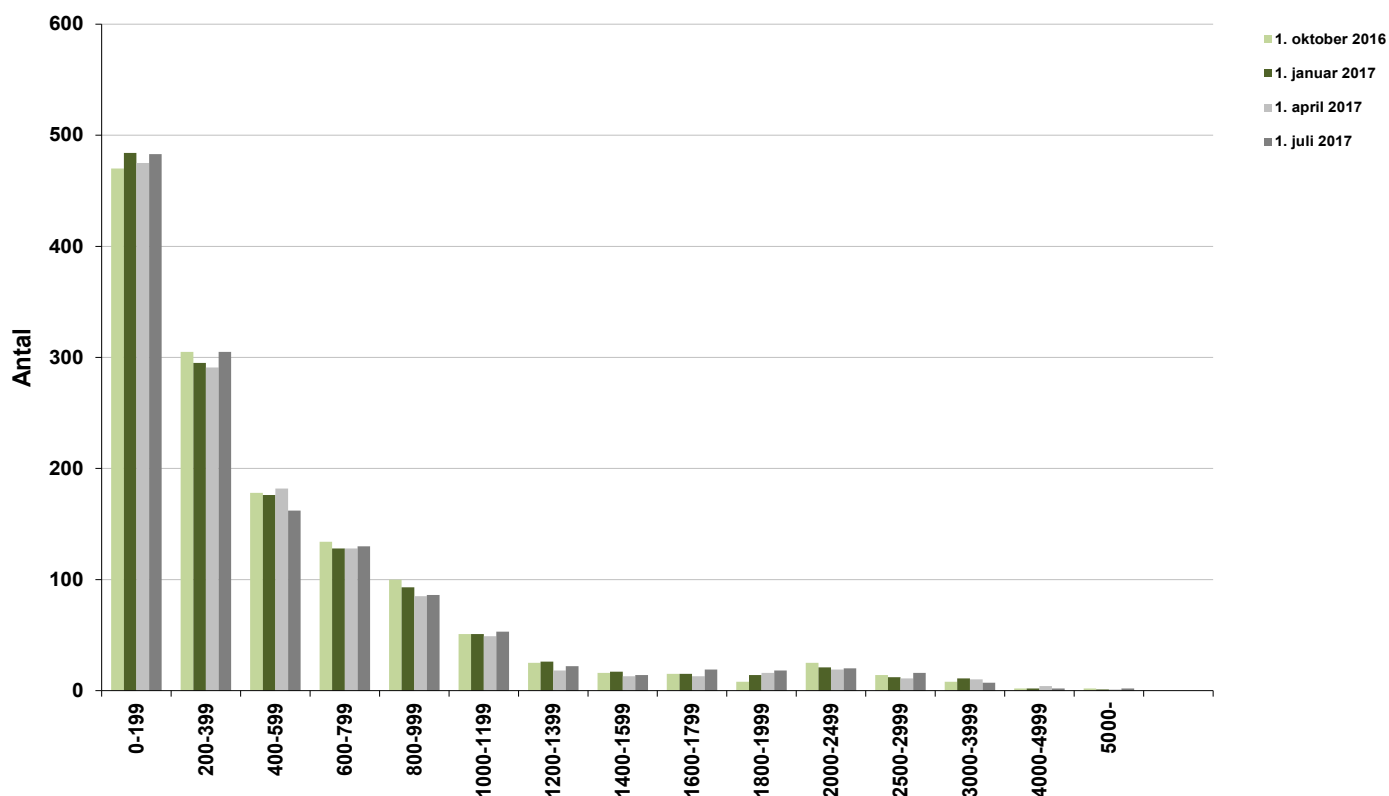
**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2016		2017			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	2,2	2,7	3,2	3,3	4,0	0,7	1,8
Københavns omegn	2,1	2,4	2,5	2,9	4,9	2,0	2,8
Nordsjælland	5,2	5,2	4,3	3,7	3,6	-0,1	-1,6
Bornholm	2,6	1,8	2,9	2,1	3,2	1,1	0,6
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,2</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>4,1</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>
Østsjælland	6,9	6,5	6,9	6,6	6,7	0,1	-0,2
Vest- og Sydsjælland	7,4	6,3	5,6	6,0	4,6	-1,4	-2,8
<b>Region Sjælland</b>	<b>7,3</b>	<b>6,4</b>	<b>5,9</b>	<b>6,2</b>	<b>5,1</b>	<b>-1,1</b>	<b>-2,2</b>
Fyn	4,9	4,9	4,7	4,8	5,3	0,5	0,4
Sydjylland	9,3	9,0	9,3	8,0	8,4	0,4	-0,9
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,4</b>	<b>7,2</b>	<b>7,3</b>	<b>6,7</b>	<b>7,1</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,3</b>
Østjylland	6,0	5,6	5,5	5,4	5,3	-0,1	-0,7
Vestjylland	5,8	5,5	6,1	5,8	5,8	0,0	0,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,9</b>	<b>5,6</b>	<b>5,7</b>	<b>5,6</b>	<b>5,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>
Nordjylland	6,9	7,1	6,7	6,3	6,5	0,2	-0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,9</b>	<b>7,1</b>	<b>6,7</b>	<b>6,3</b>	<b>6,5</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,8</b>	<b>5,7</b>	<b>5,6</b>	<b>5,4</b>	<b>5,5</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,3</b>

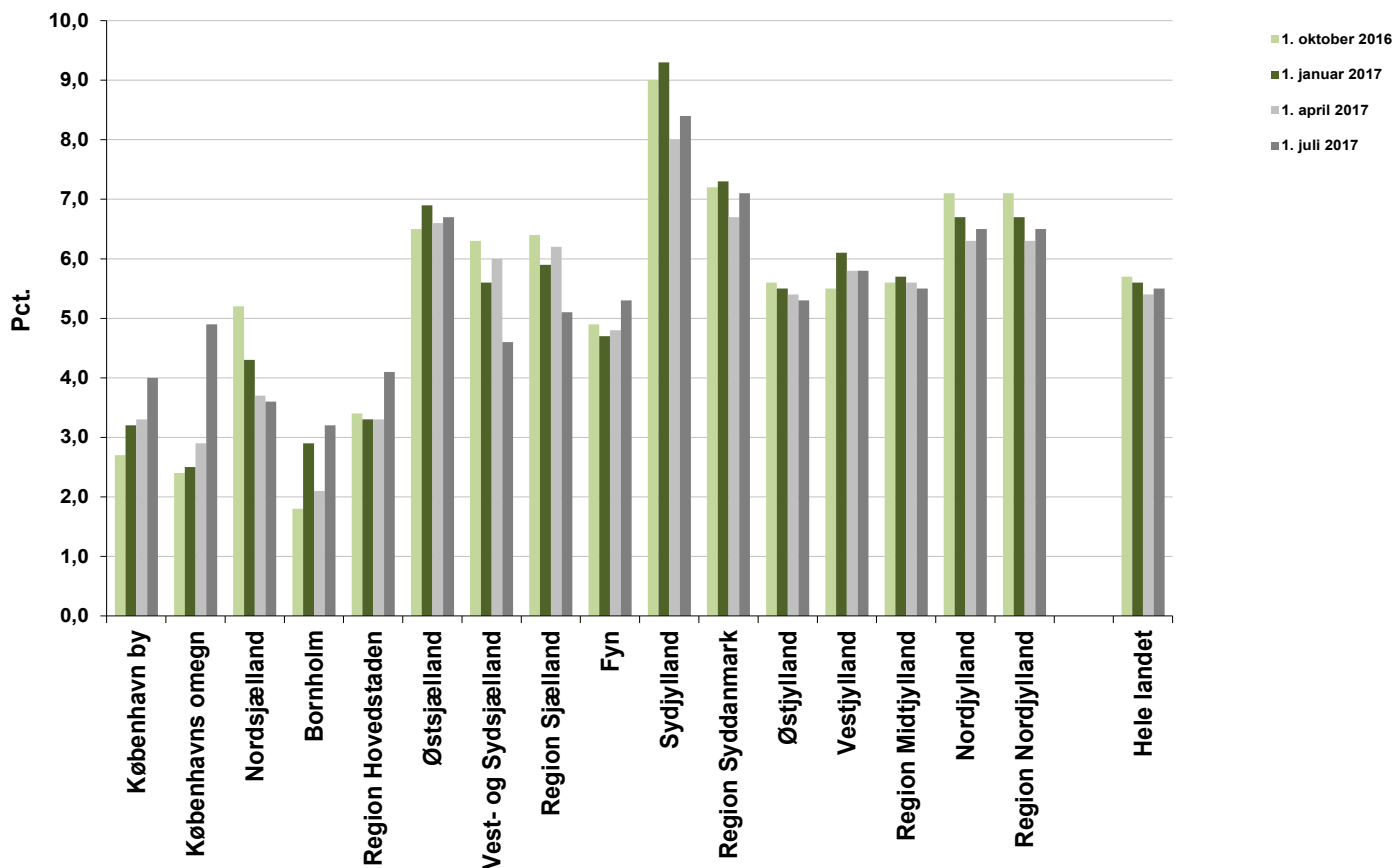
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.



### Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte detailhandelslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	2016		2017		Kvartalsændring	Årsændring	
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	15.800	12.600	9.400	13.700	11.600	-2.100	-4.200
Københavns omegn	345.300	291.900	293.200	230.800	269.700	38.900	-75.600
Nordsjælland	175.800	153.100	169.500	150.200	139.600	-10.600	-36.200
Bornholm	3.700	2.900	1.700	1.500	1.500	0	-2.200
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>540.600</b>	<b>460.400</b>	<b>473.800</b>	<b>396.100</b>	<b>422.400</b>	<b>26.300</b>	<b>-118.200</b>
Østsjælland	101.900	101.400	93.900	86.200	72.700	-13.500	-29.200
Vest- og Sydsjælland	180.300	147.200	150.700	165.600	177.600	12.000	-2.700
<b>Region Sjælland</b>	<b>282.200</b>	<b>248.600</b>	<b>244.500</b>	<b>251.900</b>	<b>250.300</b>	<b>-1.600</b>	<b>-31.900</b>
Fyn	300.800	285.500	302.200	255.100	255.300	200	-45.500
Syddanmark	501.400	560.700	560.800	544.400	458.200	-86.200	-43.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>802.200</b>	<b>846.100</b>	<b>863.000</b>	<b>799.500</b>	<b>713.500</b>	<b>-86.000</b>	<b>-88.700</b>
Østjylland	632.300	648.800	625.900	583.400	546.200	-37.200	-86.100
Vestjylland	364.300	369.700	340.100	335.500	334.400	-1.100	-29.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>996.600</b>	<b>1.018.500</b>	<b>966.000</b>	<b>918.900</b>	<b>880.600</b>	<b>-38.300</b>	<b>-116.000</b>
Nordjylland	222.400	214.000	226.800	226.200	239.100	12.900	16.700
<b>Region Nordjylland</b>	<b>222.400</b>	<b>214.000</b>	<b>226.800</b>	<b>226.200</b>	<b>239.100</b>	<b>12.900</b>	<b>16.700</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.844.000</b>	<b>2.787.600</b>	<b>2.774.100</b>	<b>2.592.600</b>	<b>2.505.900</b>	<b>-86.700</b>	<b>-338.100</b>

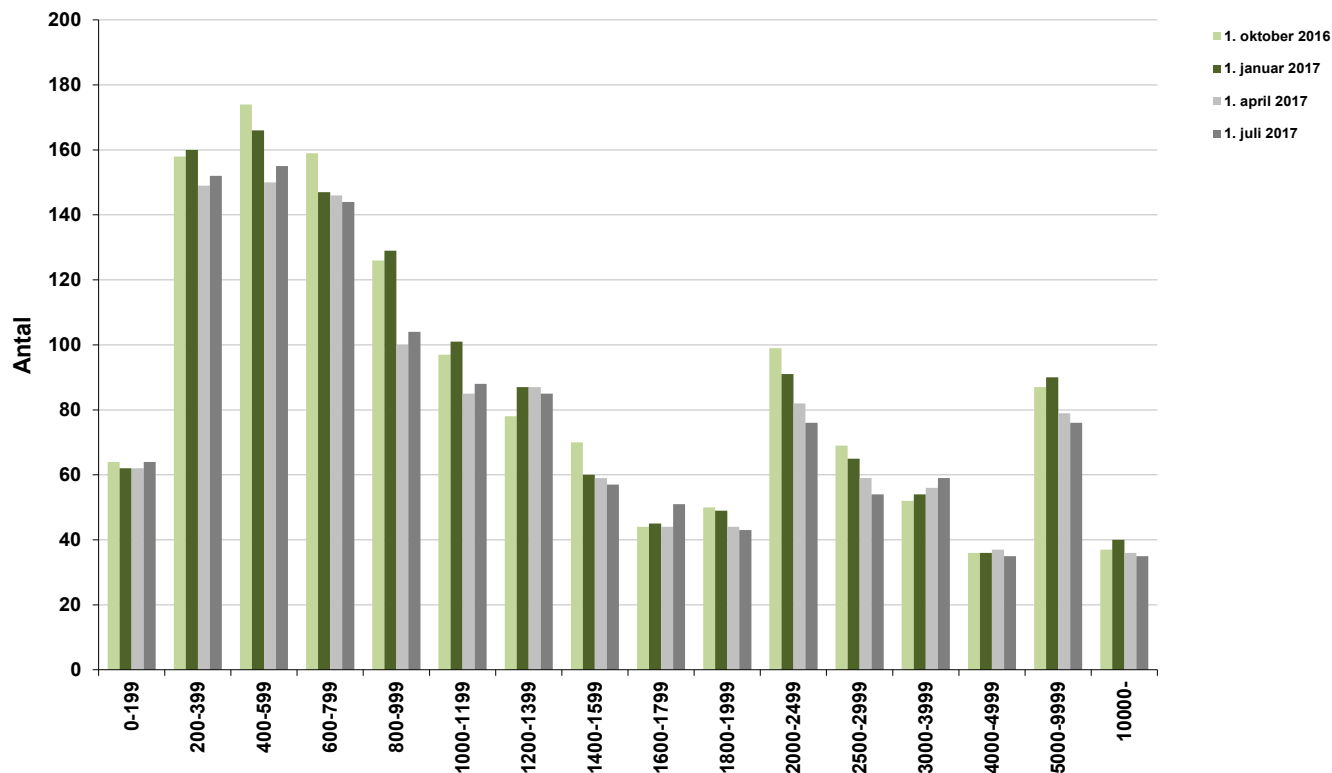
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

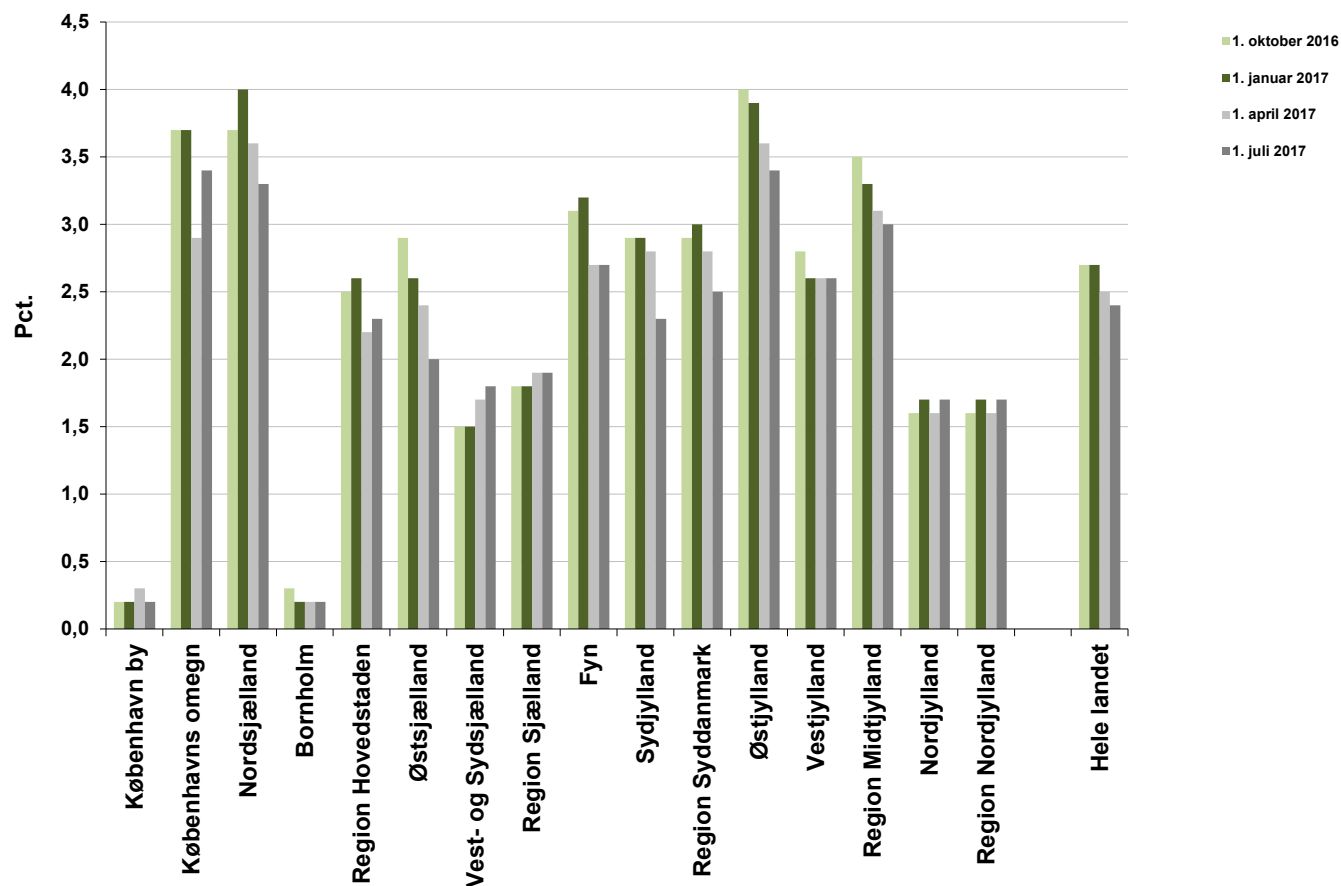
	2016		2017		Kvartalsændring	Årsændring	
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	-0,1	-0,1
Københavns omegn	4,4	3,7	3,7	2,9	3,4	0,5	-1,0
Nordsjælland	4,2	3,7	4,0	3,6	3,3	-0,3	-0,9
Bornholm	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2	0,0	-0,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,7</b>
Østsjælland	2,9	2,9	2,6	2,4	2,0	-0,4	-0,9
Vest- og Sydsjælland	1,8	1,5	1,5	1,7	1,8	0,1	0,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,1</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>
Fyn	3,2	3,1	3,2	2,7	2,7	0,0	-0,5
Syddanmark	2,6	2,9	2,9	2,8	2,3	-0,5	-0,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2,8</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>2,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>
Østjylland	3,9	4,0	3,9	3,6	3,4	-0,2	-0,5
Vestjylland	2,8	2,8	2,6	2,6	2,6	0,0	-0,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>
Nordjylland	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	0,1	0,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

### Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



**Skønnet bygningsbestand i kvm.**

Juli 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	5.946.000	1.281.200	5.331.800
Københavns omegn	3.763.900	897.600	7.859.600
Nordsjælland	1.599.700	1.091.600	4.201.700
Bornholm	114.800	92.800	832.400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.424.400</b>	<b>3.363.100</b>	<b>18.225.500</b>
Østsjælland	724.900	457.200	3.571.900
Vest- og Sydsjælland	1.568.100	1.314.100	9.932.700
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.293.000</b>	<b>1.771.300</b>	<b>13.504.700</b>
Fyn	1.504.700	1.286.700	9.307.600
Syddanmark	2.356.800	1.711.900	19.517.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.861.400</b>	<b>2.998.700</b>	<b>28.824.900</b>
Østjylland	3.070.400	2.020.300	16.208.200
Vestjylland	1.407.900	1.037.700	12.993.300
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.478.400</b>	<b>3.058.100</b>	<b>29.201.600</b>
Nordjylland	1.956.700	1.368.400	13.719.900
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.956.700</b>	<b>1.368.400</b>	<b>13.719.900</b>
<b>Hele landet</b>	<b>24.013.900</b>	<b>12.559.600</b>	<b>103.476.500</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Opskrivningsfaktorer**

Juli 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Syddanmark	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000