

## Udviklingen i udbuddet

Udbuddet af **kontorlokaler** på landsplan faldt med 0,7 procentpoint fra den 1. oktober 2016 til den 1. januar 2017. Dermed er der udbudt 7,8 pct. af kontorarealet, hvilket svarer til 1,87 mio. kvm. Gennem det seneste år er udbuddet i forhold til kontorarealet faldet med 1,0 procentpoint. I Region Hovedstaden var andelen af udbudte kontorkvadratmeter 8,8 pct., hvilket svarer til 1,00 mio. kvm.

For **detailhandelslokaler** faldt andelen af udbudte kvm. marginalt med 0,1 procentpoint gennem 4. kvartal, og dermed var 5,6 pct. af arealet udbudt den 1. januar 2017. Det seneste år er andelen af udbudte detailhandelskvadratmeter faldet med 0,4 procentpoint. Der er i alt 703.500 kvm. udbudte detailhandelslokaler på landsplan.

Andelen af udbudte **lager- og produktionslokaler** var uforandret gennem 4. kvartal, og dermed var der fortsat 2,7 pct. af arealet udbudt den 1. januar 2017. Siden 1. januar 2016 er andelen af udbudte lager- og produktionskvadratmeter faldet med 0,3 procentpoint. Der er i alt 2,77 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

## Om Ejendomstovrets Markedsindeks - Udbudsstatistikken

Ejendomstovrets Markedsindeks - Udbudsstatistik kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på kontorer, butikker og lager-/produktionslokaler - og opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde mellem erhvervsportalen Ejendomstovret.dk og Ejendomsforeningen Danmark (ED). Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstovret.dk eller [www.de.dk](http://www.de.dk)

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstovret.dk** er ejet af de danske erhvervsmæglere og har blandt Danmarks største udvalg af udbudte lejemål samt ejendomme til salg med adresse, foto og tekst om cirka 10.400 lokaler og ejendomme. Dataene kommer fra næsten alle landets erhvervsmæglere samt en række pensionskasser, ejendomsselskaber og ejendomsadministratorer. Ejendomstovret.dk har mere end 90.000 besøg hver måned.

**Ejendomsforeningen Danmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

Siden 1. januar 2015 er der kommet yderligere udbydere af erhvervslokaler på [Ejendomstovret.dk](http://Ejendomstovret.dk). Årsagen er, at det er blevet muligt for andre end ejendomsmæglere at annoncere på portalen. For Ejendomstovrets Markedsindeks betyder det, at flere udbydere og dermed flere lokaler indgår i statistikken, og udbuddet er derfor marginalt højere end før.

## Sammenlignelighed

I oktober 2011 ændrede udbudsstatistikken datagrundlag. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af udbudte kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af udbudte lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

## Opgørelsesmetode

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstovret.dk samt udlejerne Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstovret.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og udbuddet i procent af bygningsbestanden må derfor tages med forbehold.

## Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i udbudsstatistikken, bygger udbuddet i procent af bygningsbestanden på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med

## Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

### Region Hovedstaden

København by	København Frederiksberg Dragør Tårnby
Københavns omegn	Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk

Nordsjælland	Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal
--------------	--

Bornholm	Bornholm Christiansø
----------	-------------------------

### Region Sjælland

Østsjælland	Greve Køge Lejre Roskilde Solrød
-------------	--

Vest- og Sydsjælland	Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg
----------------------	--

tilbagevirkende kraft. Bygningsbestanden er senest opjusteret i april 2016 med tilbagevirkende kraft fra april 2015. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i procenterne for udbuddet som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokaler i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i København.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i København bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistikks samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer og detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. Når et amt er blevet fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed for den skønnede bygningsbestand. Det gælder især for detailhandel, lager- og produktion og kontorer i provinsen. Procenterne i statistikken bør derfor tages med forbehold.

I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både udbudte lokaler, udlejede lokaler

og lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i niveauet for udbuddet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

## Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Ejendomstorvets Markedsindeks - Udbudsstatistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

### Region Syddanmark

Fyn	Assens Nordfyns Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart Nyborg Odense Svendborg Ærø
Syddjylland	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding Sønderborg Tønder Varde Vejen Vejle Aabenraa

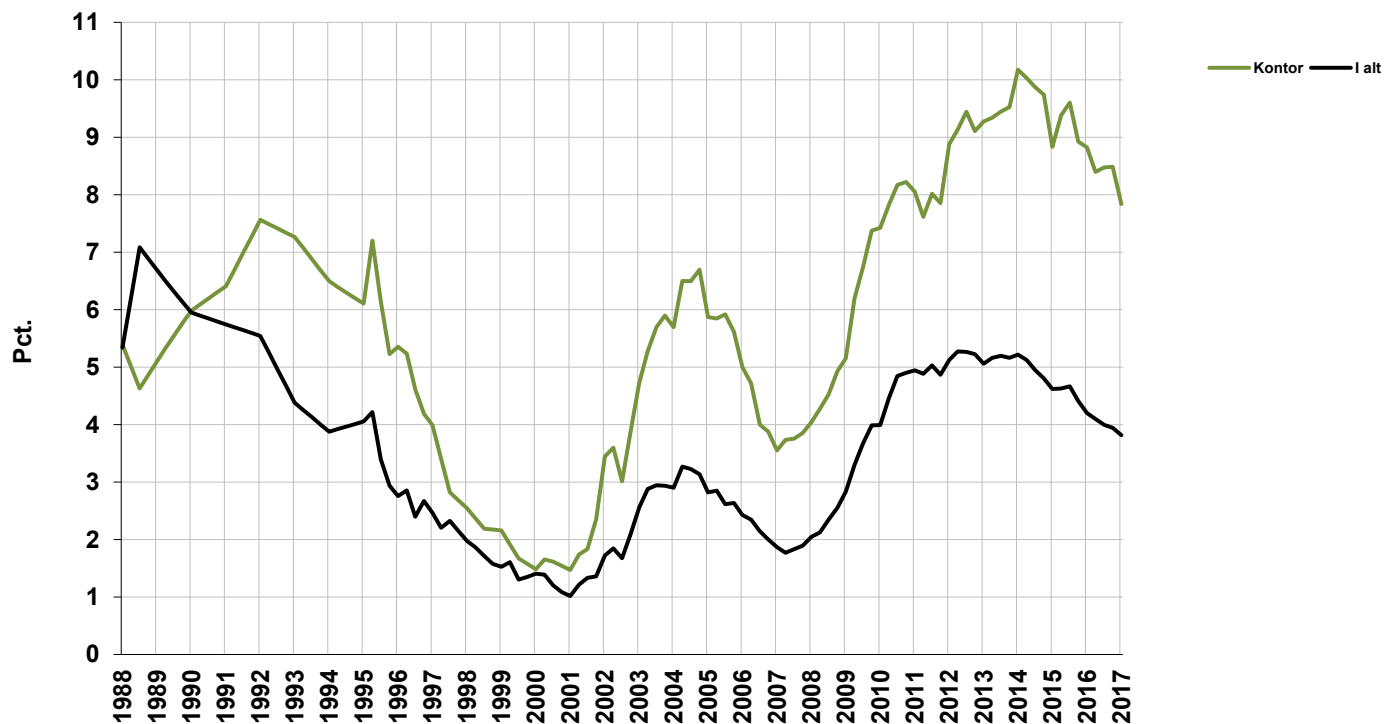
### Region Midtjylland

Østjylland	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers Samsø Silkeborg Skanderborg Syddjurs Århus
Vestjylland	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg

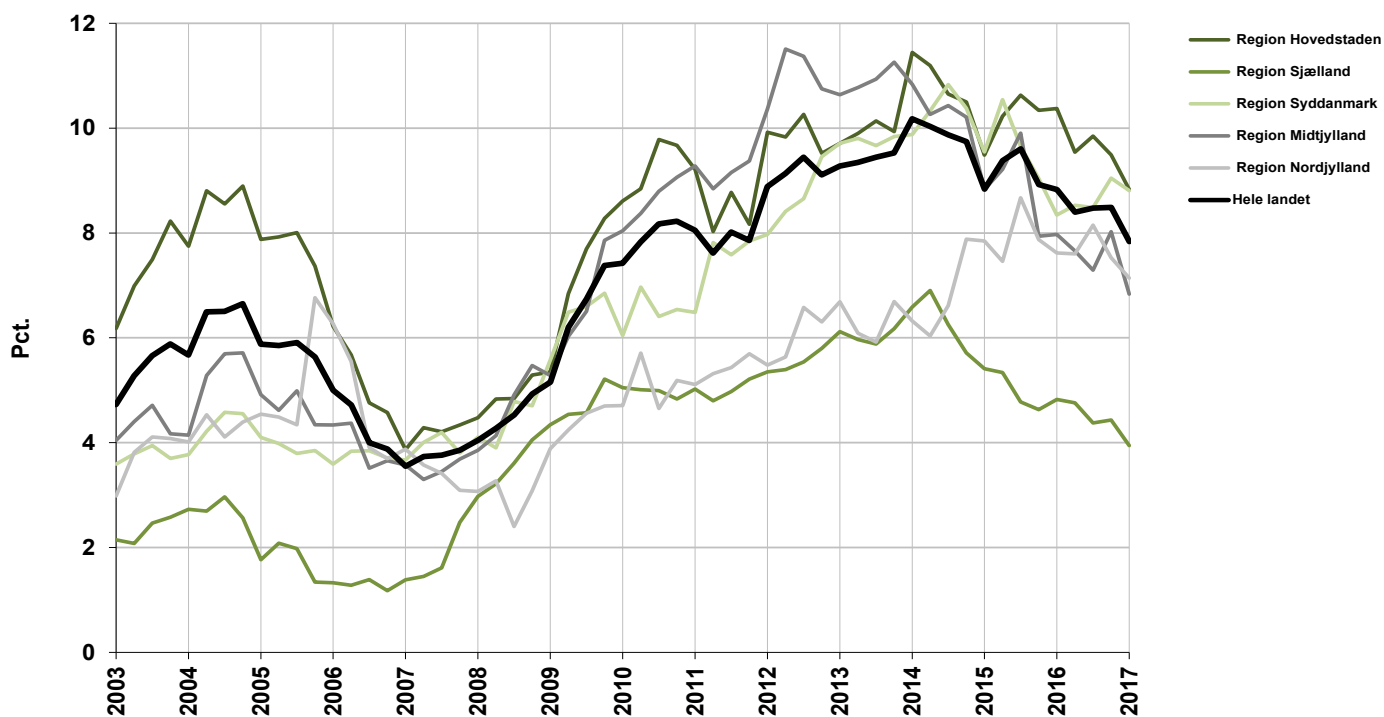
### Region Nordjylland

Nordjylland	Brønderslev Dronninglund Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord Morsø Rebild Thisted Vesthimmerland Aalborg
-------------	--

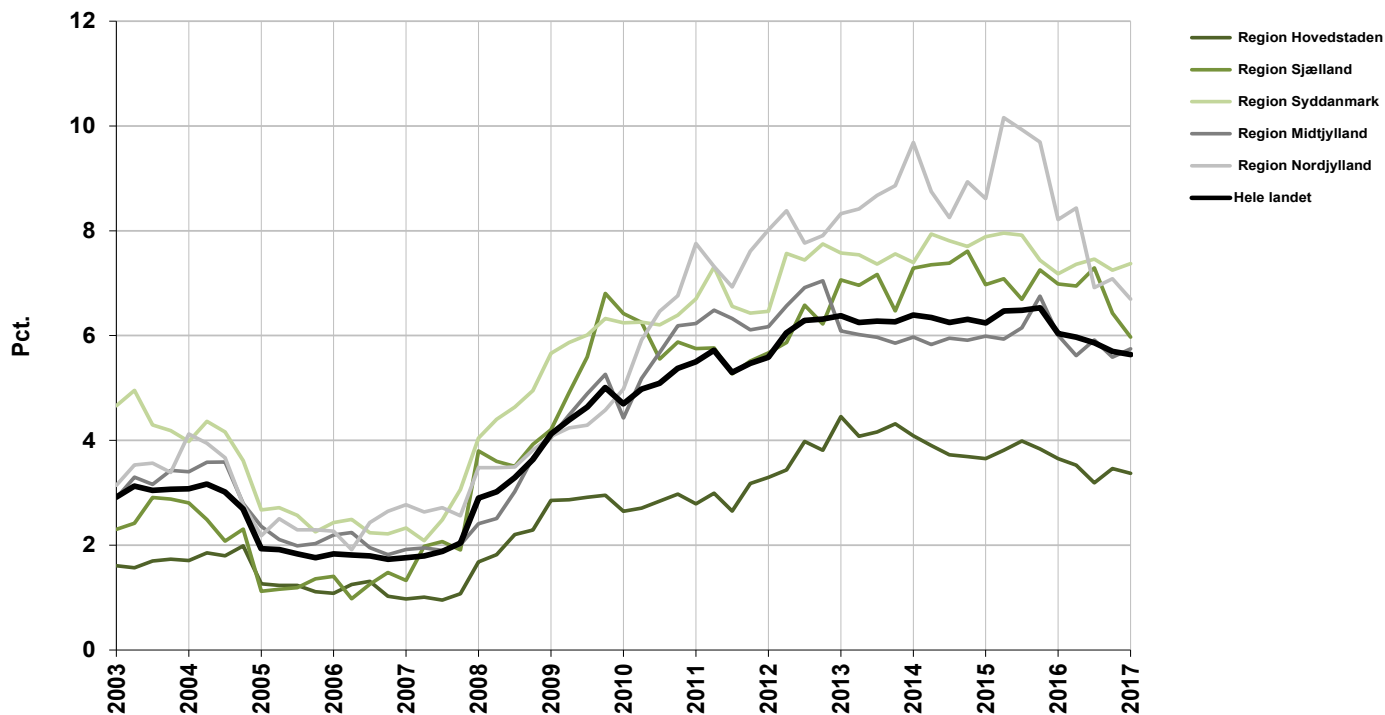
### Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - hele landet



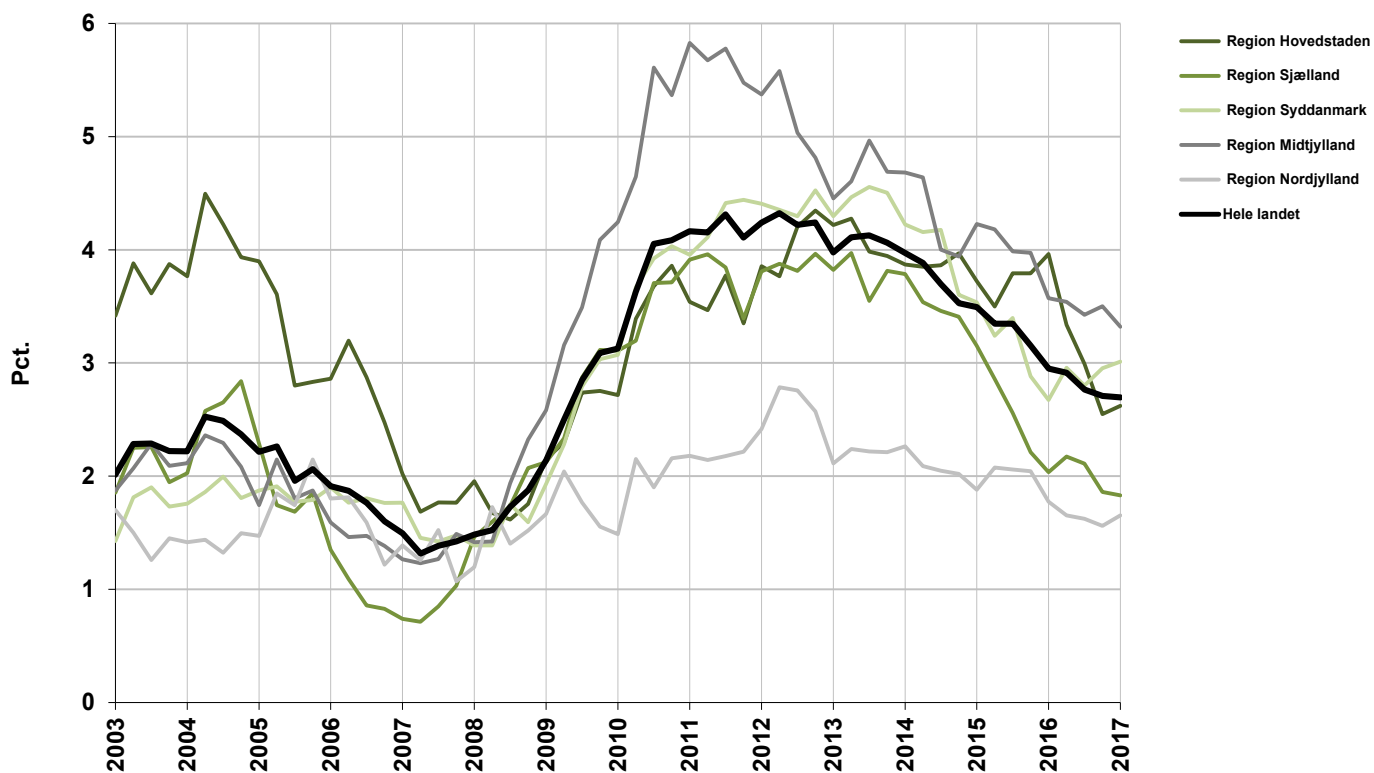
### Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Ledige detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Ledige lager- og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Januar 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	421.600	40.600	9.400	471.600
Københavns omegn	453.900	22.300	293.200	769.400
Nordsjælland	121.000	46.800	169.500	337.300
Bornholm	2.600	2.700	1.700	7.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>999.100</b>	<b>112.400</b>	<b>473.800</b>	<b>1.585.300</b>
Østsjælland	30.900	31.700	93.900	156.500
Vest- og Sydsjælland	58.500	73.000	150.700	282.200
<b>Region Sjælland</b>	<b>89.400</b>	<b>104.700</b>	<b>244.500</b>	<b>438.600</b>
Fyn	135.600	60.900	302.200	498.700
Syddjylland	202.600	158.900	560.800	922.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>338.100</b>	<b>219.800</b>	<b>863.000</b>	<b>1.420.900</b>
Østjylland	233.000	111.500	625.900	970.400
Vestjylland	72.100	63.600	340.100	475.800
<b>Region Midtjylland</b>	<b>305.000</b>	<b>175.100</b>	<b>966.000</b>	<b>1.446.100</b>
Nordjylland	139.600	91.500	226.800	457.900
<b>Region Nordjylland</b>	<b>139.600</b>	<b>91.500</b>	<b>226.800</b>	<b>457.900</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.871.300</b>	<b>703.500</b>	<b>2.774.100</b>	<b>5.348.900</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Ændring i ledige erhvervslokaler i kvm.**

Oktober 2016 - Januar 2017

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	-37.700	5.500	-3.200	-35.400
Københavns omegn	-43.100	800	1.300	-41.000
Nordsjælland	6.300	-10.300	16.400	12.400
Bornholm	100	1.100	-1.200	0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>-74.400</b>	<b>-2.900</b>	<b>13.400</b>	<b>-63.900</b>
Østsjælland	-6.900	2.200	-7.500	-12.200
Vest- og Sydsjælland	-4.300	-10.200	3.500	-11.000
<b>Region Sjælland</b>	<b>-11.200</b>	<b>-8.000</b>	<b>-4.100</b>	<b>-23.300</b>
Fyn	-3.900	-2.200	16.700	10.600
Syddjylland	-5.200	5.900	100	800
<b>Region Syddanmark</b>	<b>-9.200</b>	<b>3.700</b>	<b>16.900</b>	<b>11.400</b>
Østjylland	-45.100	-2.200	-22.900	-70.200
Vestjylland	-7.900	7.100	-29.600	-30.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>-53.100</b>	<b>4.800</b>	<b>-52.500</b>	<b>-100.800</b>
Nordjylland	-7.600	-5.400	12.800	-200
<b>Region Nordjylland</b>	<b>-7.600</b>	<b>-5.400</b>	<b>12.800</b>	<b>-200</b>
<b>Hele landet</b>	<b>-155.300</b>	<b>-7.800</b>	<b>-13.500</b>	<b>-176.600</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	2016				2017		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1.oktober	1. januar			
København by	482.200	452.200	462.700	459.300	421.600		-37.700	-60.600
Københavns omegn	565.000	504.200	515.700	497.000	453.900		-43.100	-111.100
Nordsjælland	125.400	121.800	132.000	114.700	121.000		6.300	-4.400
Bornholm	900	1.200	3.400	2.500	2.600		100	1.700
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.173.400</b>	<b>1.079.300</b>	<b>1.113.900</b>	<b>1.073.500</b>	<b>999.100</b>		<b>-74.400</b>	<b>-174.300</b>
Østsjælland	43.200	40.800	35.000	37.800	30.900		-6.900	-12.300
Vest- og Sydsjælland	66.300	67.100	64.200	62.800	58.500		-4.300	-7.800
<b>Region Sjælland</b>	<b>109.400</b>	<b>107.900</b>	<b>99.200</b>	<b>100.600</b>	<b>89.400</b>		<b>-11.200</b>	<b>-20.000</b>
Fyn	121.700	118.900	119.200	139.500	135.600		-3.900	13.900
Syddjylland	198.600	208.400	206.500	207.800	202.600		-5.200	4.000
<b>Region Syddanmark</b>	<b>320.200</b>	<b>327.300</b>	<b>325.700</b>	<b>347.300</b>	<b>338.100</b>		<b>-9.200</b>	<b>17.900</b>
Østjylland	283.600	273.700	259.600	278.100	233.000		-45.100	-50.600
Vestjylland	72.200	68.200	65.900	80.000	72.100		-7.900	-100
<b>Region Midtjylland</b>	<b>355.800</b>	<b>341.900</b>	<b>325.400</b>	<b>358.100</b>	<b>305.000</b>		<b>-53.100</b>	<b>-50.800</b>
Nordjylland	149.000	148.600	159.300	147.200	139.600		-7.600	-9.400
<b>Region Nordjyllan</b>	<b>149.000</b>	<b>148.600</b>	<b>159.300</b>	<b>147.200</b>	<b>139.600</b>		<b>-7.600</b>	<b>-9.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.107.900</b>	<b>2.005.000</b>	<b>2.023.600</b>	<b>2.026.600</b>	<b>1.871.300</b>		<b>-155.300</b>	<b>-236.600</b>

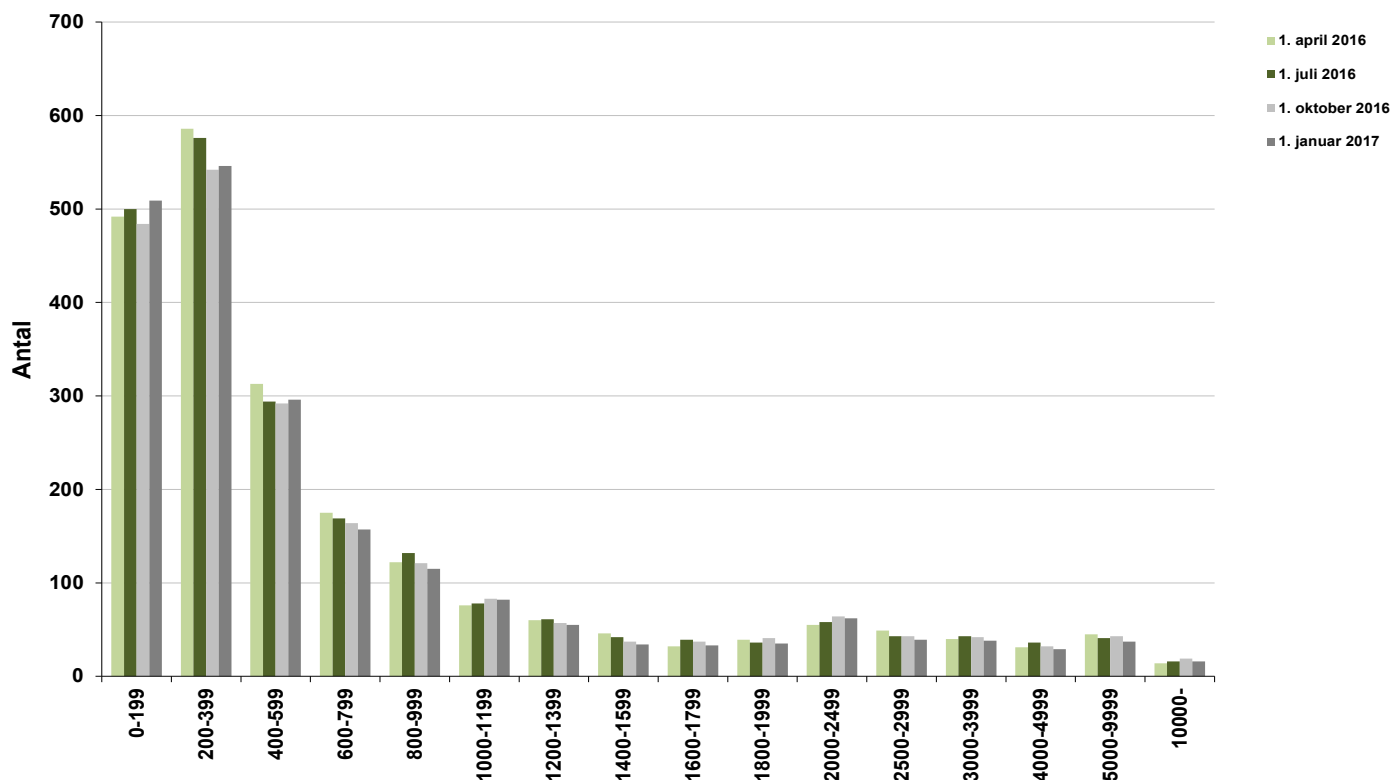
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

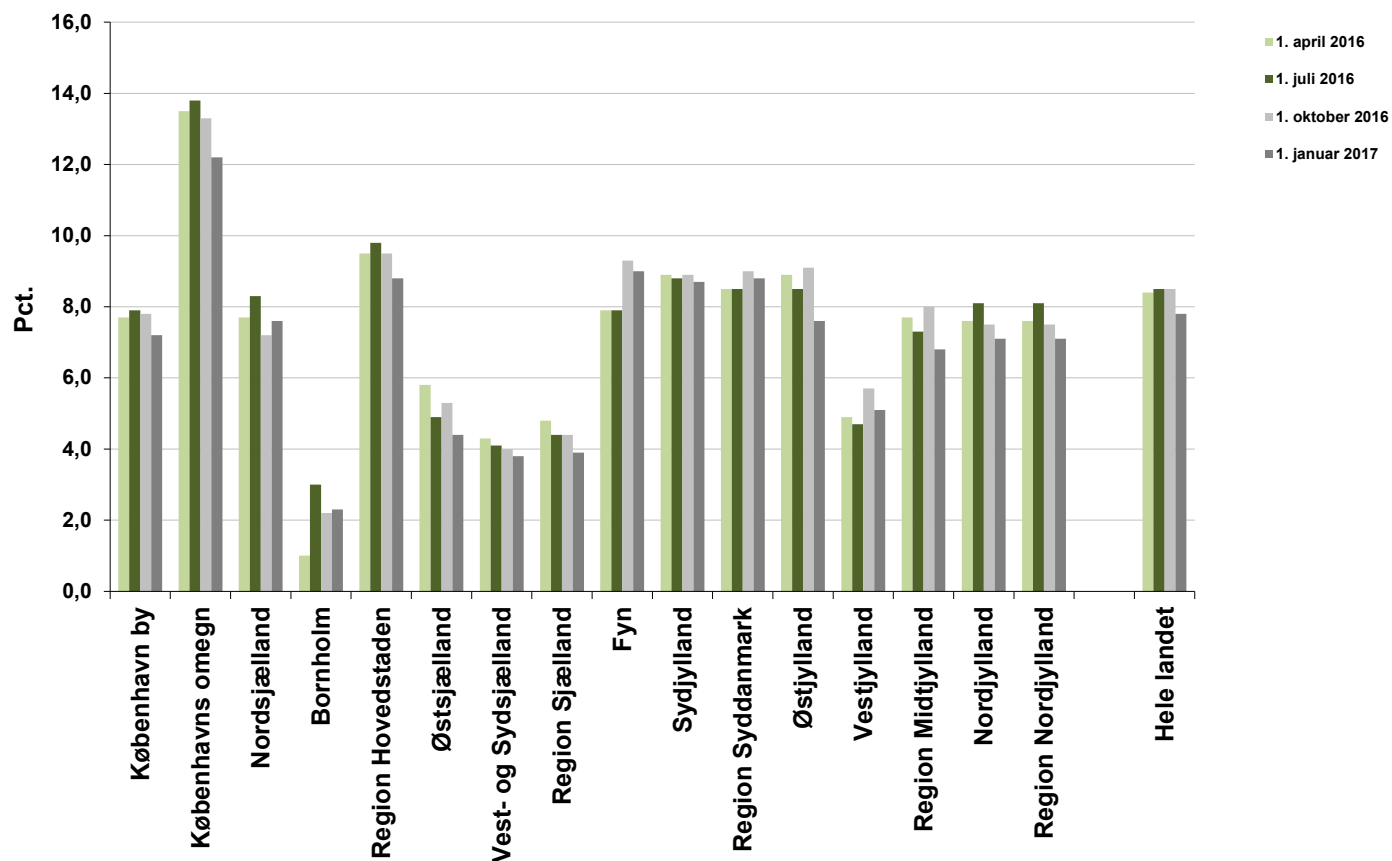
	2016				2017		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1.oktober	1. januar			
København by	8,2	7,7	7,9	7,8	7,2		-0,6	-1,0
Københavns omegn	15,1	13,5	13,8	13,3	12,2		-1,1	-2,9
Nordsjælland	7,9	7,7	8,3	7,2	7,6		0,4	-0,3
Bornholm	0,8	1,0	3,0	2,2	2,3		0,1	1,5
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>10,4</b>	<b>9,5</b>	<b>9,8</b>	<b>9,5</b>	<b>8,8</b>		<b>-0,7</b>	<b>-1,6</b>
Østsjælland	6,1	5,8	4,9	5,3	4,4		-0,9	-1,7
Vest- og Sydsjælland	4,2	4,3	4,1	4,0	3,8		-0,2	-0,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,8</b>	<b>4,8</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>3,9</b>		<b>-0,5</b>	<b>-0,9</b>
Fyn	8,1	7,9	7,9	9,3	9,0		-0,3	0,9
Syddjylland	8,5	8,9	8,8	8,9	8,7		-0,2	0,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,3</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>8,8</b>		<b>-0,2</b>	<b>0,5</b>
Østjylland	9,3	8,9	8,5	9,1	7,6		-1,5	-1,7
Vestjylland	5,2	4,9	4,7	5,7	5,1		-0,6	-0,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>8,0</b>	<b>7,7</b>	<b>7,3</b>	<b>8,0</b>	<b>6,8</b>		<b>-1,2</b>	<b>-1,2</b>
Nordjylland	7,6	7,6	8,1	7,5	7,1		-0,4	-0,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>7,6</b>	<b>7,6</b>	<b>8,1</b>	<b>7,5</b>	<b>7,1</b>		<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>8,8</b>	<b>8,4</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>7,8</b>		<b>-0,7</b>	<b>-1,0</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

## Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse



## Udbudte kontorlokaler i pct af skønnet bygningsmasse



**Udbudte detailhandelslokaler i kvm.**

	2016				2017		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	36.600	33.100	28.500	35.100	40.600	5.500	4.000	
Københavns omegn	28.400	25.300	18.500	21.500	22.300	800	-6.100	
Nordsjælland	55.300	57.100	57.000	57.100	46.800	-10.300	-8.500	
Bornholm	1.500	2.100	2.400	1.600	2.700	1.100	1.200	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>121.800</b>	<b>117.500</b>	<b>106.300</b>	<b>115.300</b>	<b>112.400</b>	<b>-2.900</b>	<b>-9.400</b>	
Østsjælland	30.000	31.100	31.400	29.500	31.700	2.200	1.700	
Vest- og Sydsjælland	92.400	90.700	96.500	83.200	73.000	-10.200	-19.400	
<b>Region Sjælland</b>	<b>122.500</b>	<b>121.800</b>	<b>127.900</b>	<b>112.700</b>	<b>104.700</b>	<b>-8.000</b>	<b>-17.800</b>	
Fyn	69.700	65.200	63.200	63.100	60.900	-2.200	-8.800	
Syddjælland	144.300	154.200	159.100	153.000	158.900	5.900	14.600	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>214.000</b>	<b>219.400</b>	<b>222.400</b>	<b>216.100</b>	<b>219.800</b>	<b>3.700</b>	<b>5.800</b>	
Østjylland	112.100	110.600	120.200	113.700	111.500	-2.200	-600	
Vestjylland	70.900	60.700	60.100	56.500	63.600	7.100	-7.300	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>183.000</b>	<b>171.300</b>	<b>180.300</b>	<b>170.300</b>	<b>175.100</b>	<b>4.800</b>	<b>-7.900</b>	
Nordjylland	112.300	115.300	94.600	96.900	91.500	-5.400	-20.800	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>112.300</b>	<b>115.300</b>	<b>94.600</b>	<b>96.900</b>	<b>91.500</b>	<b>-5.400</b>	<b>-20.800</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>753.600</b>	<b>745.300</b>	<b>731.500</b>	<b>711.300</b>	<b>703.500</b>	<b>-7.800</b>	<b>-50.100</b>	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

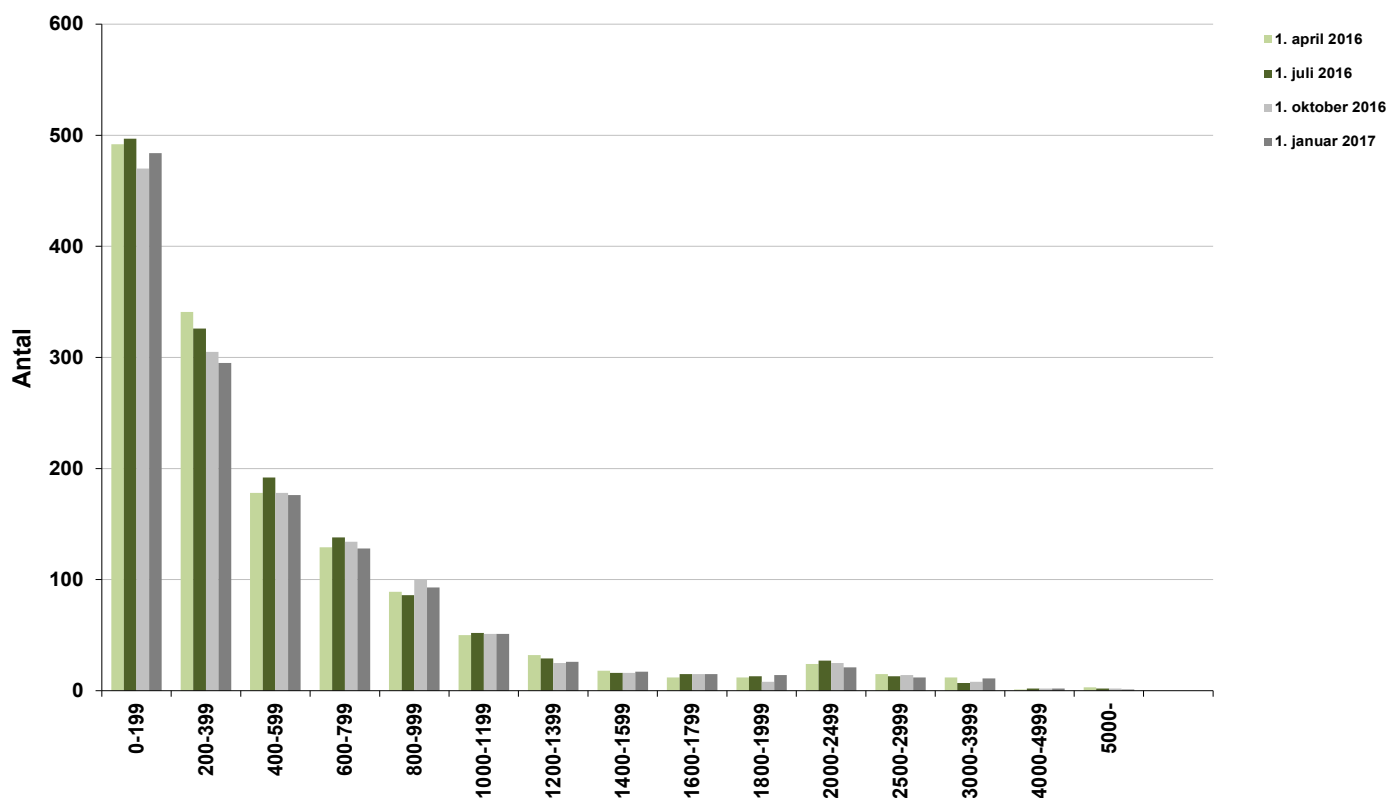
**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2016				2017		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	2,9	2,6	2,3	2,8	3,2	0,4	0,3	
Københavns omegn	3,2	2,8	2,1	2,4	2,5	0,1	-0,7	
Nordsjælland	5,1	5,3	5,3	5,3	4,3	-1,0	-0,8	
Bornholm	1,6	2,3	2,6	1,7	2,9	1,2	1,3	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,7</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,3</b>	
Østsjælland	6,7	7,0	7,0	6,6	7,1	0,5	0,4	
Vest- og Sydsjælland	7,1	6,9	7,4	6,4	5,6	-0,8	-1,5	
<b>Region Sjælland</b>	<b>7,0</b>	<b>6,9</b>	<b>7,3</b>	<b>6,4</b>	<b>6,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,0</b>	
Fyn	5,4	5,1	4,9	4,9	4,7	-0,2	-0,7	
Syddjælland	8,5	9,1	9,4	9,0	9,3	0,3	0,8	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,2</b>	<b>7,4</b>	<b>7,5</b>	<b>7,2</b>	<b>7,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	
Østjylland	5,6	5,5	6,0	5,6	5,5	-0,1	-0,1	
Vestjylland	6,9	5,9	5,8	5,5	6,2	0,7	-0,7	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6,0</b>	<b>5,6</b>	<b>5,9</b>	<b>5,6</b>	<b>5,7</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,3</b>	
Nordjylland	8,2	8,4	6,9	7,1	6,7	-0,4	-1,5	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>8,2</b>	<b>8,4</b>	<b>6,9</b>	<b>7,1</b>	<b>6,7</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,5</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>	<b>5,9</b>	<b>5,7</b>	<b>5,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>	

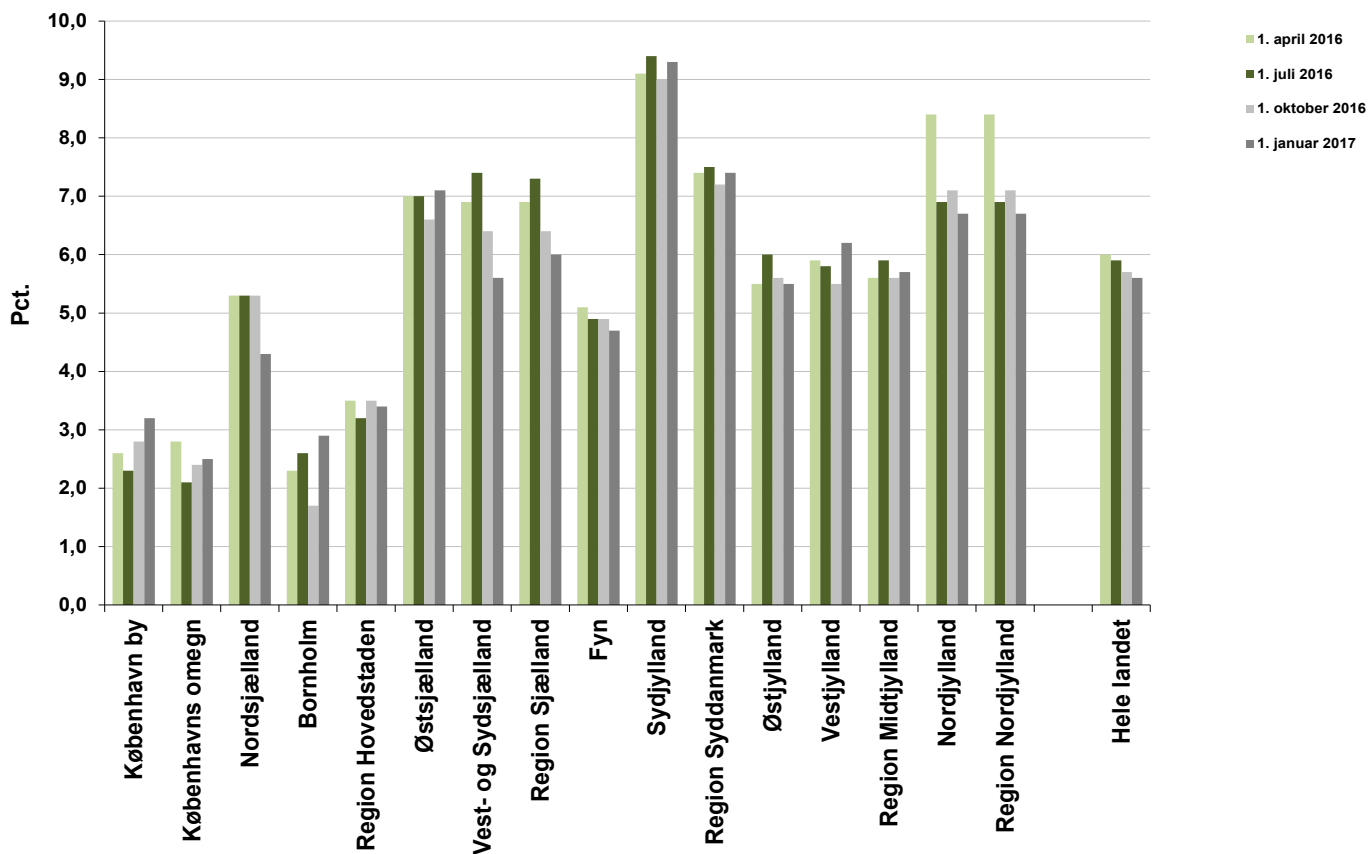
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.



### Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte detailhandelslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	2016				2017		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	1. januar		
København by	11.700	13.200	15.800	12.600	9.400		-3.200	-2.300
Københavns omegn	493.900	401.000	345.300	291.900	293.200		1.300	-200.700
Nordsjælland	210.200	188.900	175.800	153.100	169.500		16.400	-40.700
Bornholm	200	200	3.700	2.900	1.700		-1.200	1.500
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>716.000</b>	<b>603.300</b>	<b>540.600</b>	<b>460.400</b>	<b>473.800</b>		<b>13.400</b>	<b>-242.200</b>
Østsjælland	93.900	106.600	101.900	101.400	93.900		-7.500	0
Vest- og Sydsjælland	178.200	184.000	180.300	147.200	150.700		3.500	-27.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>272.100</b>	<b>290.600</b>	<b>282.200</b>	<b>248.600</b>	<b>244.500</b>		<b>-4.100</b>	<b>-27.600</b>
Fyn	277.700	291.400	300.800	285.500	302.200		16.700	24.500
Sydjylland	488.200	555.700	501.400	560.700	560.800		100	72.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>765.900</b>	<b>847.200</b>	<b>802.200</b>	<b>846.100</b>	<b>863.000</b>		<b>16.900</b>	<b>97.100</b>
Østjylland	608.700	645.000	632.300	648.800	625.900		-22.900	17.200
Vestjylland	430.500	385.100	364.300	369.700	340.100		-29.600	-90.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.039.200</b>	<b>1.030.200</b>	<b>996.600</b>	<b>1.018.500</b>	<b>966.000</b>		<b>-52.500</b>	<b>-73.200</b>
Nordjylland	243.200	226.800	222.400	214.000	226.800		12.800	-16.400
<b>Region Nordjylland</b>	<b>243.200</b>	<b>226.800</b>	<b>222.400</b>	<b>214.000</b>	<b>226.800</b>		<b>12.800</b>	<b>-16.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3.036.400</b>	<b>2.998.100</b>	<b>2.844.000</b>	<b>2.787.600</b>	<b>2.774.100</b>		<b>-13.500</b>	<b>-262.300</b>

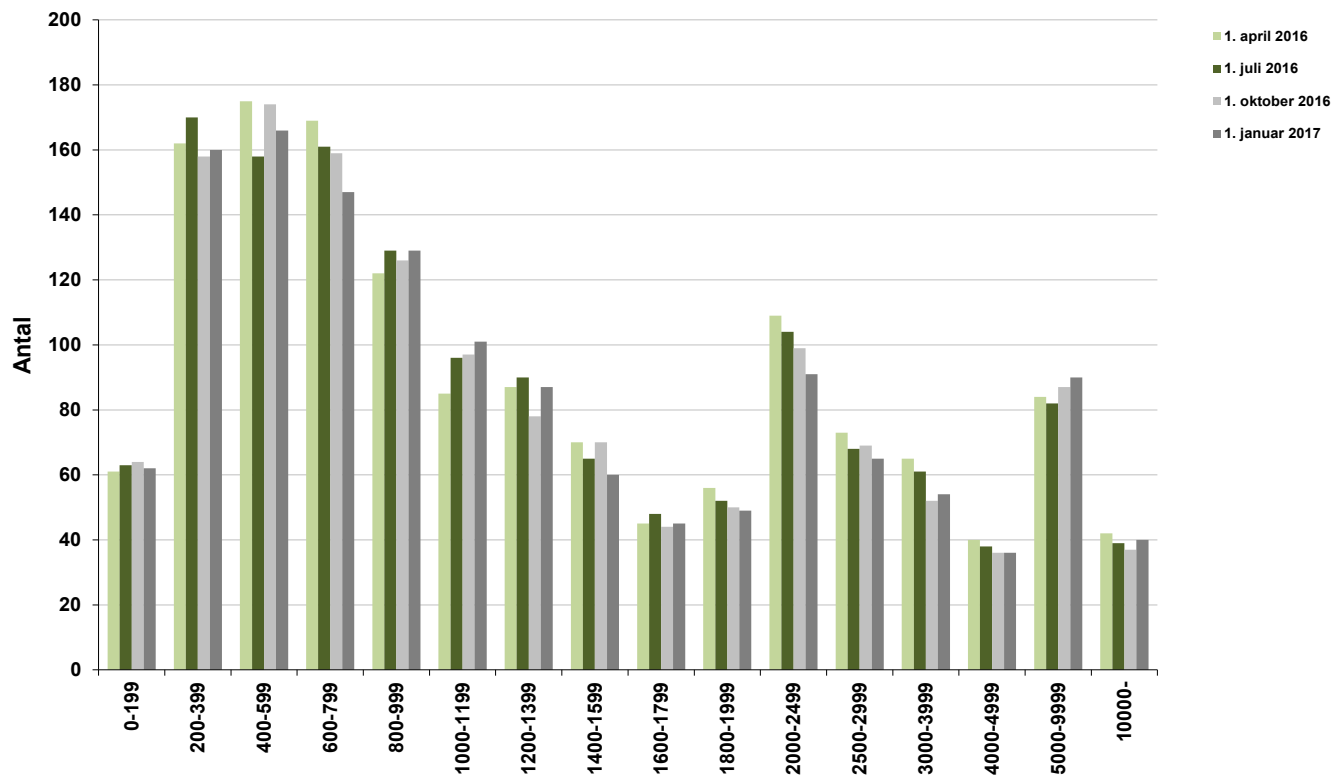
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

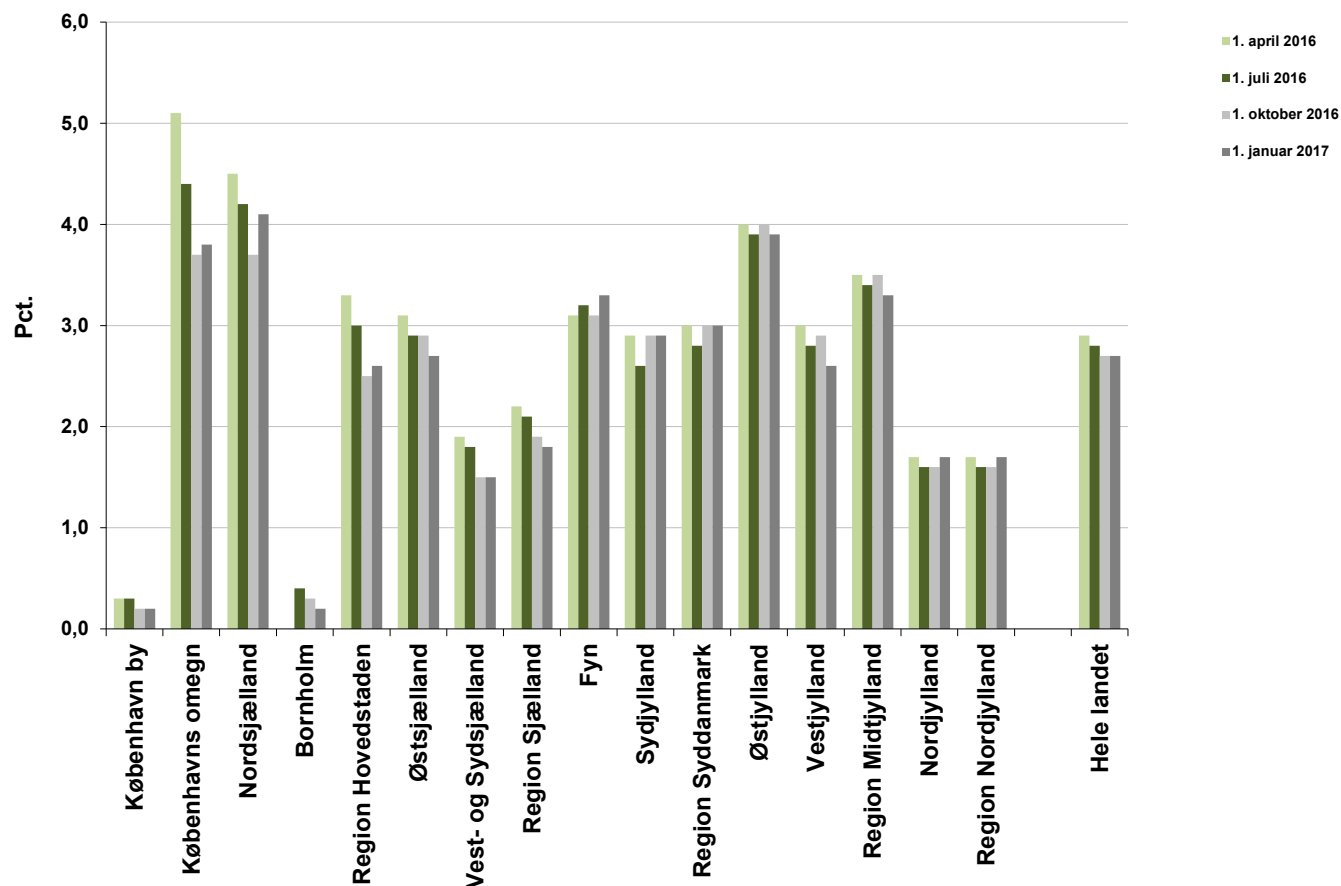
	2016				2017		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	1. januar		
København by	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2		0,0	0,0
Københavns omegn	6,3	5,1	4,4	3,7	3,8		0,1	-2,5
Nordsjælland	5,0	4,5	4,2	3,7	4,1		0,4	-0,9
Bornholm	0,0	0,0	0,4	0,3	0,2		-0,1	0,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,0</b>	<b>3,3</b>	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>		<b>0,1</b>	<b>-1,4</b>
Østsjælland	2,7	3,1	2,9	2,9	2,7		-0,2	0,0
Vest- og Sydsjælland	1,8	1,9	1,8	1,5	1,5		0,0	-0,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,0</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>		<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>
Fyn	3,0	3,1	3,2	3,1	3,3		0,2	0,3
Sydjylland	2,5	2,9	2,6	2,9	2,9		0,0	0,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2,7</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,3</b>
Østjylland	3,8	4,0	3,9	4,0	3,9		-0,1	0,1
Vestjylland	3,3	3,0	2,8	2,9	2,6		-0,3	-0,7
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>		<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>
Nordjylland	1,8	1,7	1,6	1,6	1,7		0,1	-0,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>		<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3,0</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

### Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i pct af skønet bygningsmasse



## Skønnet bygningsbestand i kvm.

Oktober 2016

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	5.876.900	1.266.300	5.269.800
Københavns omegn	3.735.000	890.700	7.799.300
Nordsjælland	1.586.200	1.082.400	4.166.400
Bornholm	115.600	93.400	838.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.313.700</b>	<b>3.332.800</b>	<b>18.073.500</b>
Østsjælland	708.100	446.600	3.489.300
Vest- og Sydsjælland	1.559.600	1.307.000	9.878.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.267.700</b>	<b>1.753.600</b>	<b>13.367.800</b>
Fyn	1.499.600	1.282.400	9.276.100
Syddanmark	2.339.400	1.699.300	19.373.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.838.900</b>	<b>2.981.700</b>	<b>28.649.400</b>
Østjylland	3.062.500	2.015.100	16.166.400
Vestjylland	1.401.100	1.032.700	12.930.200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.463.600</b>	<b>3.047.800</b>	<b>29.096.600</b>
Nordjylland	1.955.400	1.367.600	13.711.000
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.955.400</b>	<b>1.367.600</b>	<b>13.711.000</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.839.300</b>	<b>12.483.400</b>	<b>102.898.200</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Opskrivningsfaktorer

Oktober 2016

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Syddanmark	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000