

## Udviklingen i udbuddet

Andel udbudte kvadratmeter kontorlokaler på landsplan er faldet med 0,6 procentpoint fra 1. april til 1. juli 2021, så der er udbudt 7,4 pct. af kontorarealet. Det svarer til 1,65 mio. kvm. For detailhandelslokaler faldt andelen af udbudte kvadratmeter på landsplan med 0,1 procentpoint gennem 2. kvartal, og 2,9 pct. af arealet var udbudt den 1. juli 2021. Der er i alt 538.700 kvadratmeter udbudte detailhandelslokaler på landsplan. Antal udbudte lager- og produktionslokaler faldt gennem 2. kvartal med 114.000 kvm, mens andelen faldt med 0,2 procentpoint til 2,0 pct. af det samlede areal. I alt er 1,4 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

## Om Ejendomstorvets Markedsindeks - Udbudsstatistikken

Ejendomstorvet Markedsindeks Udbudsstatistikken kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på butikker, kontorer samt lager-/produktionslokaler – opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en meget betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde med erhvervsportalen Ejendomstorvet.dk og EjendomDanmark (ED).

Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstorvet.dk eller [www.de.dk](http://www.de.dk)

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstorvet.dk** har Danmarks største udvalg af erhvervslokaler med aktuelt 9.000 lokaler til udlejning og ejendomme til salg i alle kategorier. Dataene kommer fra knap 300 medlemmer/annoncører, herunder næsten alle landets erhvervsmæglere samt pensionskasser, ejendomsselskaber og administratorer.

Ejendomstorvet.dk har mere end 180.000 besøgende hver måned, og i 2020 var portalen med til at formidle omkring 4.000 transaktioner til en værdi af over 10 mia. kr. fordelt på indgåede lejeaftaler og solgte ejendomme. I 2020 blev Ejendomstorvet.dk udbygget både med en app og med en søgefunktion for off-market-sager.

**EjendomDanmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

## Geografisk opdeling

Statistikken opgøres på landets største kommuner, på regioner og de 11 landsdele, som Danmarks Statistik har defineret. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner fremgår af oversigten herunder.

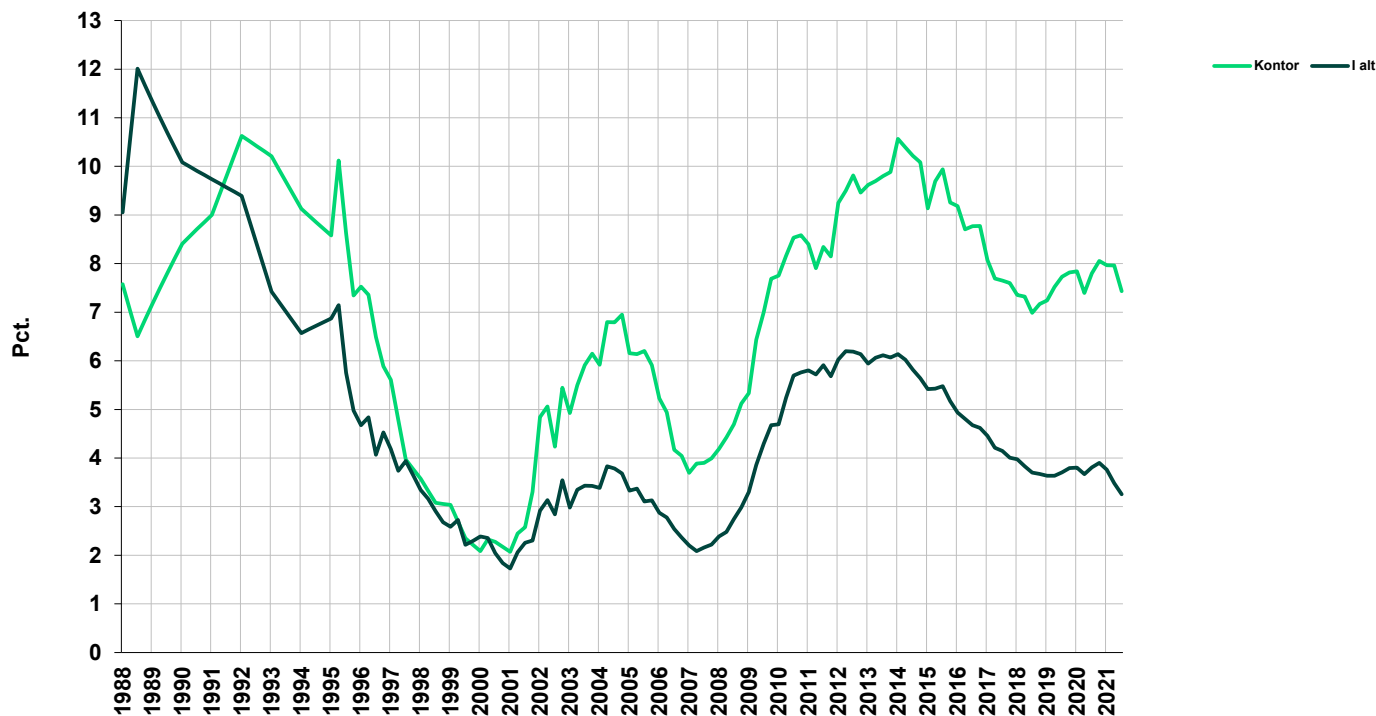
## Datagrundlag og metode

Datagrundlag og opgørelsesmetode er beskrevet mere detaljeret på sidste side i denne rapport.

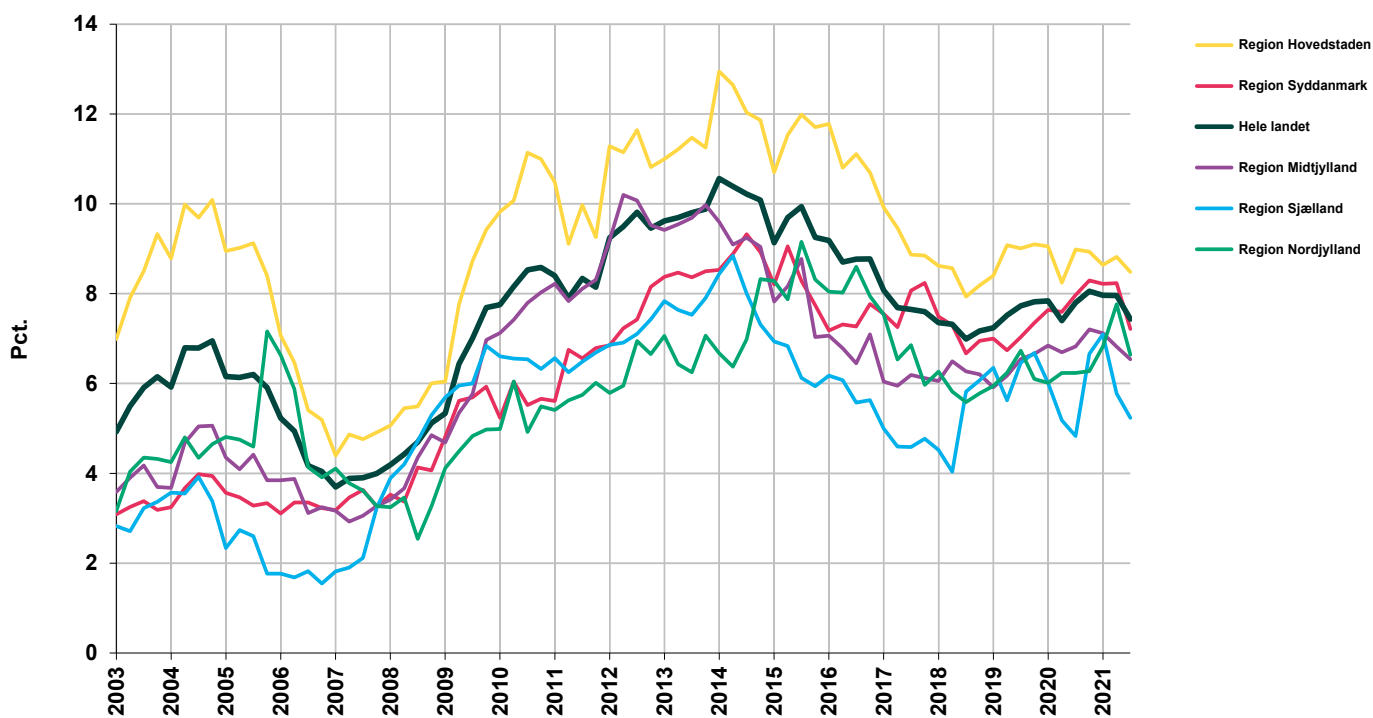
## Sammenhængen mellem Danmarks regioner, landsdele og kommuner

Region Hovedstaden	Region Sjælland	Region Syddanmark	Region Midtjylland	Region Nordjylland
<b>København By</b>	<b>Østsjælland</b>	<b>Fyn</b>	<b>Østjylland</b>	<b>Nordjylland</b>
København Dragør	Greve Roskilde	Assens Nordfyns	Favrskov Samsø	Brønderslev Morsø
Frederiksberg Tårnby	Køge Solrød	Faaborg-Midtfyn Nyborg	Hedensted Silkeborg	Frederikshavn Rebild
<b>Københavns omegn</b>	<b>Lejre</b>	Kerteminde Odense	Horsens Skanderborg	Hjørring Thisted
Albertslund Hvidovre	<b>Vest- og Sydsjælland</b>	Langeland Svendborg	Norddjurs Syddjurs	Jammerbugt Vesthimmerlands
Ballerup Høje-Taastrup	Faxe Odsherred	Middelfart Ærø	Odder Aarhus	Læsø Aalborg
Brøndby Ishøj	Guldborgsund Ringsted	<b>Syddjylland</b>	Randers	Mariagerfjord
Gentofte Lyngby-Taarbæk	Holbæk Slagelse	Billund Sønderborg	<b>Vestjylland</b>	
Gladsaxe Rødovre	Kalundborg Sorø	Esbjerg Tønder	Herning Ringkøbing-Skjern	
Glostrup Vallensbæk	Lolland Stevns	Fanø Vejle	Holstebro Skive	
Herlev Næstved	Vordingborg	Fredericia Vejen	Ikast-Brande Struer	
<b>Nordsjælland</b>		Haderslev Vejle	Lemvig Viborg	
Allerød Halsnæs		Kolding Aabenraa		
Egedal Helsingør				
Fredensborg Hillerød				
Frederikssund Hørsholm				
Furesø Rudersdal				
Gribskov				
<b>Bornholm</b>				
Bornholm				

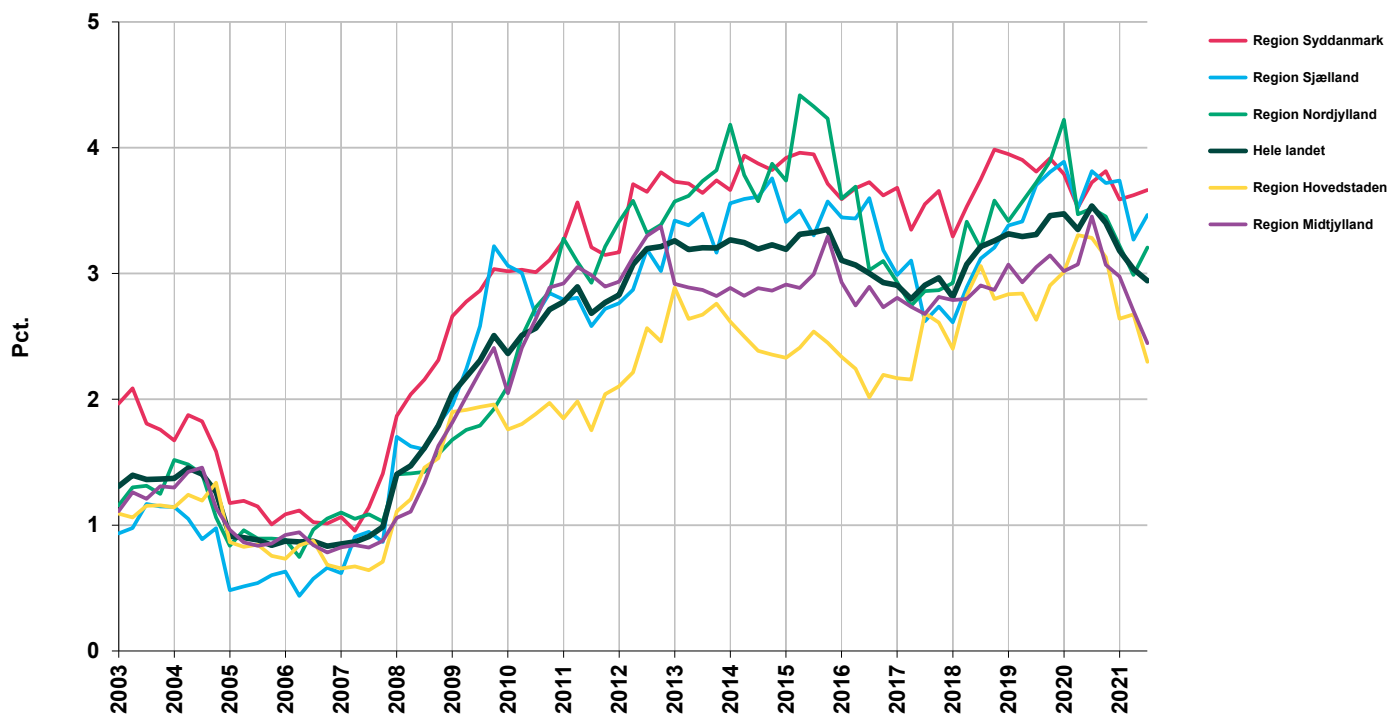
### Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønet bygningsmasse - hele landet



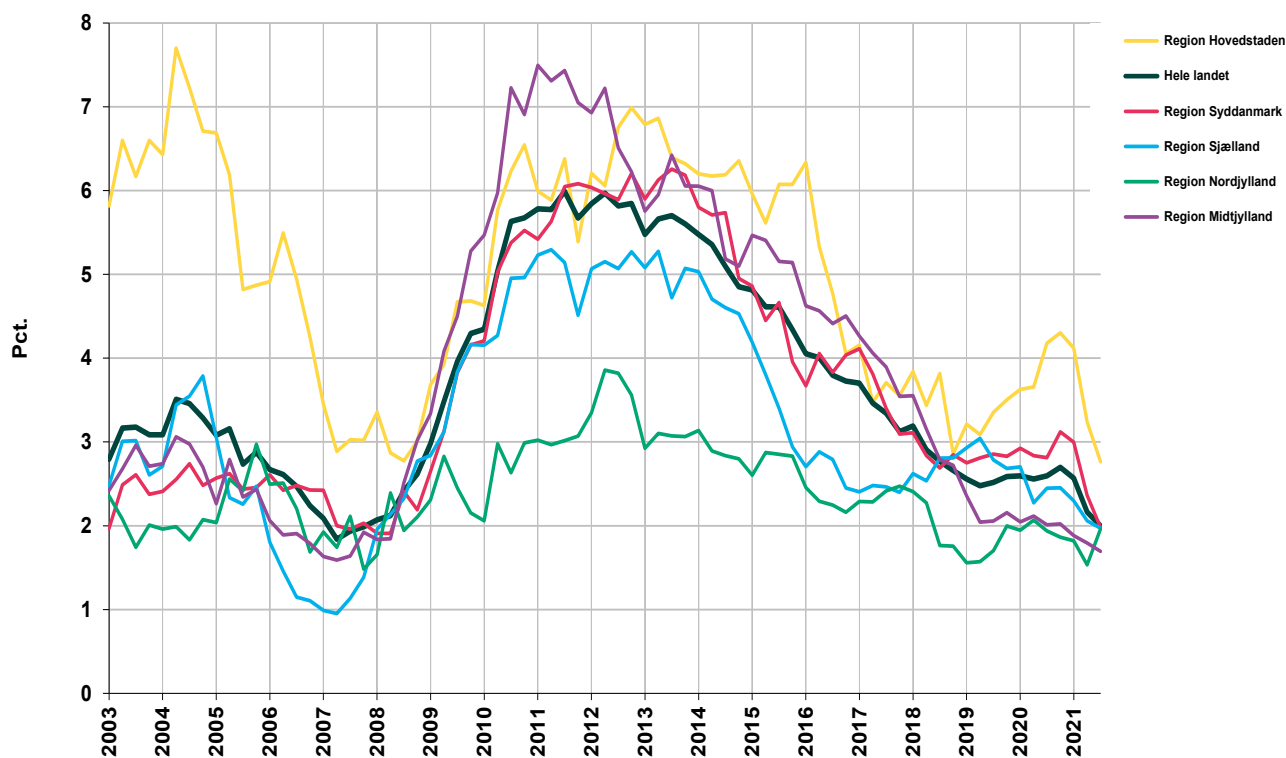
### Udbudte kontorlokaler i procent af skønet bygningsmasse



### Udbudte detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

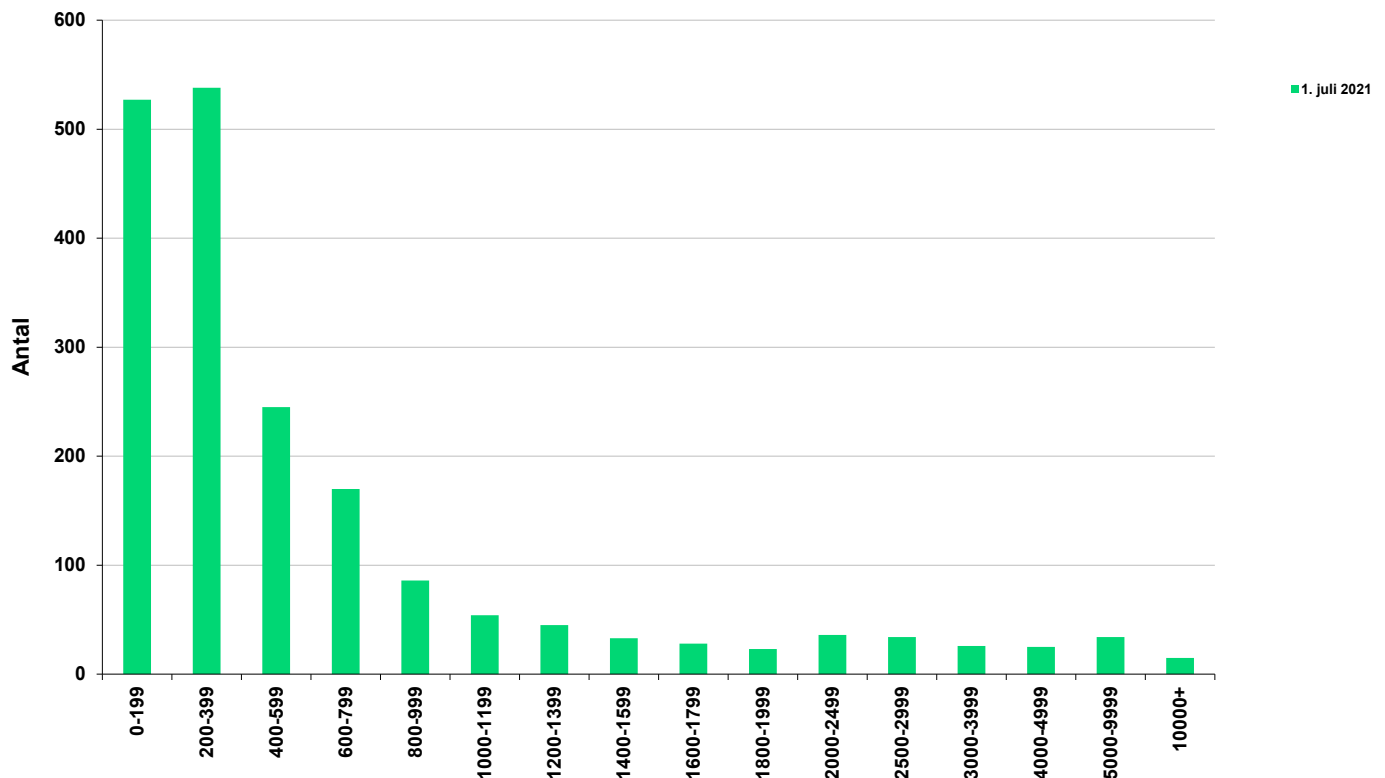
	2020		2021			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	440.500	440.000	448.800	466.600	453.800	-12.800	13.300
Københavns omegn	347.000	341.500	321.800	322.700	309.200	-13.500	-37.800
Nordsjælland	93.400	94.600	76.800	75.900	68.900	-7.000	-24.500
Bornholm	0	600	400	400	400	0	400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>881.600</b>	<b>876.600</b>	<b>847.800</b>	<b>865.600</b>	<b>832.400</b>	<b>-33.200</b>	<b>-49.200</b>
Østsjælland	25.600	35.000	36.400	25.600	24.000	-1.600	-1.600
Vest- og Sydsjælland	52.200	72.300	77.900	67.400	60.300	-7.100	8.100
<b>Region Sjælland</b>	<b>77.800</b>	<b>107.300</b>	<b>114.200</b>	<b>93.000</b>	<b>84.300</b>	<b>-8.700</b>	<b>6.500</b>
Fyn	139.000	155.800	167.300	155.700	138.200	-17.500	-800
Sydjylland	183.300	179.600	165.100	177.400	153.700	-23.700	-29.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>322.300</b>	<b>335.400</b>	<b>332.400</b>	<b>333.100</b>	<b>291.900</b>	<b>-41.200</b>	<b>-30.400</b>
Østjylland	286.600	303.100	300.200	287.100	274.400	-12.700	-12.200
Vestjylland	54.600	57.100	55.500	53.700	52.300	-1.400	-2.300
<b>Region Midtjylland</b>	<b>341.200</b>	<b>360.200</b>	<b>355.700</b>	<b>340.800</b>	<b>326.700</b>	<b>-14.100</b>	<b>-14.500</b>
Nordjylland	108.300	108.900	118.500	134.900	115.300	-19.600	7.000
<b>Region Nordjylland</b>	<b>108.300</b>	<b>108.900</b>	<b>118.500</b>	<b>134.900</b>	<b>115.300</b>	<b>-19.600</b>	<b>7.000</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.731.100</b>	<b>1.788.500</b>	<b>1.768.700</b>	<b>1.767.200</b>	<b>1.650.600</b>	<b>-116.600</b>	<b>-80.500</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København		418.400	428.800	438.600	418.200	-20.400	
Aarhus		196.900	187.500	182.400	164.300	-18.100	
Aalborg		77.700	89.500	97.800	88.100	-9.700	
Odense		122.200	132.400	129.900	115.100	-14.800	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2020		2021			Kvartalsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	9,2	9,4	9,7	9,5	-0,2	
Københavns omegn	8,8	8,3	8,3	8,0	-0,3	
Nordsjælland	8,7	7,1	7,0	6,4	-0,6	
Bornholm	1,0	0,7	0,7	0,7	0,0	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>8,9</b>	<b>8,6</b>	<b>8,8</b>	<b>8,5</b>	<b>-0,3</b>	
Østsjælland	6,7	6,9	4,9	4,6	-0,3	
Vest- og Sydsjælland	6,6	7,2	6,2	5,5	-0,7	
<b>Region Sjælland</b>	<b>6,7</b>	<b>7,1</b>	<b>5,8</b>	<b>5,2</b>	<b>-0,6</b>	
Fyn	11,0	11,8	11,0	9,8	-1,2	
Sydjylland	6,8	6,3	6,7	5,8	-0,9	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,3</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>7,2</b>	<b>-1,0</b>	
Østjylland	8,4	8,3	7,9	7,6	-0,3	
Vestjylland	4,2	4,1	3,9	3,8	-0,1	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7,2</b>	<b>7,1</b>	<b>6,8</b>	<b>6,5</b>	<b>-0,3</b>	
Nordjylland	6,3	6,8	7,8	6,6	-1,2	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,3</b>	<b>6,8</b>	<b>7,8</b>	<b>6,6</b>	<b>-1,2</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>8,1</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>7,4</b>	<b>-0,6</b>	
<b>Landets største kommuner</b>						
København	9,7	9,9	10,2	9,7	-0,5	
Aarhus	9,5	9,1	8,8	8,0	-0,8	
Aalborg	9,1	10,4	11,4	10,3	-1,1	
Odense	16,3	17,7	17,3	15,3	-2,0	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller**

**Udbudte detailhandelslokaler i kvm.**

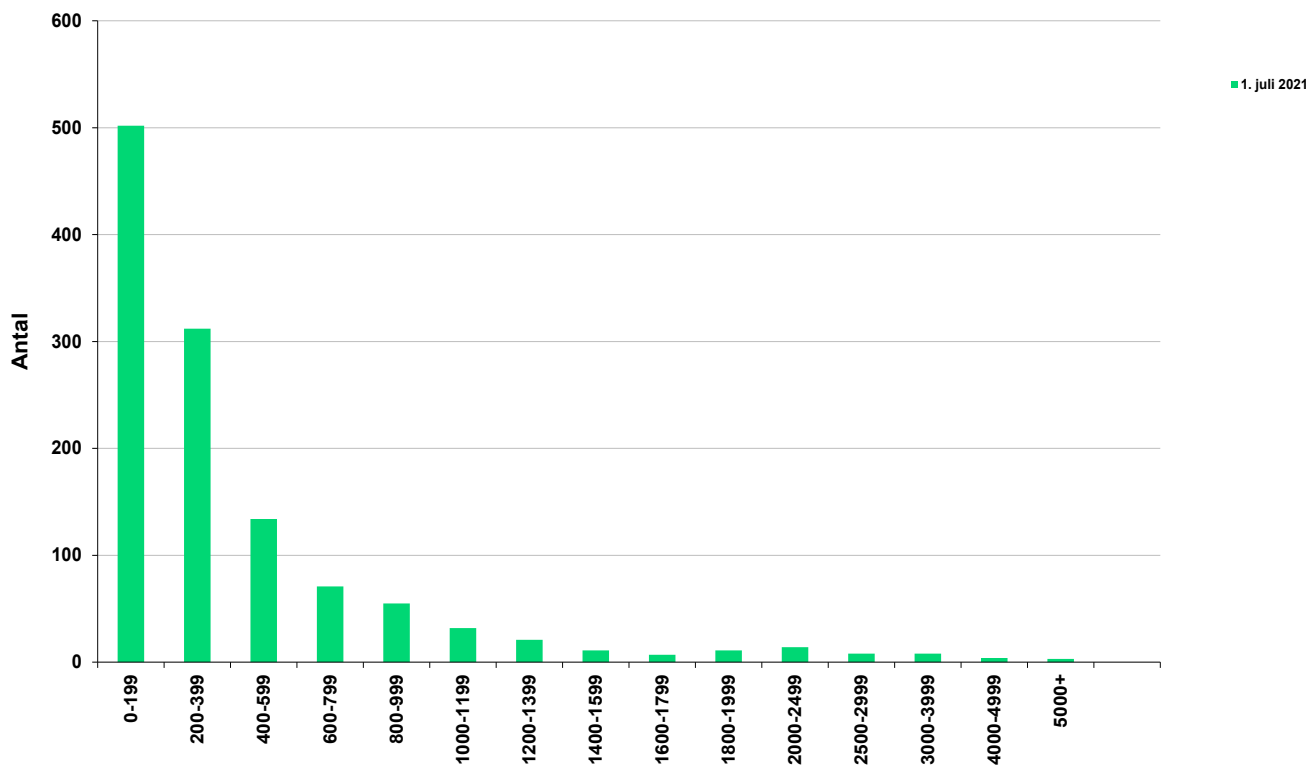
	2020		2021			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	69.800	69.800	73.800	67.300	57.100	-10.200	-12.700
Københavns omegn	31.900	29.000	12.900	19.800	16.600	-3.200	-15.300
Nordsjælland	41.500	38.600	29.300	30.400	27.000	-3.400	-14.500
Bornholm	0	100	100	100	400	300	400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>144.300</b>	<b>137.600</b>	<b>116.100</b>	<b>117.600</b>	<b>101.000</b>	<b>-16.600</b>	<b>-43.300</b>
Østsjælland	31.700	29.700	32.300	30.700	31.400	700	-300
Vest- og Sydsjælland	65.600	65.200	63.100	52.700	57.100	4.400	-8.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>97.400</b>	<b>94.900</b>	<b>95.400</b>	<b>83.500</b>	<b>88.500</b>	<b>5.000</b>	<b>-8.900</b>
Fyn	49.700	50.200	46.700	44.600	50.900	6.300	1.200
Syddjylland	116.300	119.800	113.300	116.900	112.400	-4.500	-3.900
<b>Region Syddanmark</b>	<b>166.000</b>	<b>169.900</b>	<b>160.000</b>	<b>161.500</b>	<b>163.300</b>	<b>1.800</b>	<b>-2.700</b>
Østjylland	100.000	91.700	89.400	80.900	74.000	-6.900	-26.000
Vestjylland	60.000	50.500	48.400	44.300	39.400	-4.900	-20.600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>160.000</b>	<b>142.200</b>	<b>137.800</b>	<b>125.200</b>	<b>113.300</b>	<b>-11.900</b>	<b>-46.700</b>
Nordjylland	79.600	78.100	72.900	67.600	72.500	4.900	-7.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>79.600</b>	<b>78.100</b>	<b>72.900</b>	<b>67.600</b>	<b>72.500</b>	<b>4.900</b>	<b>-7.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>647.300</b>	<b>622.800</b>	<b>582.200</b>	<b>555.400</b>	<b>538.700</b>	<b>-16.700</b>	<b>-108.600</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København		65.400	70.200	57.200	50.200	-7.000	
Aarhus		33.500	32.200	32.500	28.000	-4.500	
Aalborg		15.900	14.300	13.300	12.800	-500	
Odense		32.700	31.000	31.300	36.900	5.600	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring
København by	4,4	4,6	4,2	3,6	-0,6
Københavns omegn	1,8	0,8	1,3	1,0	-0,3
Nordsjælland	3,6	2,7	2,8	2,5	-0,3
Bornholm	0,1	0,0	0,0	0,2	0,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,1</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,3</b>	<b>-0,4</b>
Østsjælland	3,8	4,2	4,0	4,0	0,0
Vest- og Sydsjælland	3,7	3,6	3,0	3,2	0,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,3</b>	<b>3,5</b>	<b>0,2</b>
Fyn	3,2	3,0	2,8	3,2	0,4
Syddjylland	4,2	3,9	4,1	3,9	-0,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,8</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>0,1</b>
Østjylland	3,1	3,0	2,8	2,5	-0,3
Vestjylland	3,0	2,9	2,6	2,3	-0,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>	<b>2,7</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,3</b>
Nordjylland	3,5	3,2	3,0	3,2	0,2
<b>Region Nordjylland</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,0</b>	<b>3,2</b>	<b>0,2</b>
<b>Hele landet</b>	<b>3,4</b>	<b>3,2</b>	<b>3,0</b>	<b>2,9</b>	<b>-0,1</b>
<b>Landets største kommuner</b>					
København	5,2	5,6	4,5	4,0	-0,5
Aarhus	3,0	2,9	2,9	2,5	-0,4
Aalborg	1,9	1,7	1,6	1,5	-0,1
Odense	4,6	4,3	4,4	5,2	0,8

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller**


**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	2020		2021			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	24.300	46.600	49.300	40.700	14.200	-26.500	-10.100
Københavns omegn	282.900	272.200	275.300	208.700	176.200	-32.500	-106.700
Nordsjælland	90.400	91.800	76.200	65.800	78.500	12.700	-11.900
Bornholm	0	9.900	1.800	1.400	1.400	0	1.400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>408.500</b>	<b>420.500</b>	<b>402.700</b>	<b>316.700</b>	<b>270.200</b>	<b>-46.500</b>	<b>-138.300</b>
Østsjælland	82.000	60.100	75.000	70.600	71.100	500	-10.900
Vest- og Sydsjælland	132.700	155.100	126.600	110.100	101.800	-8.300	-30.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>214.800</b>	<b>215.200</b>	<b>201.600</b>	<b>180.600</b>	<b>172.900</b>	<b>-7.700</b>	<b>-41.900</b>
Fyn	165.100	176.600	167.000	168.600	136.000	-32.600	-29.100
Sydjylland	399.100	449.700	434.600	305.500	260.900	-44.600	-138.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>564.100</b>	<b>626.300</b>	<b>601.600</b>	<b>474.100</b>	<b>396.900</b>	<b>-77.200</b>	<b>-167.200</b>
Østjylland	265.900	280.800	266.500	236.000	223.400	-12.600	-42.500
Vestjylland	166.100	153.700	138.000	149.500	140.500	-9.000	-25.600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>432.000</b>	<b>434.600</b>	<b>404.500</b>	<b>385.400</b>	<b>363.900</b>	<b>-21.500</b>	<b>-68.100</b>
Nordjylland	175.200	168.200	164.500	138.500	177.300	38.800	2.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>175.200</b>	<b>168.200</b>	<b>164.500</b>	<b>138.500</b>	<b>177.300</b>	<b>38.800</b>	<b>2.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.794.700</b>	<b>1.864.700</b>	<b>1.774.900</b>	<b>1.495.300</b>	<b>1.381.300</b>	<b>-114.000</b>	<b>-413.400</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København		4.400	10.200	10.600	4.000	-6.600	
Aarhus		55.900	61.100	60.100	62.000	1.900	
Aalborg		54.800	57.300	34.000	37.200	3.200	
Odense		48.100	64.000	72.000	57.900	-14.100	

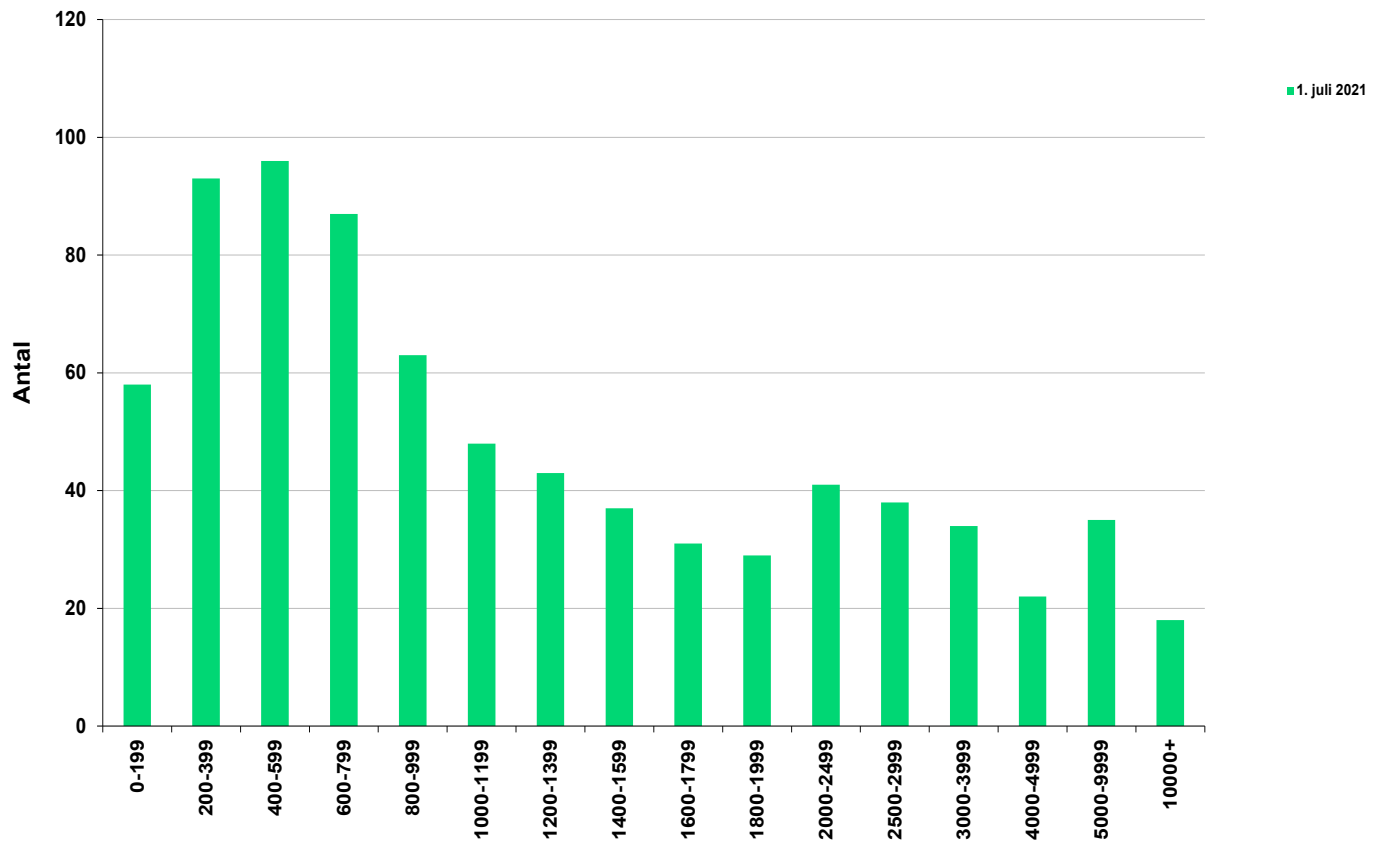
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli	Kvartalsændring
	København by	3,5	3,7	3,1	1,1
Københavns omegn	5,4	5,4	4,1	3,5	-0,6
Nordsjælland	3,1	2,5	2,2	2,6	0,4
Bornholm	2,7	0,5	0,4	0,4	0,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,3</b>	<b>4,1</b>	<b>3,2</b>	<b>2,8</b>	<b>-0,4</b>
Østsjælland	2,5	3,1	2,9	2,9	0,0
Vest- og Sydsjælland	2,4	2,0	1,7	1,6	-0,1
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,1</b>
Fyn	2,8	2,7	2,7	2,2	-0,5
Sydjylland	3,2	3,1	2,2	1,9	-0,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>	<b>2,4</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,4</b>
Østjylland	2,3	2,2	2,0	1,9	-0,1
Vestjylland	1,6	1,5	1,6	1,5	-0,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>-0,1</b>
Nordjylland	1,9	1,8	1,5	2,0	0,5
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,5</b>	<b>2,0</b>	<b>0,5</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,7</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,2</b>
<b>Landets største kommuner</b>					
København	0,5	1,1	1,2	0,4	-0,8
Aarhus	1,9	2,1	2,1	2,1	0,0
Aalborg	2,4	2,5	1,5	1,6	0,1
Odense	2,4	3,2	3,6	2,9	-0,7

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



### Bygningsbestand i kvm.

Juli 2021

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	4.793.800	1.596.400	1.328.900	7.719.100
Københavns omegn	3.873.100	1.577.800	5.085.600	10.536.500
Nordsjælland	1.085.700	1.073.600	2.993.600	5.152.900
Bornholm	59.200	148.600	368.700	576.500
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>9.811.800</b>	<b>4.396.400</b>	<b>9.776.800</b>	<b>23.985.000</b>
Østsjælland	523.500	777.400	2.410.600	3.711.500
Vest- og Sydsjælland	1.086.900	1.775.600	6.362.700	9.225.200
<b>Region Sjælland</b>	<b>1.610.500</b>	<b>2.553.000</b>	<b>8.773.200</b>	<b>12.936.700</b>
Fyn	1.415.800	1.572.500	6.223.000	9.211.300
Syddjælland	2.628.600	2.884.300	13.842.300	19.355.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4.044.400</b>	<b>4.456.800</b>	<b>20.065.300</b>	<b>28.566.500</b>
Østjylland	3.628.400	2.935.100	12.057.700	18.621.200
Vestjylland	1.369.700	1.697.200	9.431.600	12.498.500
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.998.100</b>	<b>4.632.300</b>	<b>21.489.300</b>	<b>31.119.700</b>
Nordjylland	1.737.000	2.262.400	9.033.500	13.032.900
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.737.000</b>	<b>2.262.400</b>	<b>9.033.500</b>	<b>13.032.900</b>
<b>Hele landet</b>	<b>22.201.700</b>	<b>18.300.900</b>	<b>69.138.200</b>	<b>109.640.800</b>
<b>Landets største kommuner</b>				
København	4.313.100	1.264.500	918.000	6.495.600
Aarhus	2.066.000	1.122.000	2.892.700	6.080.700
Aalborg	857.200	823.200	2.279.600	3.960.000
Odense	749.600	716.200	1.991.900	3.457.700

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger



## Datagrundlag for Udbudsstatistikken

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt udlejerne DEAS, ATP Ejendomme og Newsec. Data over udbudte erhvervslokaler trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og Newsec, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret disse steder. Tallene må derfor tages med forbehold for, at der kan være udbudte erhvervslokaler, der ikke indgår i statistikken, og datagrundlaget kan være smalt og med store udsving i dele af landet.

## Forbedrede data for bygningsbestand

Før 4. kvartal 2020 var opgørelsen af bygningsbestanden et estimat baseret på en lang række antagelser og ældre datakilder fra dengang Danmark var inddelt i amter. Dermed var opgørelsen af bygningsbestanden behæftet med betydelig usikkerhed (for nærmere detaljer for tidligere opgørelsesmetode henvises til en rapport fra før 4. kvartal 2020).

Grunden til, at bygningsmassen tidligere var baseret på en række antagelser, var, at BBR tidligere ikke havde specifikke anvendelseskoder for kontor, detailhandel samt lager- og produktion.

Nu er der indført nye anvendelseskoder i BBR, så der kan opdeles på de tre kategorier, og landets erhvervsjendomme er blevet gennemgået og BBR opdateret i forbindelse med forarbejdet til udarbejdelsen af de nye kommende offentlige ejendomsvurderinger. Det betyder, at vi nu kan få en meget mere præcis opgørelse af bygningsmassen, der benyttes til denne statistik, end tidligere. Og fra og med 4. kvartal vil bygningsmassen blive hentet fra BBR og blive opdateret en gang årligt med tilbagevirkende kraft, hvilket vil sige, at den årlige udvikling fordeles lineært ud over 4 kvartaler.

## Justeringer af udbudstal

Samtidig med at Udbudsstatistikken er gået over til at bruge de udbyggede data fra BBR fra og med 4. kvartal 2020, er der gennemført nogle justeringer i opgørelsen af udbudte lokaler, så statistikken fremover bliver mere retvisende. Tidligere blev alle investeringsejendomme under 3.000 m<sup>2</sup> automatisk taget med, mens de nu gennemgås, så kun de lokaler, som reelt er ledige inden for ca. 6 måneder, medtages. Tidligere blev kontorlokaler på samme adresse som et detailhandelslokale ikke medtaget, hvis kontorlokalet var mindre. Det medtages nu. Begge justeringer sikrer en mere præcis opgørelse af det løbende udbud af lokaler.

## Sammenkædning af dataserier

I denne opgørelse er den nye opgørelse sammenkædet med tidsserier for udviklingen i udbudsprocenter. Det er sket ved bagudrettet at korrigere bygningsmassen fordelt på landsdele med forholdet mellem den tidligere opgørelse af bygningsmassen med den nye opgørelse af bygningsmassen. Og udbuddet er ligeledes bagudrettet korrigeret med forholdet mellem udbudsmassen fordelt på ejendoms kategorier og landsdele ved den nye metode og den gamle metode.

Både de nye og de tidligere dataserier kan fås ved henvendelse til Ejendomstorvet.