

### Udviklingen i udbuddet

Andel udbudte kvadratmeter kontorlokaler på landsplan steg med 0,4 procentpoint fra 1. oktober til 1. januar 2023, så der er udbudt 5,0 pct. af kontorarealet. Det svarer til 1,4 mio. kvm. For detailhandelslokaler var andelen af udbudte kvadratmeter på landsplan gennem 4. kvartal uændret, og 2,7 pct. af arealet var udbudt den 1. januar 2023. Der er i alt 551.000 kvadratmeter udbudte detailhandelslokaler på landsplan. Andelen af udbudte kvadratmeter lager- og produktionslokaler steg med 0,3 procentpoint gennem 4. kvartal, således 1,6 pct. af det samlede areal var udbudt. I alt er 1,2 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

### Om Ejendomstorvets Markedsindeks – Udbudsstatistikken

Ejendomstorvet Markedsindeks Udbudsstatistikken kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på butikker, kontorer samt lager-/produktionslokaler – opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en meget betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde med erhvervsportalen Ejendomstorvet.dk og EjendomDanmark (ED).

Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstorvet.dk eller [www.de.dk](http://www.de.dk)

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstorvet.dk** har Danmarks største udvalg af erhvervslokaler med aktuelt lige knap 8.700 lokaler til udlejning og ejendomme til salg i alle kategorier. Dataene kommer fra knap 155 medlemmer/annoncører, herunder næsten alle landets erhvervsmæglere samt pensionskasser, ejendomsselskaber og administratorer.

Ejendomstorvet.dk er organiseret som en forening uden krav om overskud og har mere end 200.000 besøgende hver måned. I 2021 var portalen med til at formidle omkring 4.000 transaktioner til en værdi af over 10 mia. kr. fordelt på indgåede lejeaftaler og solgte ejendomme. Ejendomstorvet.dk er blevet udbygget med en app, og søgeagenten er udvidet med off-market-sager.

**EjendomDanmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

### Geografisk opdeling

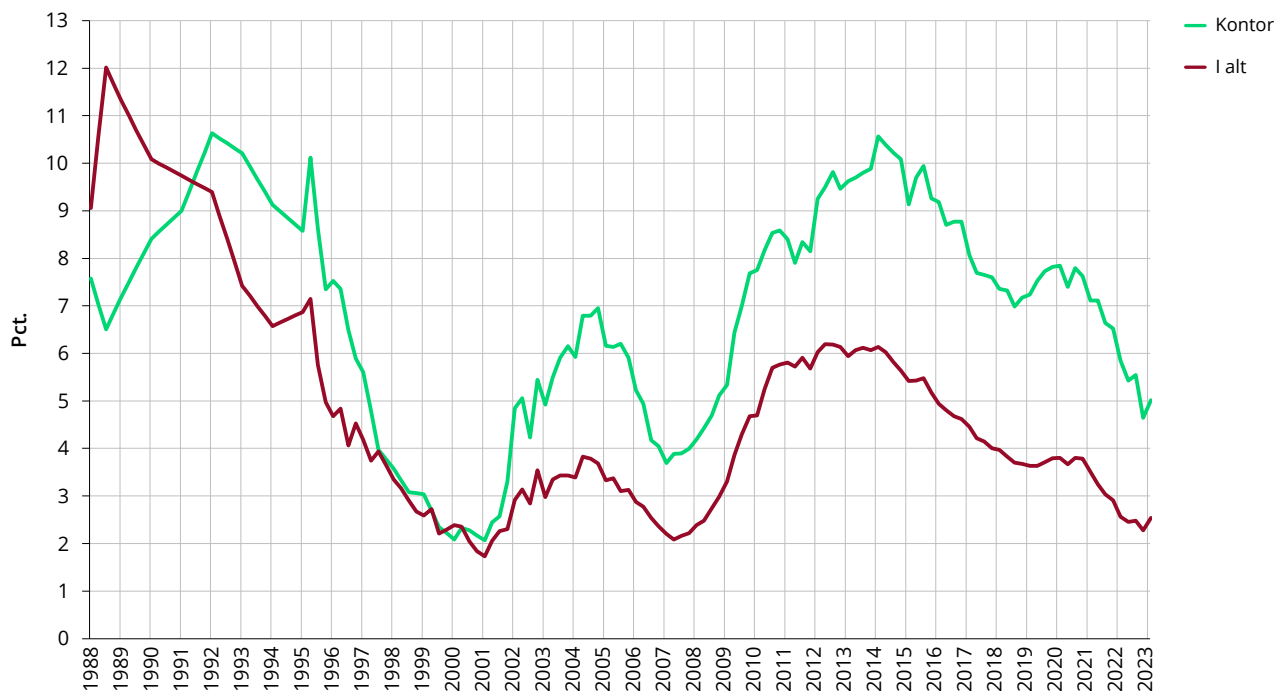
Statistikken opgøres på landets største kommuner, på regioner og de 11 landsdele, som Danmarks Statistik har defineret. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner fremgår af oversigten herunder.

### Datagrundlag og metode

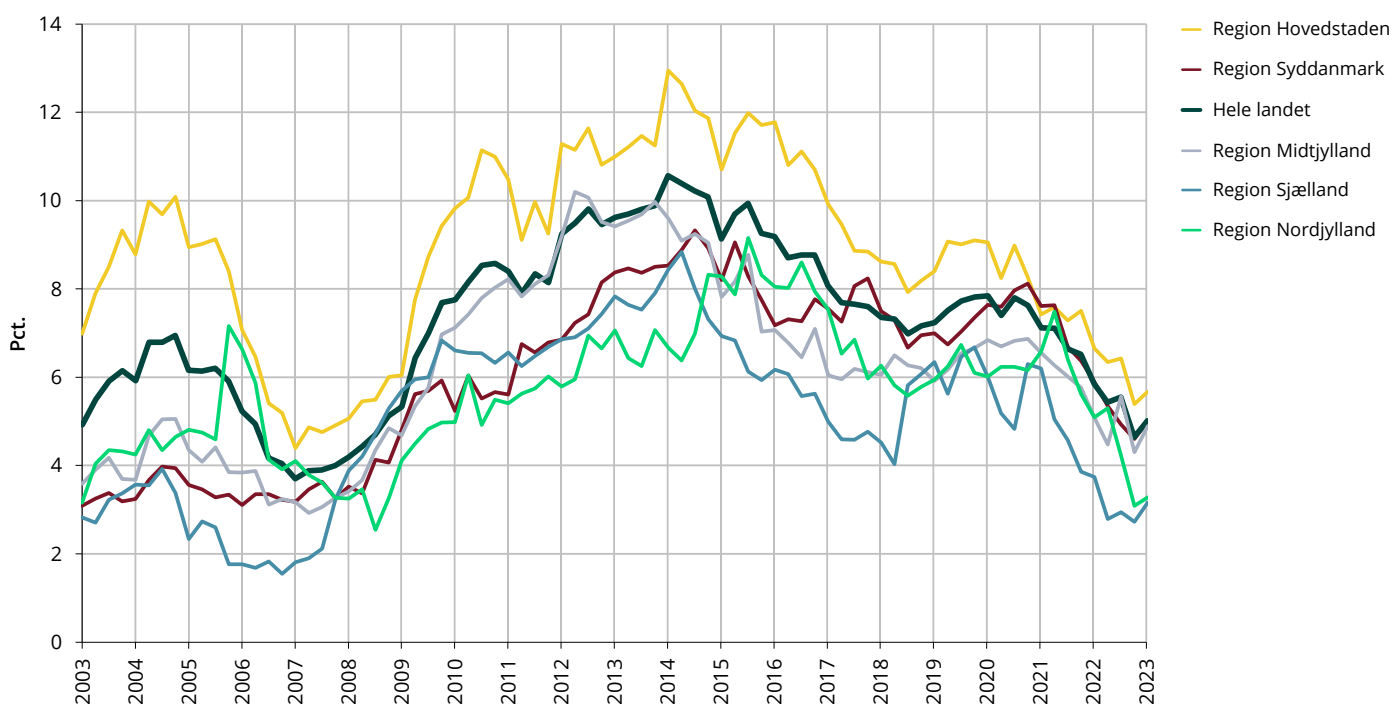
Datagrundlag og opgørelsesmetode er beskrevet mere detaljeret på sidste side i denne rapport.

Region Hovedstaden	Region Sjælland	Region Syddanmark	Region Midtjylland	Region Nordjylland
<b>København By</b>	<b>Østsjælland</b>	<b>Fyn</b>	<b>Østjylland</b>	<b>Nordjylland</b>
København Frederiksberg	Dragør Tårnby	Assens Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart	Nordfyns Nyborg Odense Svendborg Ærø	Brønderslev Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord
<b>Københavns omegn</b>	<b>Vest- og Sydsjælland</b>	<b>Syddjylland</b>	<b>Vestjylland</b>	Morsø Rebild Thisted Vesthimmerlands Aalborg
Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev	Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarnbæk Rødovre Vallensbæk	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding	Sønderborg Tønder Varde Vejen Vejle Aabenraa	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig
<b>Nordsjælland</b>			Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg	
Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Furesø Gribskov	Halsnæs Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal			
<b>Bornholm</b>				
Bornholm				

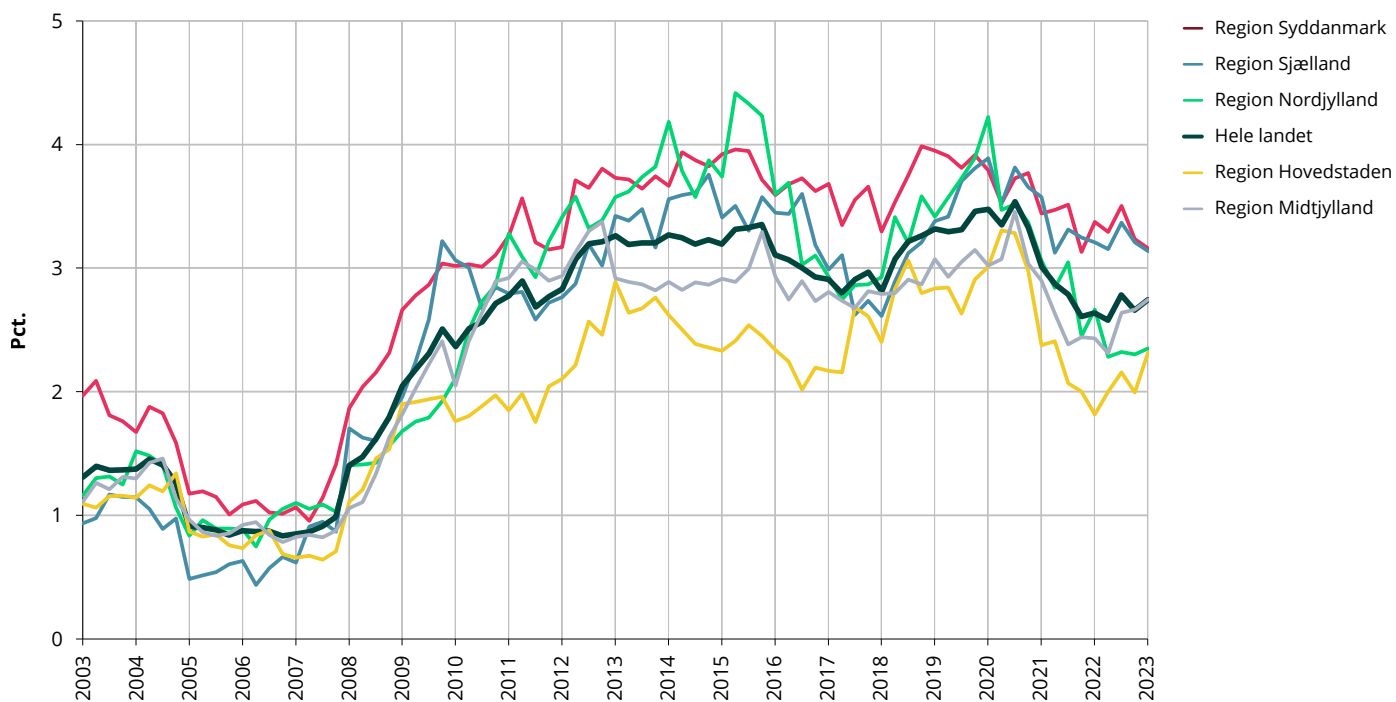
## Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - i hele landet



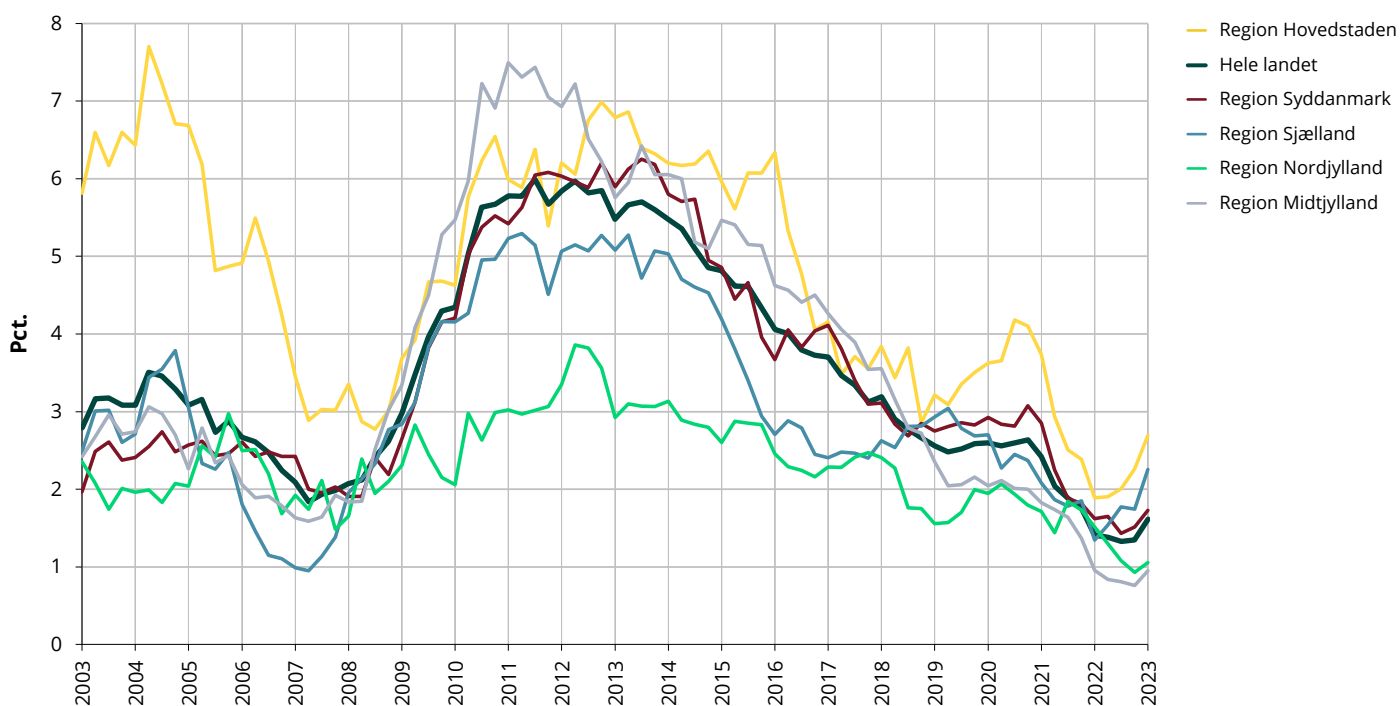
## Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



## Udbudte detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



## Udbudte lager - og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	2022 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	441.500	424.300	468.300	340.300	384.200	43.900	-57.300
Københavns omegn	290.700	282.400	251.400	255.800	253.000	-2.800	-37.700
Nordsjælland	52.800	53.100	51.500	51.500	54.900	3.400	2.100
Bornholm	700	1.200	1.200	1.500	1.500	0	800
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>785.600</b>	<b>761.000</b>	<b>772.500</b>	<b>649.100</b>	<b>693.700</b>	<b>44.600</b>	<b>-91.900</b>
Østsjælland	20.100	21.700	20.000	15.300	19.100	3.800	-1.000
Vest- og Sydsjælland	49.400	31.300	37.700	39.000	46.200	7.200	-3.200
<b>Region Sjælland</b>	<b>69.400</b>	<b>53.000</b>	<b>57.700</b>	<b>54.300</b>	<b>65.300</b>	<b>11.000</b>	<b>-4.100</b>
Fyn	127.800	121.400	95.000	88.500	94.500	6.000	-33.300
Syddjylland	137.800	122.800	135.500	130.000	144.800	14.800	7.000
<b>Region Syddanmark</b>	<b>265.600</b>	<b>244.200</b>	<b>230.500</b>	<b>218.500</b>	<b>239.200</b>	<b>20.700</b>	<b>-26.400</b>
Østjylland	233.500	210.300	272.300	212.000	253.400	41.400	19.900
Vestjylland	45.400	40.100	42.800	37.300	36.100	-1.200	-9.300
<b>Region Midtjylland</b>	<b>278.900</b>	<b>250.500</b>	<b>315.100</b>	<b>249.300</b>	<b>289.500</b>	<b>40.200</b>	<b>10.600</b>
Nordjylland	97.600	103.000	82.500	60.500	64.600	4.100	-33.000
<b>Region Nordjylland</b>	<b>97.600</b>	<b>103.000</b>	<b>82.500</b>	<b>60.500</b>	<b>64.600</b>	<b>4.100</b>	<b>-33.000</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.497.200</b>	<b>1.411.700</b>	<b>1.458.200</b>	<b>1.231.700</b>	<b>1.352.300</b>	<b>120.600</b>	<b>-144.900</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	416.400	402.300	448.800	320.500	369.700	49.200	-46.700
Aarhus	134.800	130.700	189.800	123.800	153.600	29.800	18.800
Aalborg	64.300	70.300	50.400	32.800	34.400	1.600	-29.900
Odense	105.700	106.200	78.400	69.900	75.900	6.000	-29.800

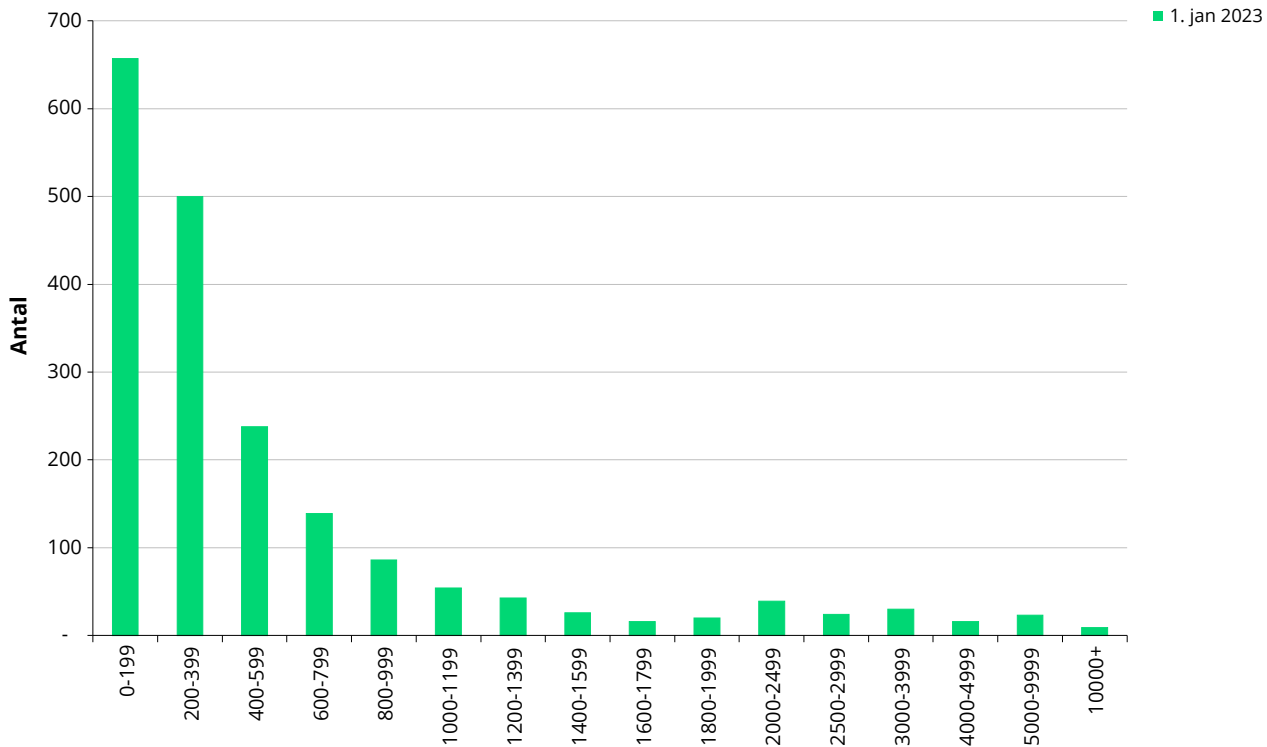
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2022 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	7,2	6,8	7,4	5,4	6,0	0,6	-1,2
Københavns omegn	6,7	6,5	5,8	5,9	5,8	-0,1	-0,9
Nordsjælland	4,0	4,0	3,9	3,9	4,0	0,1	0,0
Bornholm	0,8	1,5	1,5	1,8	1,8	0,0	1,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>6,6</b>	<b>6,3</b>	<b>6,4</b>	<b>5,4</b>	<b>5,7</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,9</b>
Østsjælland	3,5	3,7	3,3	2,5	3,0	0,5	-0,5
Vest- og Sydsjælland	3,8	2,4	2,8	2,8	3,2	0,4	-0,6
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,7</b>	<b>2,8</b>	<b>2,9</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,5</b>
Fyn	7,9	7,4	5,7	5,2	5,5	0,3	-2,4
Syddjylland	4,8	4,2	4,5	4,3	4,7	0,4	-0,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>5,9</b>	<b>5,3</b>	<b>4,9</b>	<b>4,6</b>	<b>5,0</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,9</b>
Østjylland	5,9	5,2	6,7	5,1	6,0	0,9	0,1
Vestjylland	3,0	2,6	2,6	2,3	2,2	-0,1	-0,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,1</b>	<b>4,5</b>	<b>5,6</b>	<b>4,3</b>	<b>4,9</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,2</b>
Nordjylland	5,1	5,3	4,2	3,1	3,3	0,2	-1,8
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,1</b>	<b>5,3</b>	<b>4,2</b>	<b>3,1</b>	<b>3,3</b>	<b>0,2</b>	<b>-1,8</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,9</b>	<b>5,4</b>	<b>5,5</b>	<b>4,6</b>	<b>5,0</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,9</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	7,5	7,1	7,9	5,6	6,4	0,8	-1,1
Aarhus	5,8	5,5	8,0	5,1	6,1	1,0	0,3
Aalborg	6,8	7,3	5,2	3,4	3,6	0,2	-3,2
Odense	12,0	12,0	8,6	7,4	8,1	0,7	-3,9

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller



## Udbudte detailhandelslokaler i kvm.

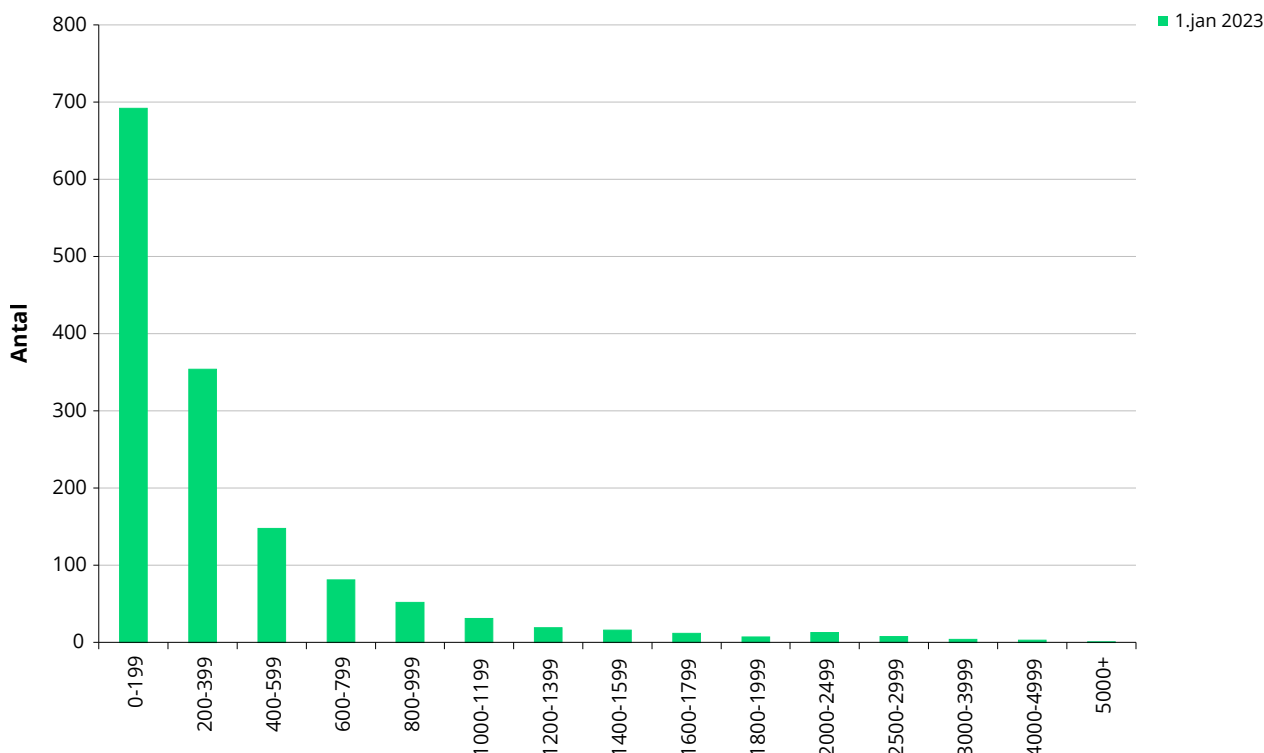
	2022 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	42.700	50.500	53.300	46.700	52.100	5.400	9.400
Københavns omegn	21.300	22.600	24.900	24.100	28.000	3.900	6.700
Nordsjælland	24.900	26.700	30.200	29.500	36.500	7.000	11.600
Bornholm	1.400	400	500	400	700	300	-700
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>90.200</b>	<b>100.100</b>	<b>108.900</b>	<b>100.800</b>	<b>117.400</b>	<b>16.600</b>	<b>27.200</b>
Østsjælland	31.200	28.800	36.800	30.800	30.200	-600	-1.000
Vest- og Sydsjælland	55.700	57.600	55.800	57.600	58.600	1.000	2.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>86.900</b>	<b>86.300</b>	<b>92.600</b>	<b>88.400</b>	<b>88.800</b>	<b>400</b>	<b>1.900</b>
Fyn	48.300	49.000	48.300	47.500	48.900	1.400	600
Syddjylland	108.900	105.600	116.500	105.400	102.300	-3.100	-6.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>157.300</b>	<b>154.600</b>	<b>164.800</b>	<b>152.800</b>	<b>151.300</b>	<b>-1.500</b>	<b>-6.000</b>
Østjylland	80.800	74.900	81.200	80.900	87.400	6.500	6.600
Vestjylland	36.000	36.800	46.900	49.600	48.400	-1.200	12.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>116.700</b>	<b>111.700</b>	<b>128.100</b>	<b>130.400</b>	<b>135.800</b>	<b>5.400</b>	<b>19.100</b>
Nordjylland	63.900	55.500	56.500	56.600	57.800	1.200	-6.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>63.900</b>	<b>55.500</b>	<b>56.500</b>	<b>56.600</b>	<b>57.800</b>	<b>1.200</b>	<b>-6.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>515.100</b>	<b>508.200</b>	<b>550.900</b>	<b>529.000</b>	<b>551.100</b>	<b>22.100</b>	<b>36.000</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	39.700	40.400	46.900	41.500	46.700	5.200	7.000
Aarhus	31.900	33.100	34.800	32.800	38.700	5.900	6.800
Aalborg	11.900	11.100	11.100	10.500	12.700	2.200	800
Odense	36.000	36.200	35.000	36.900	35.500	-1.400	-500

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2022 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	2,2	2,6	2,7	2,4	2,6	0,2	0,4
Københavns omegn	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	0,3	0,4
Nordsjælland	2,1	2,3	2,5	2,5	3,0	0,5	0,9
Bornholm	0,8	0,2	0,3	0,3	0,4	0,1	-0,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>2,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>
Østsjælland	4,1	3,8	4,8	4,0	3,7	-0,3	-0,4
Vest- og Sydsjælland	2,9	2,9	2,8	2,9	2,9	0,0	0,0
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>3,4</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
Fyn	2,8	2,9	2,8	2,7	2,8	0,1	0,0
Sydjylland	3,7	3,5	3,9	3,5	3,4	-0,1	-0,3
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>
Østjylland	2,6	2,4	2,6	2,6	2,8	0,2	0,2
Vestjylland	2,1	2,1	2,6	2,8	2,7	-0,1	0,6
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>
Nordjylland	2,7	2,3	2,3	2,3	2,3	0,0	-0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>2,7</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	2,5	2,5	2,8	2,5	2,8	0,3	0,3
Aarhus	2,7	2,8	3,0	2,8	3,1	0,3	0,4
Aalborg	1,4	1,3	1,3	1,2	1,4	0,2	0,0
Odense	4,5	4,5	4,3	4,5	4,3	-0,2	-0,2

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller**


## Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.

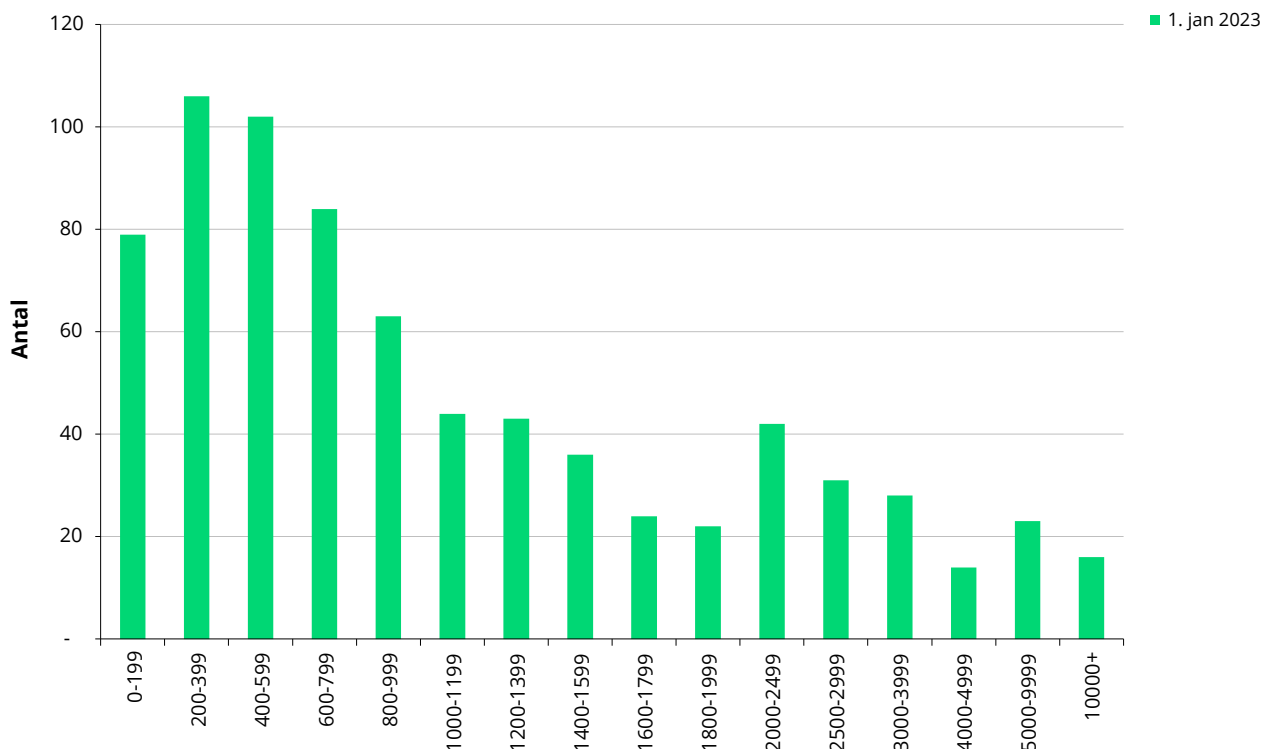
	2022 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	17.200	21.900	32.500	31.700	36.000	4.300	18.800
Københavns omegn	140.800	150.800	140.900	139.800	181.200	41.400	40.400
Nordsjælland	46.900	34.300	44.900	74.700	76.000	1.300	29.100
Bornholm	1.200	1.000	1.700	300	3.300	3.000	2.100
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>206.100</b>	<b>208.000</b>	<b>219.900</b>	<b>246.500</b>	<b>296.600</b>	<b>50.100</b>	<b>90.500</b>
Østsjælland	52.400	75.000	87.600	84.700	127.500	42.800	75.100
Vest- og Sydsjælland	79.800	78.300	89.700	91.000	102.500	11.500	22.700
<b>Region Sjælland</b>	<b>132.200</b>	<b>153.300</b>	<b>177.300</b>	<b>175.700</b>	<b>230.100</b>	<b>54.400</b>	<b>97.900</b>
Fyn	100.200	65.800	124.400	84.200	113.500	29.300	13.300
Syddjylland	244.000	287.700	185.800	247.200	267.200	20.000	23.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>344.200</b>	<b>353.500</b>	<b>310.200</b>	<b>331.400</b>	<b>380.700</b>	<b>49.300</b>	<b>36.500</b>
Østjylland	115.000	110.700	127.700	134.100	147.500	13.400	32.500
Vestjylland	98.000	77.700	55.900	40.000	73.100	33.100	-24.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>213.100</b>	<b>188.400</b>	<b>183.600</b>	<b>174.200</b>	<b>220.600</b>	<b>46.400</b>	<b>7.500</b>
Nordjylland	147.100	127.000	106.300	91.900	104.800	12.900	-42.300
<b>Region Nordjylland</b>	<b>147.100</b>	<b>127.000</b>	<b>106.300</b>	<b>91.900</b>	<b>104.800</b>	<b>12.900</b>	<b>-42.300</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.042.600</b>	<b>1.030.200</b>	<b>997.300</b>	<b>1.019.700</b>	<b>1.232.700</b>	<b>213.000</b>	<b>190.100</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	2.300	3.600	3.600	5.300	11.700	6.400	9.400
Aarhus	33.800	32.800	34.800	40.400	59.200	18.800	25.400
Aalborg	24.600	36.400	28.500	29.000	38.400	9.400	13.800
Odense	32.100	25.400	48.500	32.600	33.600	1.000	1.500

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

## Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2022 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	2023 1. januar	Kvartalsændring	Årsændring
København by	1,0	1,4	2,0	2,0	2,2	0,2	1,2
Københavns omegn	2,6	2,8	2,6	2,6	3,3	0,7	0,7
Nordsjælland	1,4	1,0	1,3	2,2	2,2	0,0	0,8
Bornholm	0,3	0,2	0,4	0,1	0,7	0,6	0,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,7</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
Østsjælland	2,0	2,8	3,2	3,0	4,5	1,5	2,5
Vest- og Sydsjælland	1,1	1,1	1,2	1,2	1,4	0,2	0,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>1,3</b>	<b>1,5</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>2,3</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>
Fyn	1,5	1,0	1,8	1,2	1,6	0,4	0,1
Syddjylland	1,7	2,0	1,3	1,7	1,8	0,1	0,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>
Østjylland	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	0,1	0,2
Vestjylland	1,0	0,8	0,6	0,4	0,7	0,3	-0,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>
Nordjylland	1,5	1,3	1,1	0,9	1,1	0,2	-0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,5</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
<b>Landets største kommuner</b>							
København	0,2	0,3	0,3	0,5	1,1	0,6	0,9
Aarhus	1,1	1,1	1,2	1,3	1,9	0,6	0,8
Aalborg	1,0	1,4	1,1	1,1	1,5	0,4	0,5
Odense	1,5	1,2	2,1	1,4	1,5	0,1	0,0

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse i kvadratmeterintervaller**

**Bygningsbestand i kvm.**

Januar 2023	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	6.391.700	1.995.700	1.606.400	9.993.800
Københavns omegn	4.396.700	1.682.300	5.465.200	11.544.200
Nordsjælland	1.363.000	1.220.300	3.471.000	6.054.300
Bornholm	82.600	169.000	470.800	722.400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>12.233.900</b>	<b>5.067.400</b>	<b>11.013.500</b>	<b>28.314.800</b>
Østsjælland	638.700	810.500	2.827.600	4.276.800
Vest- og Sydsjælland	1.427.300	2.019.800	7.381.200	10.828.300
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.066.000</b>	<b>2.830.300</b>	<b>10.208.800</b>	<b>15.105.100</b>
Fyn	1.716.200	1.755.200	7.049.700	10.521.100
Syddjælland	3.069.800	3.031.300	14.990.500	21.091.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4.786.000</b>	<b>4.786.500</b>	<b>22.040.200</b>	<b>31.612.700</b>
Østjylland	4.257.200	3.164.100	12.998.000	20.419.300
Vestjylland	1.655.300	1.781.800	10.225.700	13.662.800
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5.912.500</b>	<b>4.945.900</b>	<b>23.223.600</b>	<b>34.082.000</b>
Nordjylland	1.970.800	2.460.300	9.895.800	14.326.900
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.970.800</b>	<b>2.460.300</b>	<b>9.895.800</b>	<b>14.326.900</b>
<b>Hele landet</b>	<b>26.969.200</b>	<b>20.090.400</b>	<b>76.381.900</b>	<b>123.441.500</b>
<b>Landets største kommuner</b>				
København	5.801.900	1.659.400	1.067.000	8.528.300
Aarhus	2.507.500	1.242.400	3.105.300	6.855.200
Aalborg	965.100	881.700	2.628.500	4.475.300
Odense	941.500	831.000	2.297.300	4.069.800

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger



## Datagrundlag for Udbudsstatistikken

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt udlejerne DEAS, ATP Ejendomme og Newsec. Data over udbudte erhvervslokaler trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstorvet.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og Newsec, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret disse steder. Tallene må derfor tages med forbehold for, at der kan være udbudte erhvervslokaler, der ikke indgår i statistikken, og datagrundlaget kan være smalt og med store udsving i dele af landet.

## Forbedrede data for bygningsbestand

Før 4. kvartal 2020 var opgørelsen af bygningsbestanden et estimat baseret på en lang række antagelser og ældre datakilder fra dengang Danmark var inddelt i amter. Dermed var opgørelsen af bygningsbestanden behæftet med betydelig usikkerhed (for nærmere detaljer for tidligere opgørelsesmetode henvises til en rapport fra før 4. kvartal 2020).

Grunden til, at bygningsmassen tidligere var baseret på en række antagelser, var, at BBR tidligere ikke havde specifikke anvendelseskoder for både kontor, detailhandel samt lager- og produktion.

Nu er der indført nye anvendelseskoder i BBR, så der langt mere præcist kan opdeles på de tre kategorier, og langt hovedparten af landets erhvervsjendomme er nu blevet gennemgået og BBR opdateret i forbindelse med forarbejdet til udarbejdelsen af de nye kommende offentlige ejendomsvurderinger. Det betyder, at vi nu kan få en mere præcis opgørelse af bygningsmassen, der benyttes til denne statistik, end tidligere. Og fra og med 4. kvartal 2020 vil bygningsmassen blive hentet fra BBR og opdateret en gang i kvartalet. Det skal bemærkes, at der løbende fortsat kommer statusændringer i BBR, så stigninger i bygningsmassen både kan skyldes nybyggeri og statusændringer.

## Justeringer af udbudstal

Samtidig med at Udbudsstatistikken er gået over til at bruge de udbyggede data fra BBR fra og med 4. kvartal 2020, er der gennemført nogle justeringer i opgørelsen af udbudte lokaler, så statistikken fremover bliver mere retvisende. Tidligere blev alle investeringsejendomme under 3.000 m<sup>2</sup> automatisk taget med, mens de nu gennemgås, så kun de lokaler, som reelt er ledige inden for ca. 6 måneder, medtages. Tidligere blev kontorlokaler på samme adresse som et detailhandelslokale ikke medtaget, hvis kontorlokalet var mindre. Det medtages nu. Begge justeringer sikrer en mere præcis opgørelse af det løbende udbud af lokaler.

## Sammenkædning af dataserier

I forbindelse med opgørelsen for 4. kvartal 2020 er der sammenkædet med tidsserier for udviklingen i udbudsprocenter. Det er sket ved bagudrettet at korrigere bygningsmassen fordelt på landsdele med forholdet mellem den tidligere opgørelse af bygningsmassen med den nye opgørelse af bygningsmassen. Og udbuddet er ligeledes bagudrettet korrigeret med forholdet mellem udbudsmassen fordelt på ejendoms-kategorier og landsdele ved den nye metode og den gamle metode.

Både de nye og de tidligere dataserier kan fås ved henvendelse til Ejendomstorvet.