

### Udviklingen i udbuddet

Andel udbudte kvadratmeter **kontorlokaler** på landsplan steg fra 1. oktober 2018 til den 1. januar 2019 med 0,1 procentpoint, og der er dermed udbudt 7,0 pct. af kontorarealet. Det svarer til 1,67 mio. kvm. Gennem det seneste år er udbuddet i forhold til kontorarealet faldet med 0,1 procentpoint. I Region Hovedstaden var andelen af udbudte kontorkvadratmeter 7,3 pct., hvilket svarer til 0,83 mio. kvm.

For **detailhandelslokaler** steg andelen af udbudte kvm med 0,1 procentpoint gennem 4. kvartal, og dermed var 6,4 pct. af arealet udbudt den 1. januar 2019. I forhold til samme tidspunkt sidste år er andelen af udbudte detailhandelskvadratmeter steget med 1,0 procentpoint. Der er i alt 799.300 kvm udbudte detailhandelslokaler på landsplan.

Andelen af udbudte **lager- og produktionslokaler** holdt sig uændret gennem 4. kvartal, så der var fortsat 1,9 pct. af det samlede areal udbudt den 1. januar 2019. Siden 1. januar 2018 er andelen af udbudte lager- og produktionskvadratmeter faldet med 0,4 procentpoint. I alt er 1,9 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

### Om Ejendomstovets Markedsindeks - Udbudsstatistikken

Ejendomstovets Markedsindeks - Udbudsstatistik kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på kontorer, butikker og lager-/produktionslokaler - og opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde mellem erhvervsportalen Ejendomstovet.dk og EjendomDanmark (ED). Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstovet.dk eller www.de.dk

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstovet.dk** er ejet af de danske erhvervsmæglere og har blandt Danmarks største udvalg af udbudte lejemål samt ejendomme til salg med adresse, foto og tekst om cirka 9.800 lokaler og ejendomme. Dataene kommer fra næsten alle landets erhvervsmæglere samt en række pensionskasser, ejendomsselskaber og ejendomsadministratorer. Ejendomstovet.dk har mere end 130.000 besøg hver måned.

**EjendomDanmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

Siden 1. januar 2015 er der kommet yderligere udbydere af erhvervslokaler på Ejendomstovet.dk. Årsagen er, at det er blevet muligt for andre end ejendomsmæglere at annoncere på portalen. For Ejendomstovets Markedsindeks betyder det, at flere udbydere og dermed flere lokaler indgår i statistikken, og udbuddet er derfor marginalt højere end før.

### Sammenlignelighed

I oktober 2011 ændrede udbudsstatistikken datagrundlag. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af udbudte kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af udbudte lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

### Opgørelsesmetode

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstovet.dk samt udlejernes Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og Newsec Datea. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for større projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstovet.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og Newsec Datea, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og udbuddet i procent af bygningsbestanden må derfor tages med forbehold.

### Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i udbudsstatistikken, bygger udbuddet i procent af bygningsbestanden på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

### Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

#### Region Hovedstaden

København by	København Frederiksberg Dragør Tårnby
Københavns omegn	Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk
Nordsjælland	Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal
Bornholm	Bornholm Christiansø

#### Region Sjælland

Østsjælland	Greve Køge Lejre Roskilde Solrød
Vest- og Sydsjælland	Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Bygningsbestanden er senest opjusteret i oktober 2018 med tilbagevirkende kraft fra august 2017. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i procenterne for udbuddet som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokaler i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i København.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i København bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB34-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer og detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB34-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. Når et amt er blevet fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed for den skønnede bygningsbestand. Det gælder især for detailhandel,

lager- og produktion og kontorer i provinsen. Procenterne i statistikken bør derfor tages med forbehold.

I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både udbudte lokaler, udlejede lokaler og lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i niveauet for udbuddet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

## Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Ejendomstovets Markedsindeks - Udbudsstatistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

### Region Syddanmark

Fyn	Assens Nordfyns Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart Nyborg Odense Svendborg Ærø
Syddjylland	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding Sønderborg Tønder Varde Vejle Vejle Aabenraa

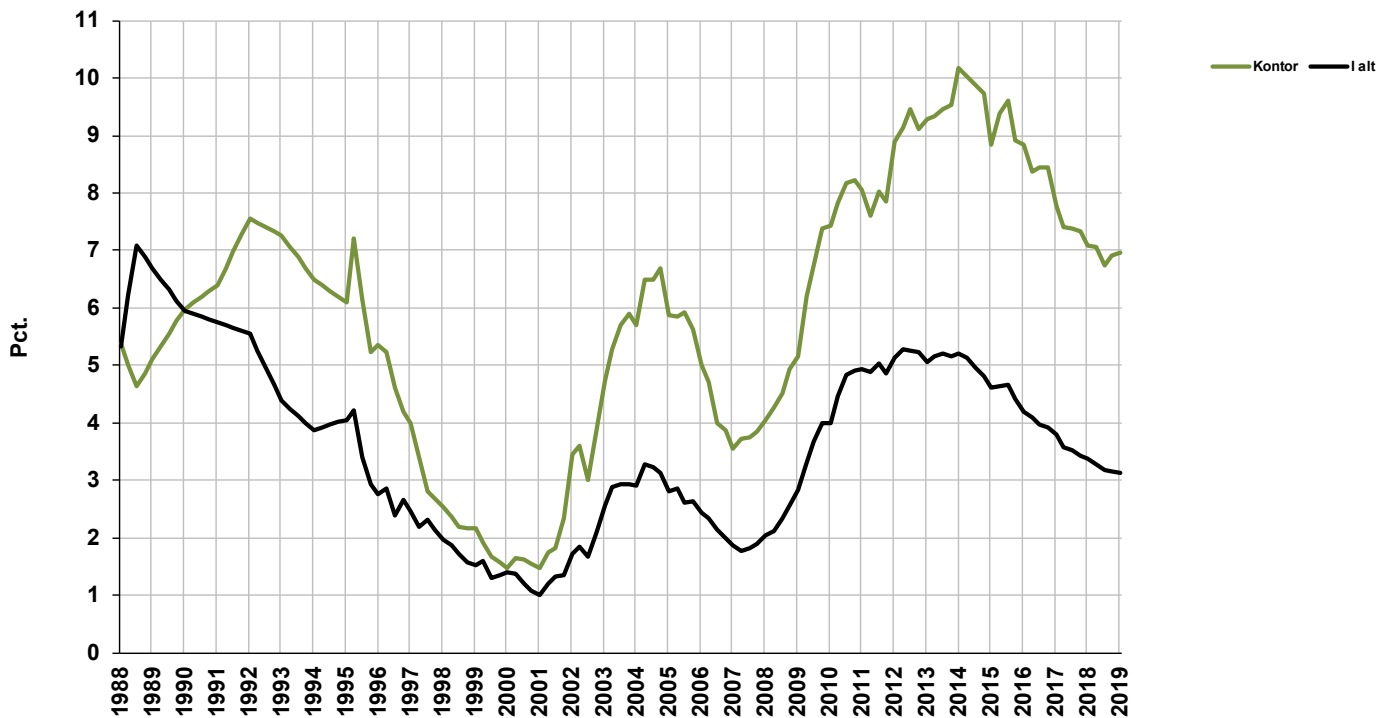
### Region Midtjylland

Østjylland	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers Samsø Silkeborg Skanderborg Syddjurs Aarhus
Vestjylland	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg

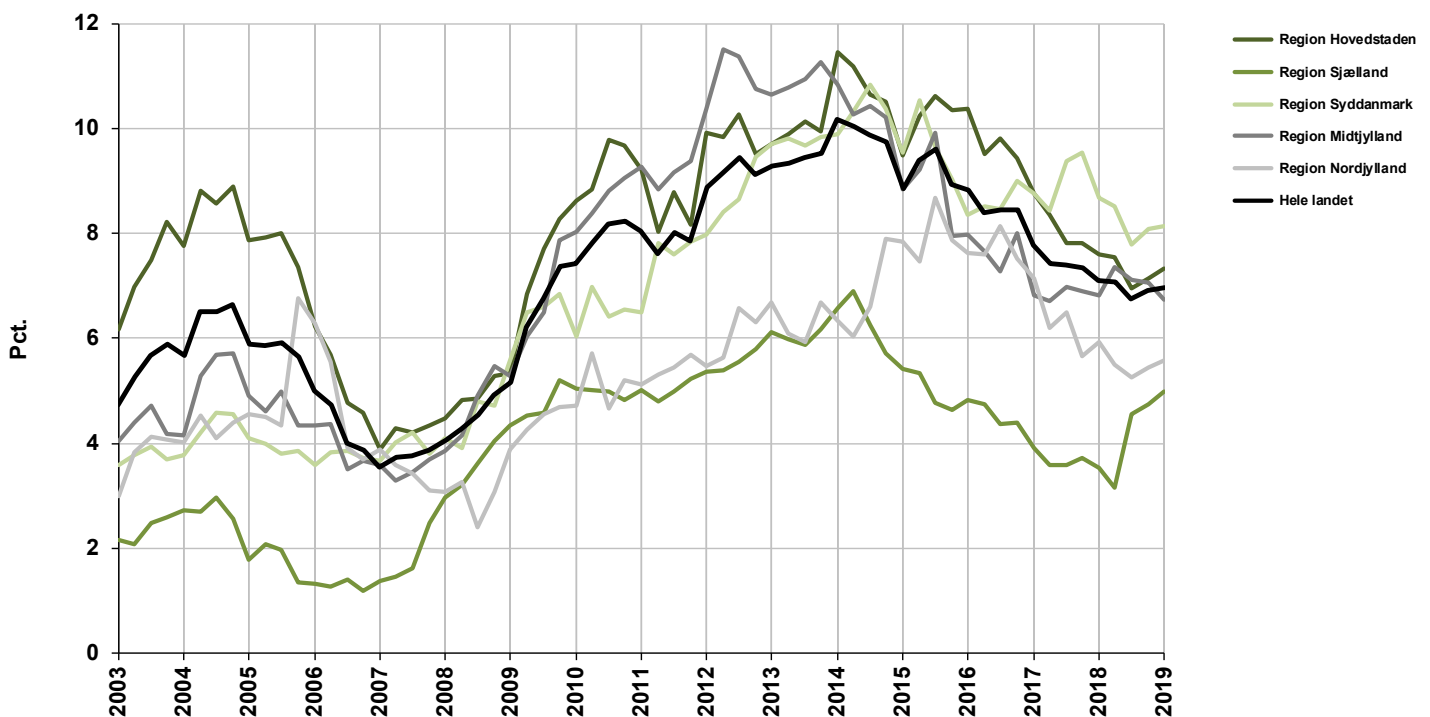
### Region Nordjylland

Nordjylland	Brønderslev Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord Morsø Rebild Thisted Vesthimmerland Aalborg
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

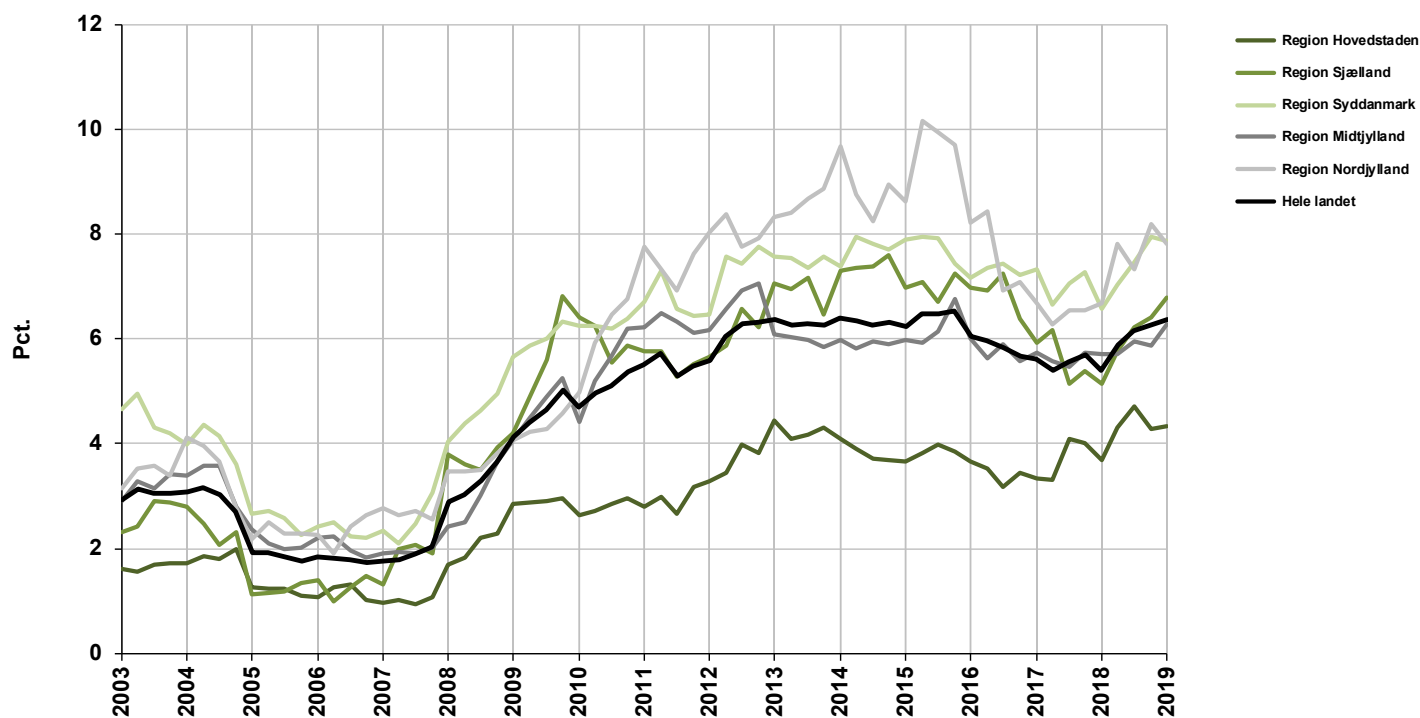
### Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - hele landet



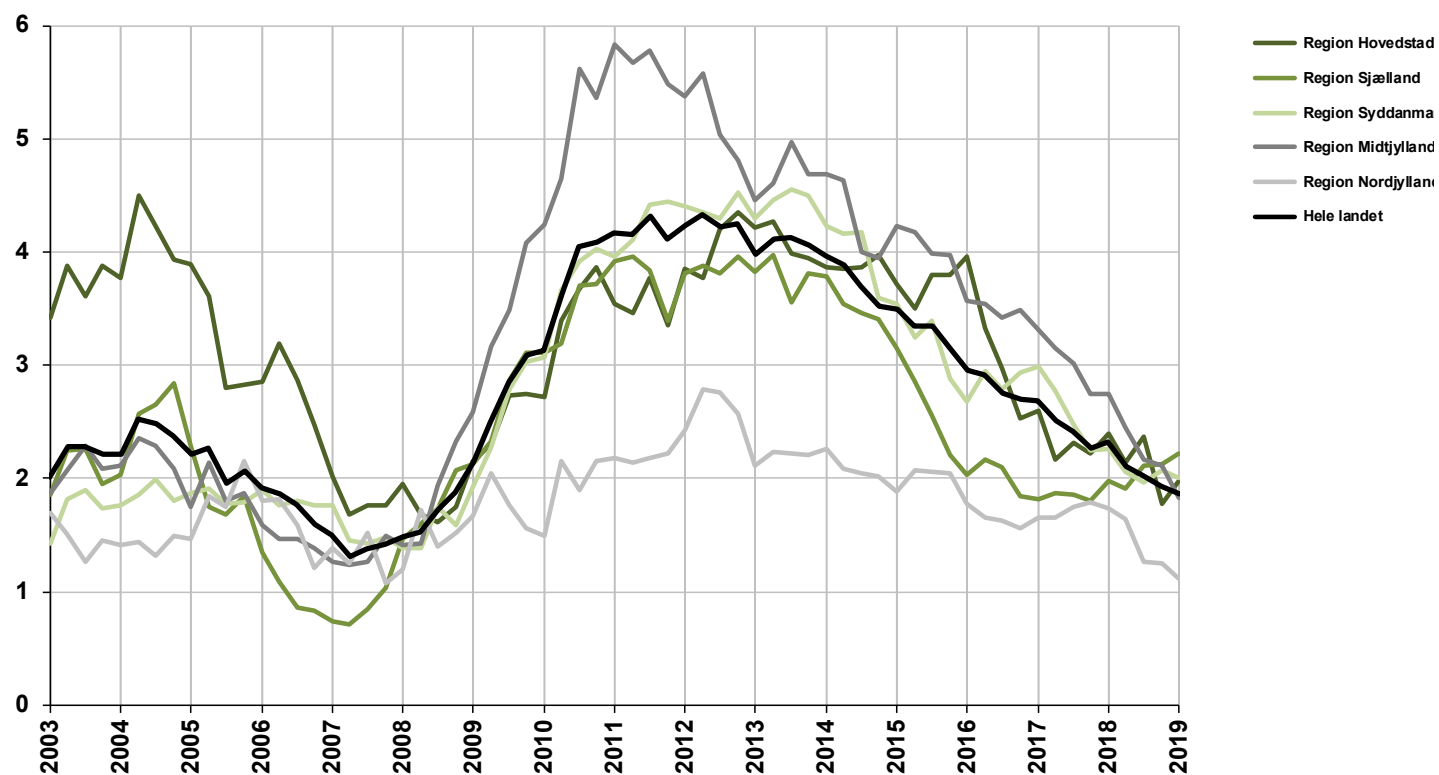
### Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Januar 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	353.500	49.800	13.600	416.900
Københavns omegn	400.100	36.400	244.600	681.100
Nordsjælland	78.000	55.000	99.600	232.600
Bornholm	2.700	4.300	3.900	10.900
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>834.300</b>	<b>145.500</b>	<b>361.700</b>	<b>1.341.500</b>
Østsjælland	32.300	29.000	99.300	160.600
Vest- og Sydsjælland	81.900	91.200	200.200	373.300
<b>Region Sjælland</b>	<b>114.200</b>	<b>120.200</b>	<b>299.600</b>	<b>534.000</b>
Fyn	125.900	85.000	150.100	361.000
Syddjylland	187.900	150.100	427.300	765.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>313.800</b>	<b>235.100</b>	<b>577.400</b>	<b>1.126.300</b>
Østjylland	250.900	122.500	317.200	690.600
Vestjylland	50.900	69.100	219.000	339.000
<b>Region Midtjylland</b>	<b>301.800</b>	<b>191.600</b>	<b>536.200</b>	<b>1.029.600</b>
Nordjylland	108.800	106.800	152.500	368.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>108.800</b>	<b>106.800</b>	<b>152.500</b>	<b>368.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.672.900</b>	<b>799.300</b>	<b>1.927.300</b>	<b>4.399.500</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Ændring i udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Oktober 2018 - Januar 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	200	-300	7.200	7.100
Københavns omegn	19.100	1.000	16.200	36.300
Nordsjælland	100	500	13.900	14.500
Bornholm	300	500	1.500	2.300
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>19.700</b>	<b>1.700</b>	<b>38.800</b>	<b>60.200</b>
Østsjælland	3.800	300	-9.800	-5.700
Vest- og Sydsjælland	1.300	6.200	22.200	29.700
<b>Region Sjælland</b>	<b>5.200</b>	<b>6.500</b>	<b>12.500</b>	<b>24.200</b>
Fyn	2.400	4.500	-15.500	-8.600
Syddjylland	-300	-6.800	-4.300	-11.400
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2.200</b>	<b>-2.300</b>	<b>-19.800</b>	<b>-19.900</b>
Østjylland	-7.700	8.900	-58.100	-56.900
Vestjylland	-6.200	3.700	-24.300	-26.800
<b>Region Midtjylland</b>	<b>-13.900</b>	<b>12.600</b>	<b>-82.400</b>	<b>-83.700</b>
Nordjylland	2.700	-5.100	-19.700	-22.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>2.700</b>	<b>-5.100</b>	<b>-19.700</b>	<b>-22.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>15.900</b>	<b>13.400</b>	<b>-70.700</b>	<b>-41.400</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	2018				2019			
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	Kvartalsændring	Årsændring	
København by	336.300	343.300	332.300	353.300	353.500	200	17.200	
Københavns omegn	429.700	420.200	377.700	381.000	400.100	19.100	-29.600	
Nordsjælland	97.200	88.300	79.300	77.900	78.000	100	-19.200	
Bornholm	2.500	6.300	2.600	2.400	2.700	300	200	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>865.700</b>	<b>858.100</b>	<b>792.000</b>	<b>814.600</b>	<b>834.300</b>	<b>19.700</b>	<b>-31.400</b>	
Østsjælland	25.800	24.600	27.400	28.500	32.300	3.800	6.500	
Vest- og Sydsjælland	55.200	47.800	76.900	80.600	81.900	1.300	26.700	
<b>Region Sjælland</b>	<b>81.000</b>	<b>72.400</b>	<b>104.400</b>	<b>109.000</b>	<b>114.200</b>	<b>5.200</b>	<b>33.200</b>	
Fyn	134.000	117.100	105.500	123.500	125.900	2.400	-8.100	
Syddjylland	200.700	210.900	194.600	188.200	187.900	-300	-12.800	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>334.700</b>	<b>328.000</b>	<b>300.200</b>	<b>311.600</b>	<b>313.800</b>	<b>2.200</b>	<b>-20.900</b>	
Østjylland	236.000	261.500	245.600	258.600	250.900	-7.700	14.900	
Vestjylland	69.500	67.100	72.400	57.100	50.900	-6.200	-18.600	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>305.500</b>	<b>328.600</b>	<b>318.000</b>	<b>315.700</b>	<b>301.800</b>	<b>-13.900</b>	<b>-3.700</b>	
Nordjylland	115.900	107.400	102.700	106.100	108.800	2.700	-7.100	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>115.900</b>	<b>107.400</b>	<b>102.700</b>	<b>106.100</b>	<b>108.800</b>	<b>2.700</b>	<b>-7.100</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>1.702.700</b>	<b>1.694.400</b>	<b>1.617.200</b>	<b>1.657.000</b>	<b>1.672.900</b>	<b>15.900</b>	<b>-29.800</b>	

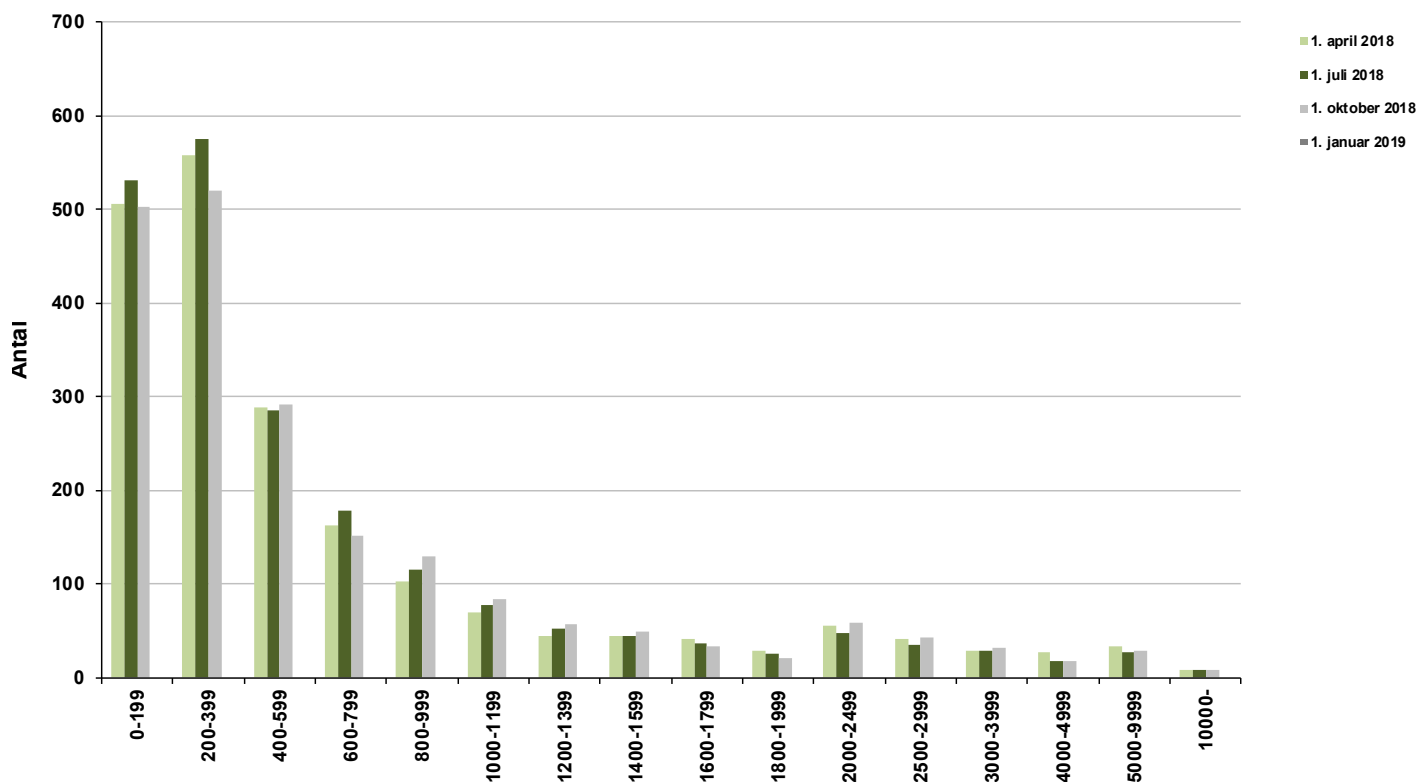
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

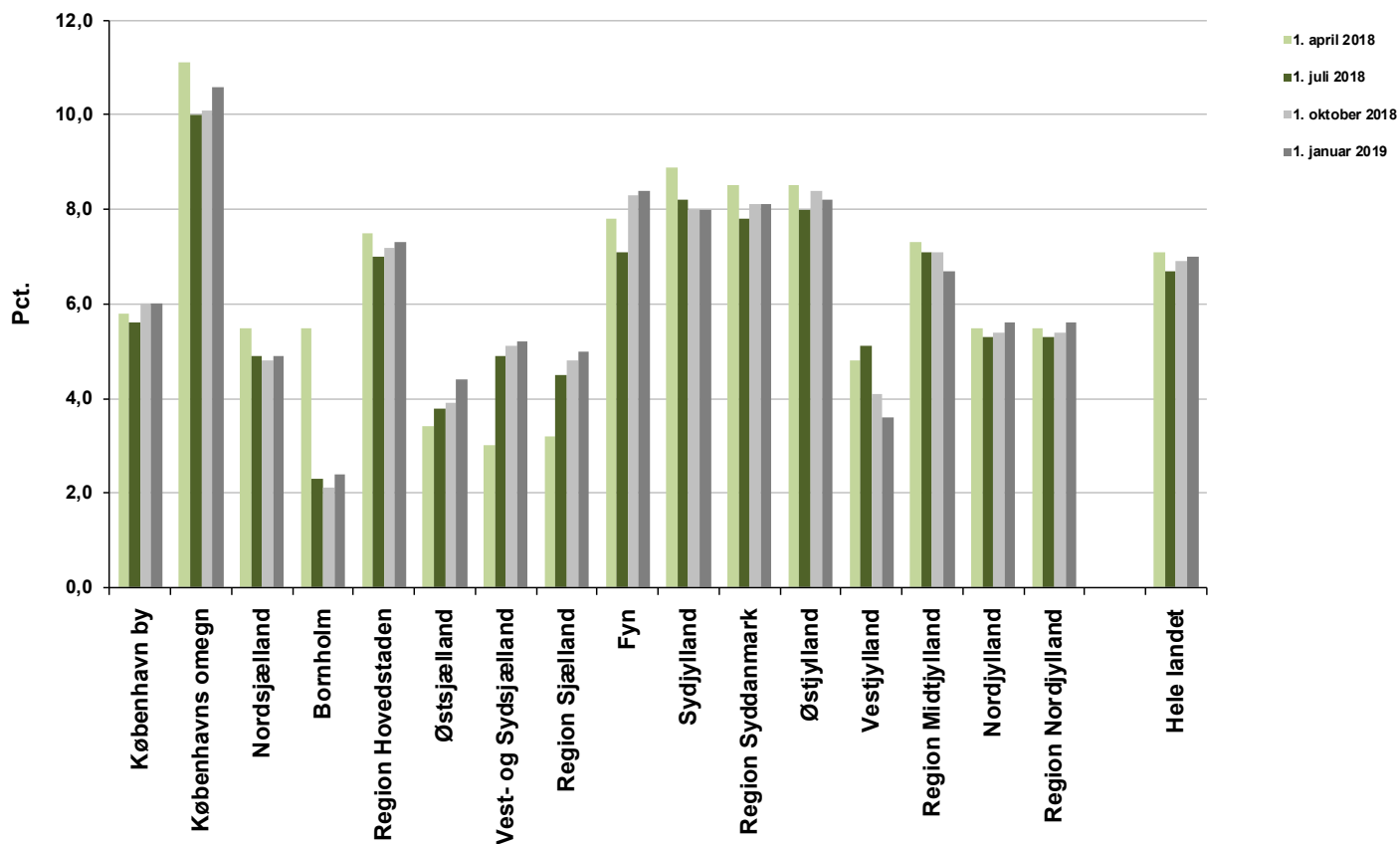
	2018				2019			
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	Kvartalsændring	Årsændring	
København by	5,7	5,8	5,6	6,0	6,0	0,0	0,3	
Københavns omegn	11,4	11,1	10,0	10,1	10,6	0,5	-0,8	
Nordsjælland	6,0	5,5	4,9	4,8	4,9	0,1	-1,1	
Bornholm	2,2	5,5	2,3	2,1	2,4	0,3	0,2	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>7,6</b>	<b>7,5</b>	<b>7,0</b>	<b>7,2</b>	<b>7,3</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,3</b>	
Østsjælland	3,5	3,4	3,8	3,9	4,4	0,5	0,9	
Vest- og Sydsjælland	3,5	3,0	4,9	5,1	5,2	0,1	1,7	
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>4,5</b>	<b>4,8</b>	<b>5,0</b>	<b>0,2</b>	<b>1,5</b>	
Fyn	9,0	7,8	7,1	8,3	8,4	0,1	-0,6	
Syddjylland	8,5	8,9	8,2	8,0	8,0	0,0	-0,5	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,7</b>	<b>8,5</b>	<b>7,8</b>	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>	
Østjylland	7,7	8,5	8,0	8,4	8,2	-0,2	0,5	
Vestjylland	4,9	4,8	5,1	4,1	3,6	-0,5	-1,3	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6,8</b>	<b>7,3</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>6,7</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,1</b>	
Nordjylland	5,9	5,5	5,3	5,4	5,6	0,2	-0,3	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,9</b>	<b>5,5</b>	<b>5,3</b>	<b>5,4</b>	<b>5,6</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,3</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>6,7</b>	<b>6,9</b>	<b>7,0</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>	

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

### Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Udbudte detailhandelslokaler i kvm.**

	2018				2019		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	45.800	56.200	55.600	50.100	49.800	-300	4.000	
Københavns omegn	26.100	29.400	33.300	35.400	36.400	1.000	10.300	
Nordsjælland	48.300	55.500	65.300	54.500	55.000	500	6.700	
Bornholm	3.700	4.000	3.800	3.800	4.300	500	600	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>123.800</b>	<b>145.100</b>	<b>158.000</b>	<b>143.800</b>	<b>145.500</b>	<b>1.700</b>	<b>21.700</b>	
Østsjælland	29.200	27.600	30.300	28.700	29.000	300	-200	
Vest- og Sydsjælland	61.900	74.500	79.700	85.000	91.200	6.200	29.300	
<b>Region Sjælland</b>	<b>91.100</b>	<b>102.100</b>	<b>110.000</b>	<b>113.700</b>	<b>120.200</b>	<b>6.500</b>	<b>29.100</b>	
Fyn	68.400	70.100	73.400	80.500	85.000	4.500	16.600	
Syddjylland	127.800	140.400	149.900	156.900	150.100	-6.800	22.300	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>196.200</b>	<b>210.400</b>	<b>223.300</b>	<b>237.400</b>	<b>235.100</b>	<b>-2.300</b>	<b>38.900</b>	
Østjylland	110.600	109.800	110.400	113.600	122.500	8.900	11.900	
Vestjylland	63.500	64.800	71.100	65.400	69.100	3.700	5.600	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>174.100</b>	<b>174.600</b>	<b>181.500</b>	<b>179.000</b>	<b>191.600</b>	<b>12.600</b>	<b>17.500</b>	
Nordjylland	91.400	106.600	100.000	111.900	106.800	-5.100	15.400	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>91.400</b>	<b>106.600</b>	<b>100.000</b>	<b>111.900</b>	<b>106.800</b>	<b>-5.100</b>	<b>15.400</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>676.700</b>	<b>738.900</b>	<b>772.900</b>	<b>785.900</b>	<b>799.300</b>	<b>13.400</b>	<b>122.600</b>	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

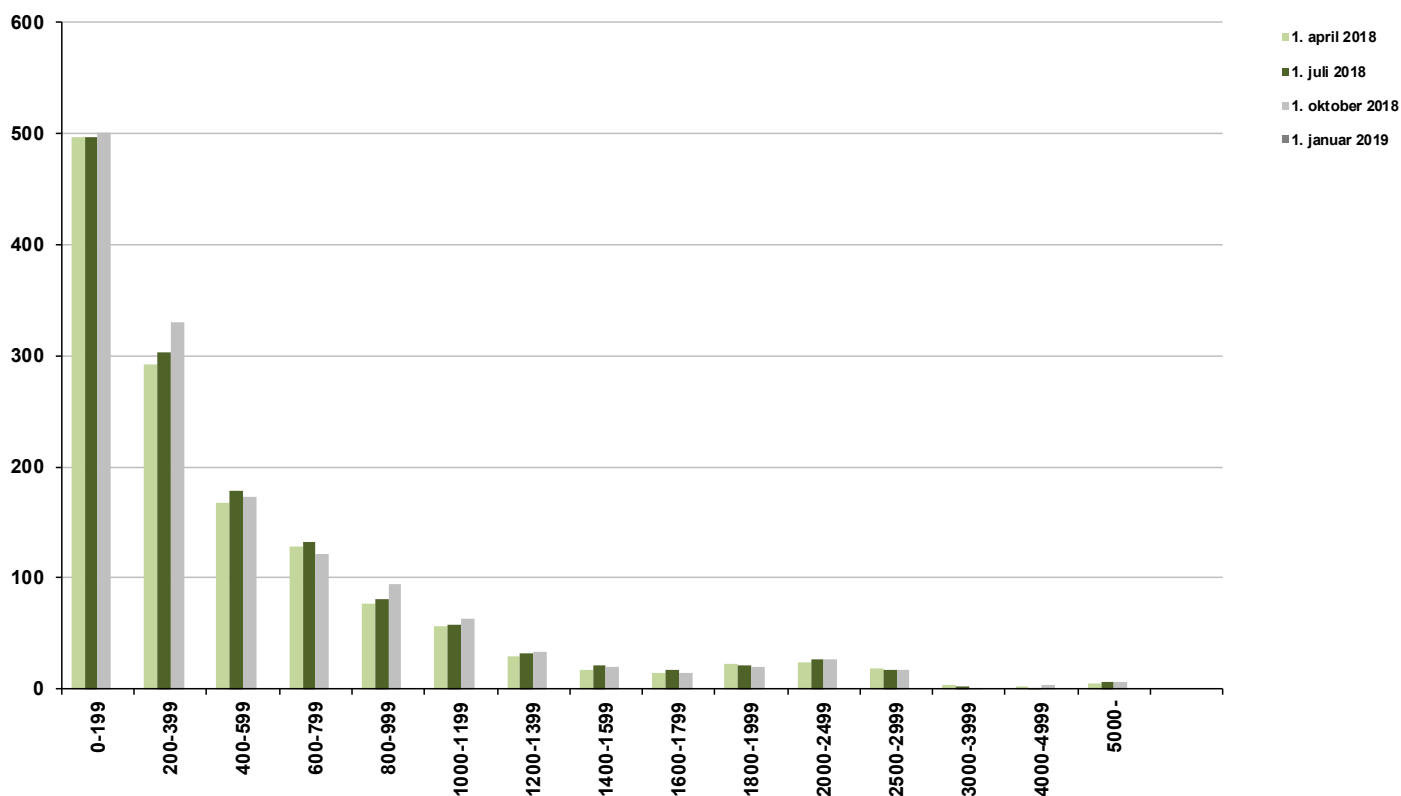
**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2018				2019		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	3,6	4,4	4,4	4,0	3,9	-0,1	0,3	
Københavns omegn	2,9	3,3	3,7	3,9	4,0	0,1	1,1	
Nordsjælland	4,4	5,1	6,0	5,0	5,0	0,0	0,6	
Bornholm	4,0	4,3	4,1	4,1	4,6	0,5	0,6	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,7</b>	<b>4,3</b>	<b>4,7</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	
Østsjælland	6,4	6,0	6,6	6,3	6,3	0,0	-0,1	
Vest- og Sydsjælland	4,7	5,7	6,1	6,5	6,9	0,4	2,2	
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,1</b>	<b>5,8</b>	<b>6,2</b>	<b>6,4</b>	<b>6,8</b>	<b>0,4</b>	<b>1,7</b>	
Fyn	5,4	5,5	5,7	6,3	6,7	0,4	1,3	
Syddjylland	7,5	8,2	8,7	9,2	8,8	-0,4	1,3	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6,6</b>	<b>7,0</b>	<b>7,5</b>	<b>7,9</b>	<b>7,9</b>	<b>0,0</b>	<b>1,3</b>	
Østjylland	5,5	5,4	5,5	5,6	6,1	0,5	0,6	
Vestjylland	6,1	6,2	6,8	6,3	6,7	0,4	0,6	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,7</b>	<b>5,7</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>6,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,6</b>	
Nordjylland	6,7	7,8	7,3	8,2	7,8	-0,4	1,1	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,7</b>	<b>7,8</b>	<b>7,3</b>	<b>8,2</b>	<b>7,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,1</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>5,4</b>	<b>5,9</b>	<b>6,2</b>	<b>6,3</b>	<b>6,4</b>	<b>0,1</b>	<b>1,0</b>	

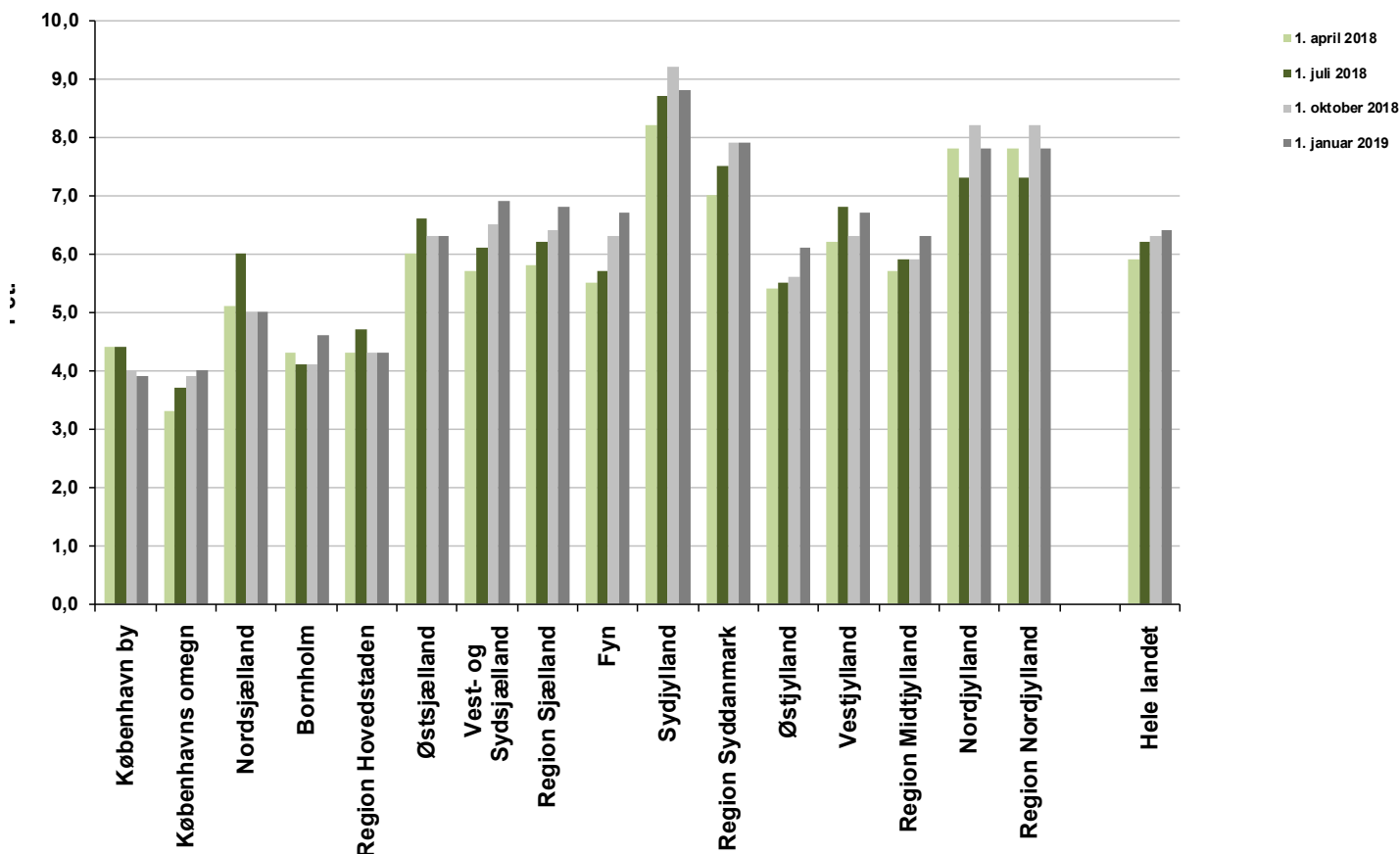
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.



## Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



## Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	2018				2019			
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	Kvartalsændring	Årsændring	
København by	14.100	15.000	16.300	6.400	13.600	7.200	-500	
Københavns omegn	319.700	265.900	266.400	228.400	244.600	16.200	-75.100	
Nordsjælland	102.600	106.400	147.900	85.700	99.600	13.900	-3.000	
Bornholm	0	2.400	2.400	2.400	3.900	1.500	3.900	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>436.500</b>	<b>389.700</b>	<b>433.000</b>	<b>322.900</b>	<b>361.700</b>	<b>38.800</b>	<b>-74.800</b>	
Østsjælland	94.500	86.000	103.200	109.100	99.300	-9.800	4.800	
Vest- og Sydsjælland	172.000	172.200	183.000	178.000	200.200	22.200	28.200	
<b>Region Sjælland</b>	<b>266.500</b>	<b>258.200</b>	<b>286.300</b>	<b>287.100</b>	<b>299.600</b>	<b>12.500</b>	<b>33.100</b>	
Fyn	181.300	177.900	169.400	165.600	150.100	-15.500	-31.200	
Syddanmark	469.400	416.600	394.300	431.600	427.300	-4.300	-42.100	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>650.700</b>	<b>594.600</b>	<b>563.700</b>	<b>597.200</b>	<b>577.400</b>	<b>-19.800</b>	<b>-73.300</b>	
Østjylland	504.300	432.400	396.800	375.300	317.200	-58.100	-187.100	
Vestjylland	299.100	281.400	236.600	243.300	219.000	-24.300	-80.100	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>803.400</b>	<b>713.800</b>	<b>633.400</b>	<b>618.600</b>	<b>536.200</b>	<b>-82.400</b>	<b>-267.200</b>	
Nordjylland	238.200	224.200	173.600	172.200	152.500	-19.700	-85.700	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>238.200</b>	<b>224.200</b>	<b>173.600</b>	<b>172.200</b>	<b>152.500</b>	<b>-19.700</b>	<b>-85.700</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>2.395.300</b>	<b>2.180.500</b>	<b>2.089.900</b>	<b>1.998.000</b>	<b>1.927.300</b>	<b>-70.700</b>	<b>-468.000</b>	

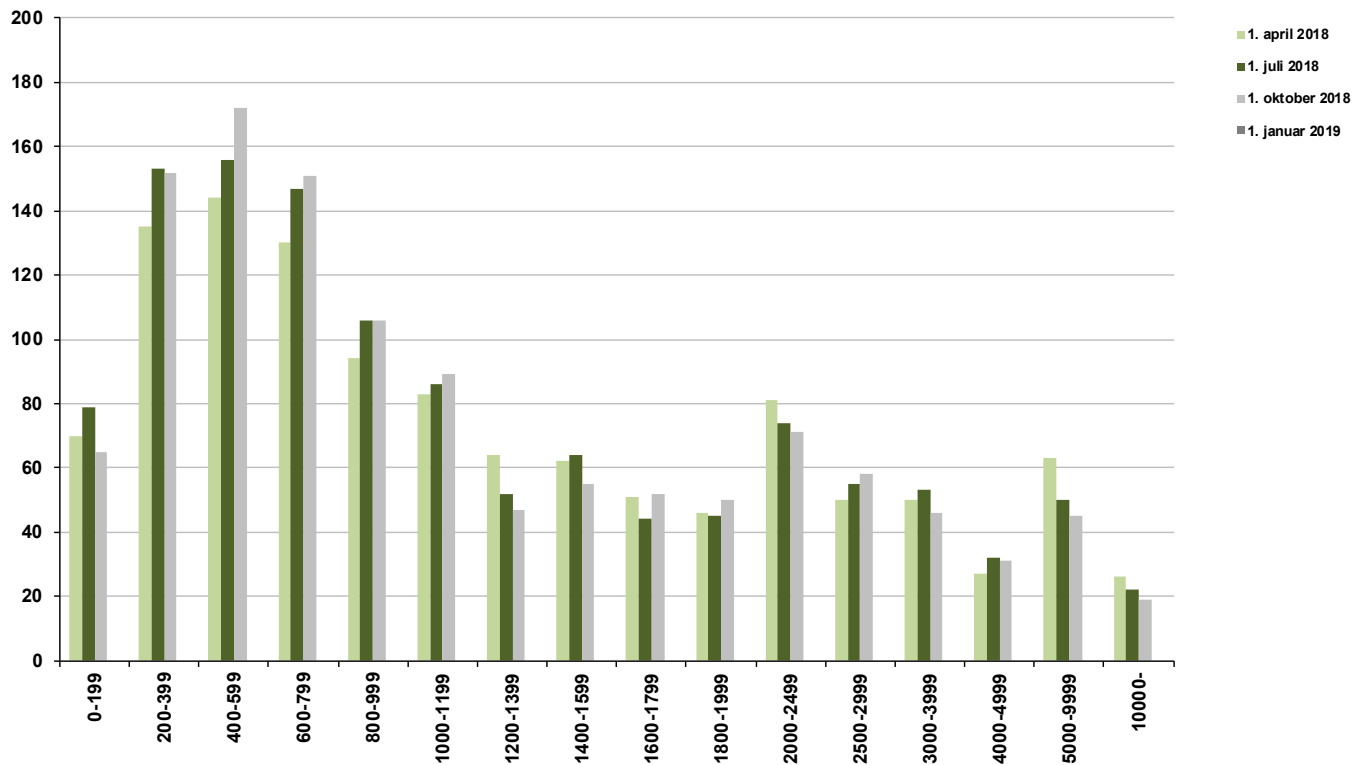
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

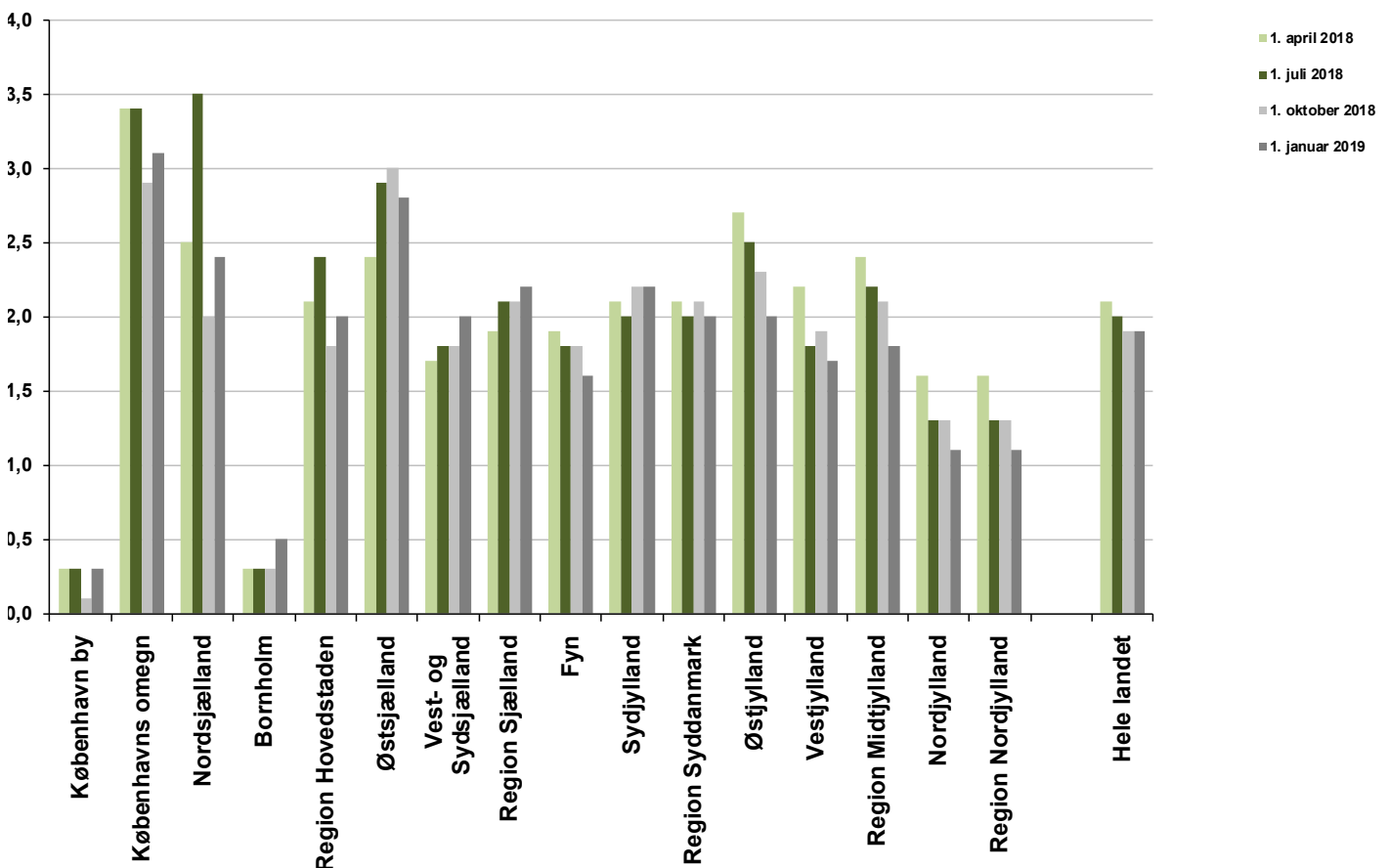
	2018				2019			
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar	Kvartalsændring	Årsændring	
København by	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,2	0,0	
Københavns omegn	4,0	3,4	3,4	2,9	3,1	0,2	-0,9	
Nordsjælland	2,4	2,5	3,5	2,0	2,4	0,4	0,0	
Bornholm	0,0	0,3	0,3	0,3	0,5	0,2	0,5	
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,4</b>	<b>2,1</b>	<b>2,4</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,4</b>	
Østsjælland	2,6	2,4	2,9	3,0	2,8	-0,2	0,2	
Vest- og Sydsjælland	1,7	1,7	1,8	1,8	2,0	0,2	0,3	
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	
Fyn	2,0	1,9	1,8	1,8	1,6	-0,2	-0,4	
Syddanmark	2,4	2,1	2,0	2,2	2,2	0,0	-0,2	
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,3</b>	
Østjylland	3,1	2,7	2,5	2,3	2,0	-0,3	-1,1	
Vestjylland	2,3	2,2	1,8	1,9	1,7	-0,2	-0,6	
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,8</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,0</b>	
Nordjylland	1,7	1,6	1,3	1,3	1,1	-0,2	-0,6	
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	
<b>Hele landet</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

## Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



## Jdbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Skønnet bygningsbestand i kvm.**

Januar 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	5.882.600	1.267.600	5.274.900
Københavns omegn	3.784.900	902.600	7.903.500
Nordsjælland	1.606.700	1.096.300	4.220.000
Bornholm	114.400	92.500	830.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.388.600</b>	<b>3.359.000</b>	<b>18.228.400</b>
Østsjælland	726.400	458.200	3.579.500
Vest- og Sydsjælland	1.568.100	1.314.100	9.932.700
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.294.500</b>	<b>1.772.300</b>	<b>13.512.200</b>
Fyn	1.492.800	1.276.600	9.234.500
Syddjælland	2.360.100	1.714.300	19.544.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.852.900</b>	<b>2.991.000</b>	<b>28.779.100</b>
Østjylland	3.066.800	2.018.000	16.189.200
Vestjylland	1.408.500	1.038.100	12.998.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.475.300</b>	<b>3.056.100</b>	<b>29.187.600</b>
Nordjylland	1.953.800	1.366.400	13.699.700
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.953.800</b>	<b>1.366.400</b>	<b>13.699.700</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.965.200</b>	<b>12.544.800</b>	<b>103.407.100</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Opskrivningsfaktorer**

Januar 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Syddjælland	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000