

Oline-Lokalebørs Statistikken

Nr. 18 | April | 2. Kvartal 2011



LOKALEBØRS
Markedsplads for Ejendomsbranchen

Faldende ledighed for kontorer

Ledigheden for kontorlokaler er faldet med 0,4 procentpoint det seneste kvartal, og dermed var ledigheden 7,7 pct. på landsplan ved indgangen til andet kvartal. Det seneste år er ledigheden faldet marginalt med 0,1 procentpoint. På landsplan er der 1,76 mio. kvm. ledige kontorlokaler og i Region Hovedstaden er ledigheden på 8,1 pct., hvilket svarer til 879.300 kvm.

For detailhandelslokaler er ledigheden på landsplan steget med 0,2 procentpoint gennem de seneste tre måneder, og ledigheden var dermed på 5,7 pct. i ved starten af april. Over det seneste år har der været en stigning på 0,7 procentpoint i ledigheden for erhvervslokaler. Der er 696.800 kvm. ledige detailhandelslokaler på landsplan.

På landsplan har ledigheden for lager- og produktionslokalerne ikke forandret sig det seneste kvartal og er fortsat 4,2 pct. Gennem det seneste år er ledigheden steget med 0,6 procentpoint. På landsplan er der 4,16 mio. ledige kvm. ledige lager- og produktionslokaler.

Om Oline-Lokalebørs Statistikken

En række ejendomsmæglere og -investorer er gået sammen for at sikre videreførelse af den statistik over tomme erhvervslokaler, som Forskningscenteret for Skov og Landskab indtil udgangen af 2002 udgav. I 2003 udgav Ejendomsforeningen Danmark statistikken første gang i et samarbejde mellem internetdatabaserne Oline og Lokalebørs. Fra 1. januar 2007 har Dansk Ejendoms-mæglerforeningen overtaget driften af Oline-Lokalebørs Statistikken på vegne af Oline.dk. fra Ejendomsforeningen Danmark. Statistikken kan hentes gratis på enten www.oline.dk eller www.de.dk 3-4 uger efter kvartalets start.

Statistikken bygger på data fra www.oline.dk og www.lokalebors.dk. Der trækkes data fra databaserne én gang i kvartalet. Dataene gennemgår en behandling, hvor der renses ud for projekter dubletter mv. Da statistikken bygger på internetportalerne Oline og Lokalebørs, indeholder statistikken kun ledige erhvervslokaler, som annonceres der. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende for markedet over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og ledighedsprocenterne skal derfor tages med forbehold.

Statistikken er beregnet anderledes end den tidligere statistik fra Forskningscenteret for Skov og Landskab, og den er derfor ikke direkte sammenlignelig.

Bygningsbestanden

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Således er bygningsbestanden senest opjusteret i juli 2010 med tilbagevirkende kraft tilbage til 1. april 2009. Den bagudrettede metode benyttes for ikke at sikre ledighedsprocenterne markante fald i ledighedsprocenterne som følge af en opdatering af bygningsbestanden.

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i Oline-Lokalebørs Statistikken, bygges ledighedsprocenterne på egne estimerede vurderinger af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist bagerst i statistikken.

Kommunalreformen har medført en ny opdeling af landet. Amterne er nedlagt og i stedet har Danmarks Statistik indført landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden, historisk set, er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. I tilfælde af, at et amt har været fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Opindeligt set er data for kontorlokalerne i hovedstadsregionen er udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i hovedstaden.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler bygger på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning med hensyn til hovedstaden. Desuden er der hentet oplysninger fra Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Dataene for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fordelt på amter. Den samlede erhvervsbygningsbestand er fratrukket de beregnede arealer for kontor og detailhandel, og dermed er den resterende del lager- og produktionslokaler.

Der er tale om en betydelig usikkerhed i forbindelse med den skønnede bygningsbestand. Det gælder i særdeleshed for detailhandel, lager- og produktion samt kontorer i provinsen. Ledighedsprocenterne bør derfor tages med forbehold.

Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

Region Hovedstaden
København by
København, Frederiksberg, Dragør, Tårnby

Københavns omegn
Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Vallensbæk

Nordsjælland
Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Halsnæs, Furesø, Gribskov, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Rudersdal

Bornholm
Bornholm, Christiansø

Region Sjælland
Østsjælland
Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød

Vest- og Sydsjælland
Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevn, Vordingborg

Region Syddanmark
Fyn
Assens, Nordfyns, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø

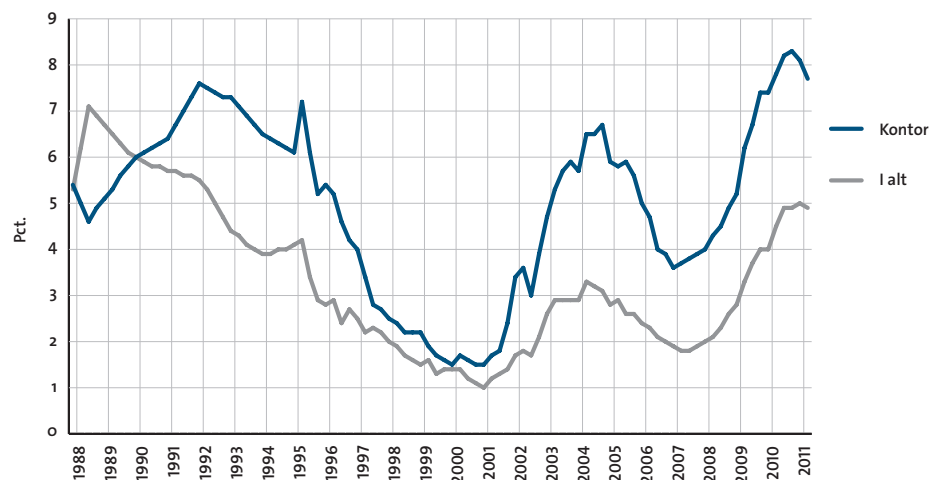
Sydjylland
Billund, Esbjerg, Fanø, Fredericia, Haderslev, Kolding, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Vejle, Aabenraa

Region Midtjylland
Østjylland
Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Århus

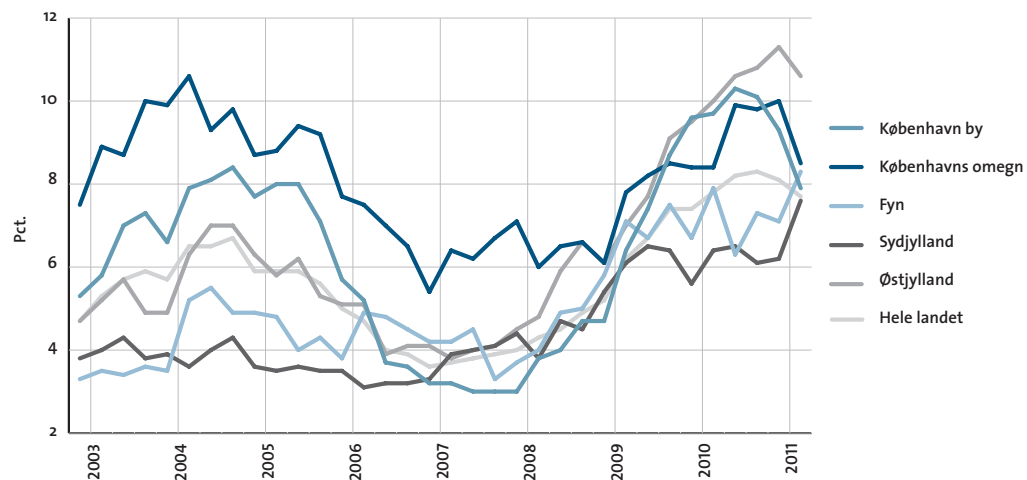
Vestjylland
Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Viborg

Region Nordjylland
Nordjylland
Brønderslev-Dronninglund, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbuget, Læsø, Mariagerfjord, Morsø, Rebild, Thisted, Vesthimmerland, Aalborg

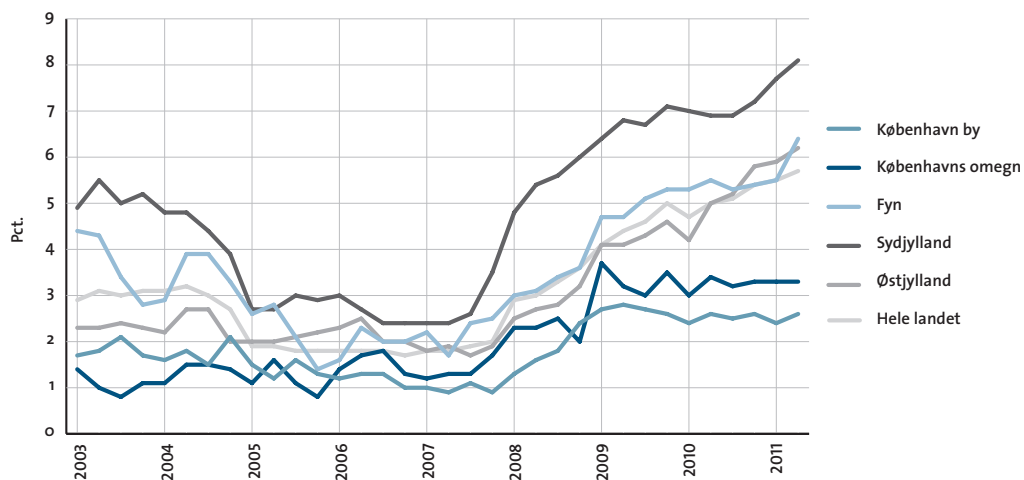
Ledighedsprocenter 1988-2011 – Hele Landet



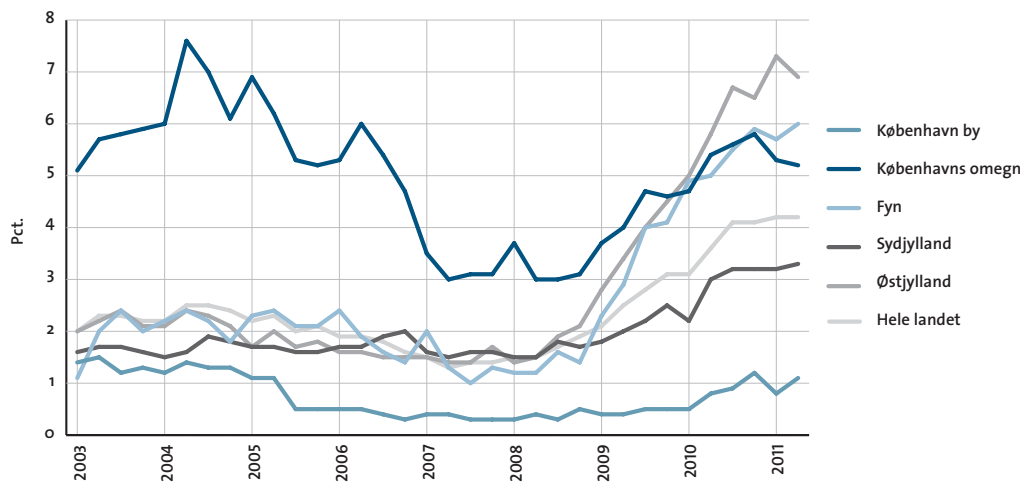
Ledighedsprocenter for kontorlokaler 2003-2011



Ledighedsprocenter for detailhandelslokaler 2003-2011



Ledighedsprocenter for lager- og produktionslokaler 2003-2011



Ledige erhvervslokaler i kvm.

April 2011

| | Kontor | Detailhandel | Lager og produktion | I alt |
|---------------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|
| København by | 447.000 | 35.600 | 65.100 | 547.700 |
| Københavns omegn | 305.000 | 28.500 | 391.100 | 724.600 |
| Nordsjælland | 127.200 | 34.500 | 164.500 | 326.200 |
| Bornholm | 100 | 1.000 | 0 | 1.100 |
| Region Hovedstaden | 879.300 | 99.600 | 620.700 | 1.599.600 |
| Østsjælland | 24.500 | 29.100 | 168.900 | 222.500 |
| Vest- og Sydsjælland | 80.700 | 68.800 | 343.900 | 493.400 |
| Region Sjælland | 105.200 | 98.000 | 512.800 | 716.000 |
| Fyn | 119.300 | 79.600 | 537.400 | 736.300 |
| Sydjylland | 172.900 | 132.600 | 609.000 | 914.500 |
| Region Syddanmark | 292.100 | 212.100 | 1.146.400 | 1.650.600 |
| Østjylland | 309.300 | 119.100 | 1.054.000 | 1.482.400 |
| Vestjylland | 71.100 | 71.500 | 537.400 | 680.000 |
| Region Midtjylland | 380.400 | 190.500 | 1.591.400 | 2.162.300 |
| Nordjylland | 100.300 | 96.600 | 283.700 | 480.600 |
| Region Nordjylland | 100.300 | 96.600 | 283.700 | 480.600 |
| Hele landet | 1.757.300 | 696.800 | 4.155.000 | 6.609.100 |

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ændring i ledige erhvervslokaler i kvm.

Januar 2011 - April 2011

| | Kontor | Detailhandel | Lager og produktion | I alt |
|---------------------------|-----------------|---------------|---------------------|-----------------|
| København by | -79.000 | 2.800 | 19.000 | -57.200 |
| Københavns omegn | -53.000 | 400 | -7.600 | -60.200 |
| Nordsjælland | 3.600 | 3.500 | -24.600 | -17.500 |
| Bornholm | -400 | 0 | 0 | -400 |
| Region Hovedstaden | -128.700 | 6.700 | -13.300 | -135.300 |
| Østsjælland | -10.400 | -300 | 2.000 | -8.700 |
| Vest- og Sydsjælland | 5.900 | 800 | 5.900 | 12.600 |
| Region Sjælland | -4.400 | 600 | 7.900 | 4.100 |
| Fyn | 17.300 | 11.700 | 28.300 | 57.300 |
| Sydjylland | 32.900 | 6.400 | 16.700 | 56.000 |
| Region Syddanmark | 50.100 | 17.900 | 45.000 | 113.000 |
| Østjylland | -18.700 | 7.100 | -64.700 | -76.300 |
| Vestjylland | 1.200 | 1.000 | 27.300 | 29.500 |
| Region Midtjylland | -17.500 | 8.100 | -37.400 | -46.800 |
| Nordjylland | 3.800 | -5.900 | -5.000 | -7.100 |
| Region Nordjylland | 3.800 | -5.900 | -5.000 | -7.100 |
| Hele landet | -96.700 | 27.500 | -2.800 | -72.000 |

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige kontorlokaler i kvm.

| | 2010 | | | 2011 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | 1. april | | |
| København by | 537.200 | 580.300 | 569.600 | 526.000 | 447.000 | -79.000 | -90.200 |
| Københavns omegn | 300.600 | 353.100 | 350.500 | 358.000 | 305.000 | -53.000 | 4.400 |
| Nordsjælland | 114.400 | 127.400 | 134.400 | 123.600 | 127.200 | 3.600 | 12.800 |
| Bornholm | 500 | 800 | 500 | 500 | 100 | -400 | -400 |
| Region Hovedstaden | 952.700 | 1.061.500 | 1.055.000 | 1.008.000 | 879.300 | -128.700 | -73.400 |
| Østsjælland | 38.000 | 40.100 | 35.900 | 34.900 | 24.500 | -10.400 | -13.500 |
| Vest- og Sydsjælland | 70.100 | 68.100 | 69.200 | 74.800 | 80.700 | 5.900 | 10.600 |
| Region Sjælland | 108.100 | 108.100 | 105.100 | 109.600 | 105.200 | -4.400 | -2.900 |
| Fyn | 113.700 | 90.500 | 104.900 | 102.000 | 119.300 | 17.300 | 5.600 |
| Sydjylland | 144.900 | 147.700 | 138.600 | 140.000 | 172.900 | 32.900 | 28.000 |
| Region Syddanmark | 258.600 | 238.300 | 243.600 | 242.000 | 292.100 | 50.100 | 33.500 |
| Østjylland | 290.900 | 306.800 | 313.600 | 328.000 | 309.300 | -18.700 | 18.400 |
| Vestjylland | 64.500 | 67.800 | 73.700 | 69.900 | 71.100 | 1.200 | 6.600 |
| Region Midtjylland | 355.300 | 374.600 | 387.200 | 397.900 | 380.400 | -17.500 | 25.100 |
| Nordjylland | 107.900 | 87.800 | 98.000 | 96.500 | 100.300 | 3.800 | -7.600 |
| Region Nordjylland | 107.900 | 87.800 | 98.000 | 96.500 | 100.300 | 3.800 | -7.600 |
| Hele landet | 1.782.600 | 1.870.400 | 1.888.800 | 1.854.000 | 1.757.300 | -96.700 | -25.300 |

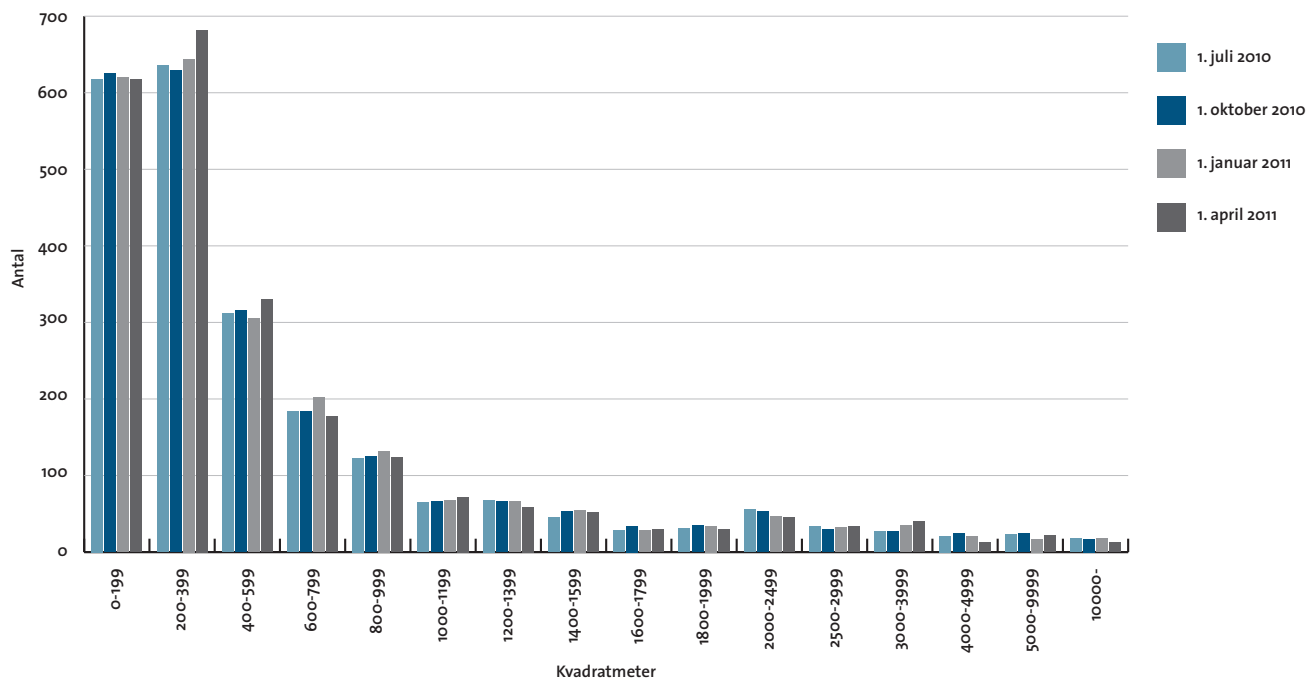
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

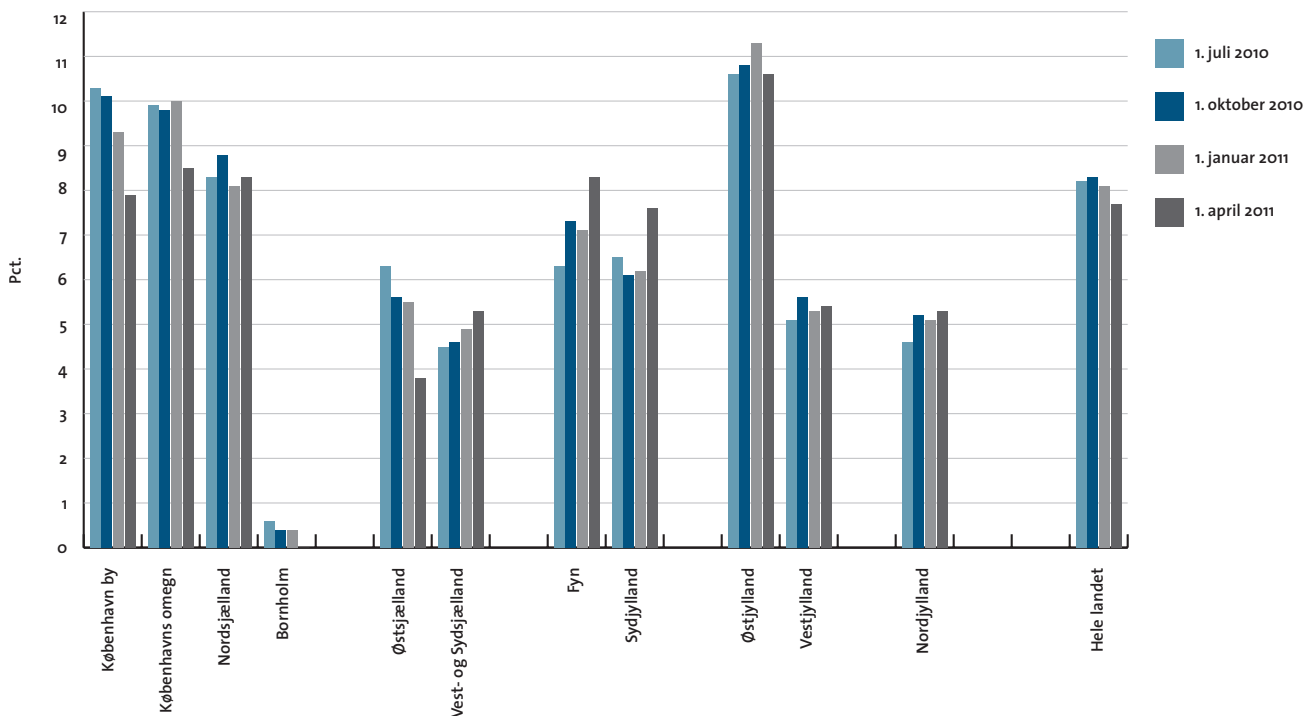
| | 2010 | | | 2011 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | 1. april | | |
| København by | 9,7 | 10,3 | 10,1 | 9,3 | 7,9 | -1,4 | -1,8 |
| Københavns omegn | 8,4 | 9,9 | 9,8 | 10,0 | 8,5 | -1,5 | 0,1 |
| Nordsjælland | 7,5 | 8,3 | 8,8 | 8,1 | 8,3 | 0,2 | 0,8 |
| Bornholm | 0,4 | 0,6 | 0,4 | 0,4 | 0,0 | -0,4 | -0,4 |
| Region Hovedstaden | 8,8 | 9,8 | 9,7 | 9,2 | 8,1 | -1,1 | -0,7 |
| Østsjælland | 6,0 | 6,3 | 5,6 | 5,5 | 3,8 | -1,7 | -2,2 |
| Vest- og Sydsjælland | 4,6 | 4,5 | 4,6 | 4,9 | 5,3 | 0,4 | 0,7 |
| Region Sjælland | 5,0 | 5,0 | 4,9 | 5,1 | 4,9 | -0,2 | -0,1 |
| Fyn | 7,9 | 6,3 | 7,3 | 7,1 | 8,3 | 1,2 | 0,4 |
| Sydjylland | 6,4 | 6,5 | 6,1 | 6,2 | 7,6 | 1,4 | 1,2 |
| Region Syddanmark | 7,0 | 6,4 | 6,6 | 6,5 | 7,9 | 1,4 | 0,9 |
| Østjylland | 10,0 | 10,6 | 10,8 | 11,3 | 10,6 | -0,7 | 0,6 |
| Vestjylland | 4,9 | 5,1 | 5,6 | 5,3 | 5,4 | 0,1 | 0,5 |
| Region Midtjylland | 8,4 | 8,9 | 9,2 | 9,4 | 9,0 | -0,4 | 0,6 |
| Nordjylland | 5,7 | 4,6 | 5,2 | 5,1 | 5,3 | 0,2 | -0,4 |
| Region Nordjylland | 5,7 | 4,6 | 5,2 | 5,1 | 5,3 | 0,2 | -0,4 |
| Hele landet | 7,8 | 8,2 | 8,3 | 8,1 | 7,7 | -0,4 | -0,1 |

Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige kontorlokaler fordelt efter størrelse



Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Ledige detailhandelslokaler i kvm.

| | 2010 | | | 2011 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | 1. april | | |
| København by | 35.400 | 34.000 | 35.500 | 32.800 | 35.600 | 2.800 | 200 |
| Københavns omegn | 28.800 | 27.700 | 28.500 | 28.100 | 28.500 | 400 | -300 |
| Nordsjælland | 25.600 | 32.200 | 34.100 | 31.000 | 34.500 | 3.500 | 8.900 |
| Bornholm | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 0 | 0 |
| Region Hovedstaden | 90.800 | 94.900 | 99.100 | 92.900 | 99.600 | 6.700 | 8.800 |
| Østsjælland | 32.100 | 26.400 | 30.200 | 29.400 | 29.100 | -300 | -3.000 |
| Vest- og Sydsjælland | 72.600 | 67.000 | 69.000 | 68.000 | 68.800 | 800 | -3.800 |
| Region Sjælland | 104.700 | 93.400 | 99.100 | 97.400 | 98.000 | 600 | -6.700 |
| Fyn | 67.400 | 66.000 | 67.100 | 67.900 | 79.600 | 11.700 | 12.200 |
| Sydjylland | 112.900 | 113.100 | 117.800 | 126.200 | 132.600 | 6.400 | 19.700 |
| Region Syddanmark | 180.300 | 179.200 | 184.900 | 194.200 | 212.100 | 17.900 | 31.800 |
| Østjylland | 96.100 | 99.900 | 110.400 | 112.000 | 119.100 | 7.100 | 23.000 |
| Vestjylland | 54.100 | 65.200 | 70.100 | 70.500 | 71.500 | 1.000 | 17.400 |
| Region Midtjylland | 150.200 | 165.100 | 180.500 | 182.400 | 190.500 | 8.100 | 40.300 |
| Nordjylland | 78.100 | 85.400 | 89.300 | 102.500 | 96.600 | -5.900 | 18.500 |
| Region Nordjylland | 78.100 | 85.400 | 89.300 | 102.500 | 96.600 | -5.900 | 18.500 |
| Hele landet | 604.200 | 617.900 | 652.900 | 669.300 | 696.800 | 27.500 | 92.600 |

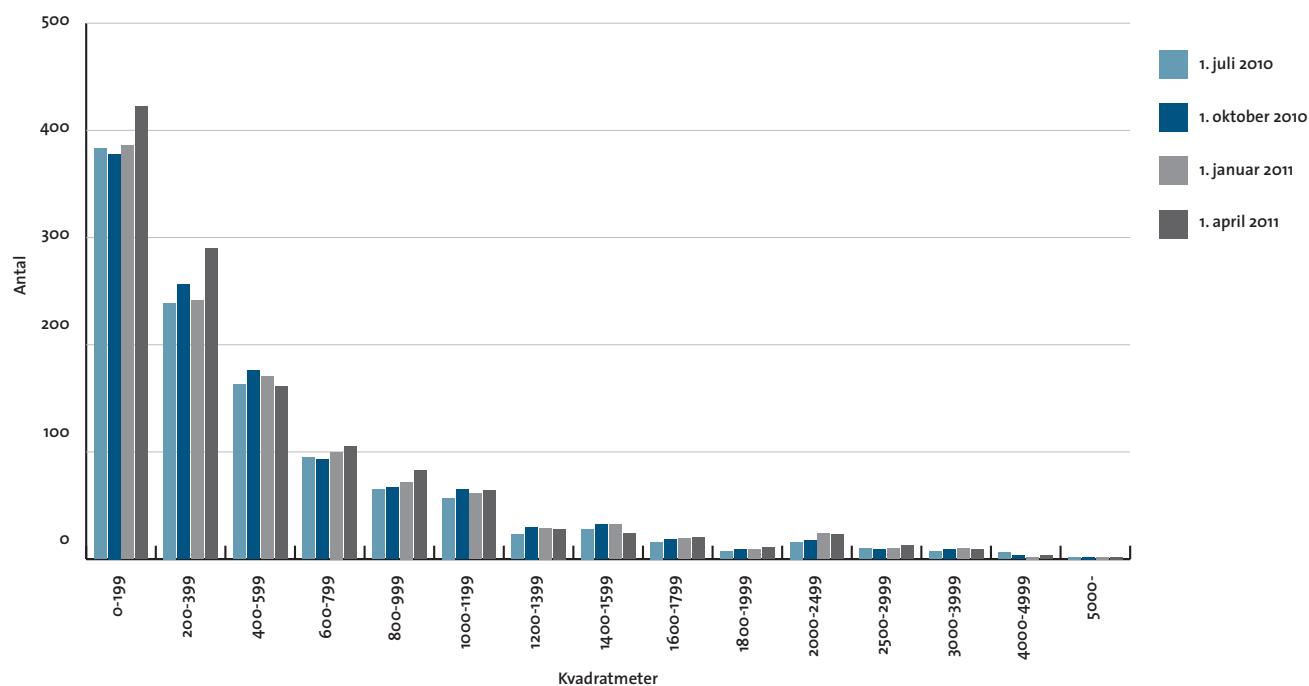
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

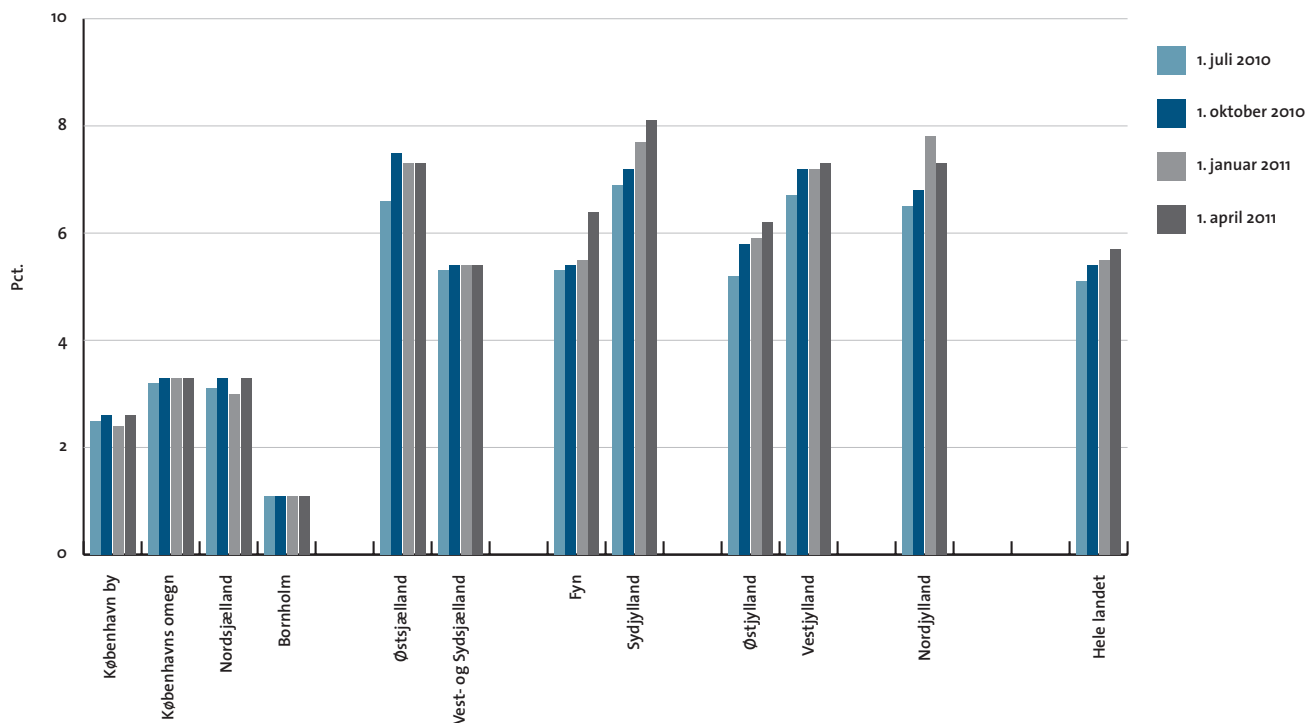
| | 2010 | | | 2011 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | 1. april | | |
| København by | 2,6 | 2,5 | 2,6 | 2,4 | 2,6 | 0,2 | 0,0 |
| Københavns omegn | 3,4 | 3,2 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 0,0 | -0,1 |
| Nordsjælland | 2,5 | 3,1 | 3,3 | 3,0 | 3,3 | 0,3 | 0,8 |
| Bornholm | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 0,0 | 0,0 |
| Region Hovedstaden | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 2,8 | 3,0 | 0,2 | 0,3 |
| Østsjælland | 8,0 | 6,6 | 7,5 | 7,3 | 7,3 | 0,0 | -0,7 |
| Vest- og Sydsjælland | 5,7 | 5,3 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 0,0 | -0,3 |
| Region Sjælland | 6,3 | 5,6 | 5,9 | 5,8 | 5,9 | 0,1 | -0,4 |
| Fyn | 5,5 | 5,3 | 5,4 | 5,5 | 6,4 | 0,9 | 0,9 |
| Sydjylland | 6,9 | 6,9 | 7,2 | 7,7 | 8,1 | 0,4 | 1,2 |
| Region Syddanmark | 6,3 | 6,2 | 6,4 | 6,7 | 7,4 | 0,7 | 1,1 |
| Østjylland | 5,0 | 5,2 | 5,8 | 5,9 | 6,2 | 0,3 | 1,2 |
| Vestjylland | 5,5 | 6,7 | 7,2 | 7,2 | 7,3 | 0,1 | 1,8 |
| Region Midtjylland | 5,2 | 5,7 | 6,2 | 6,3 | 6,6 | 0,3 | 1,4 |
| Nordjylland | 5,9 | 6,5 | 6,8 | 7,8 | 7,3 | -0,5 | 1,4 |
| Region Nordjylland | 5,9 | 6,5 | 6,8 | 7,8 | 7,3 | -0,5 | 1,4 |
| Hele landet | 5,0 | 5,1 | 5,4 | 5,5 | 5,7 | 0,2 | 0,7 |

Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Ledige lager- og produktionslokaler i kvm.

| | 2010 | | | 2011 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | 1. april | | |
| København by | 48.100 | 51.300 | 66.100 | 46.100 | 65.100 | 19.000 | 17.000 |
| Københavns omegn | 407.300 | 418.600 | 432.000 | 398.700 | 391.100 | -7.600 | -16.200 |
| Nordsjælland | 155.600 | 190.800 | 193.800 | 189.100 | 164.500 | -24.600 | 8.900 |
| Bornholm | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Region Hovedstaden | 611.000 | 660.700 | 691.900 | 634.000 | 620.700 | -13.300 | 9.700 |
| Østsjælland | 153.900 | 159.800 | 163.900 | 166.900 | 168.900 | 2.000 | 15.000 |
| Vest- og Sydsjælland | 254.300 | 315.000 | 313.600 | 338.000 | 343.900 | 5.900 | 89.600 |
| Region Sjælland | 408.200 | 474.800 | 477.400 | 504.900 | 512.800 | 7.900 | 104.600 |
| Fyn | 448.300 | 491.900 | 528.700 | 509.100 | 537.400 | 28.300 | 89.100 |
| Sydjylland | 568.000 | 596.900 | 592.000 | 592.300 | 609.000 | 16.700 | 41.000 |
| Region Syddanmark | 1.016.300 | 1.088.800 | 1.120.700 | 1.101.400 | 1.146.400 | 45.000 | 130.100 |
| Østjylland | 890.500 | 1.027.200 | 995.900 | 1.118.700 | 1.054.000 | -64.700 | 163.500 |
| Vestjylland | 394.600 | 529.900 | 498.300 | 510.100 | 537.400 | 27.300 | 142.800 |
| Region Midtjylland | 1.285.100 | 1.557.200 | 1.494.200 | 1.628.800 | 1.591.400 | -37.400 | 306.300 |
| Nordjylland | 284.900 | 251.800 | 285.900 | 288.700 | 283.700 | -5.000 | -1.200 |
| Region Nordjylland | 284.900 | 251.800 | 285.900 | 288.700 | 283.700 | -5.000 | -1.200 |
| Hele landet | 3.605.400 | 4.033.300 | 4.070.200 | 4.157.800 | 4.155.000 | -2.800 | 549.600 |

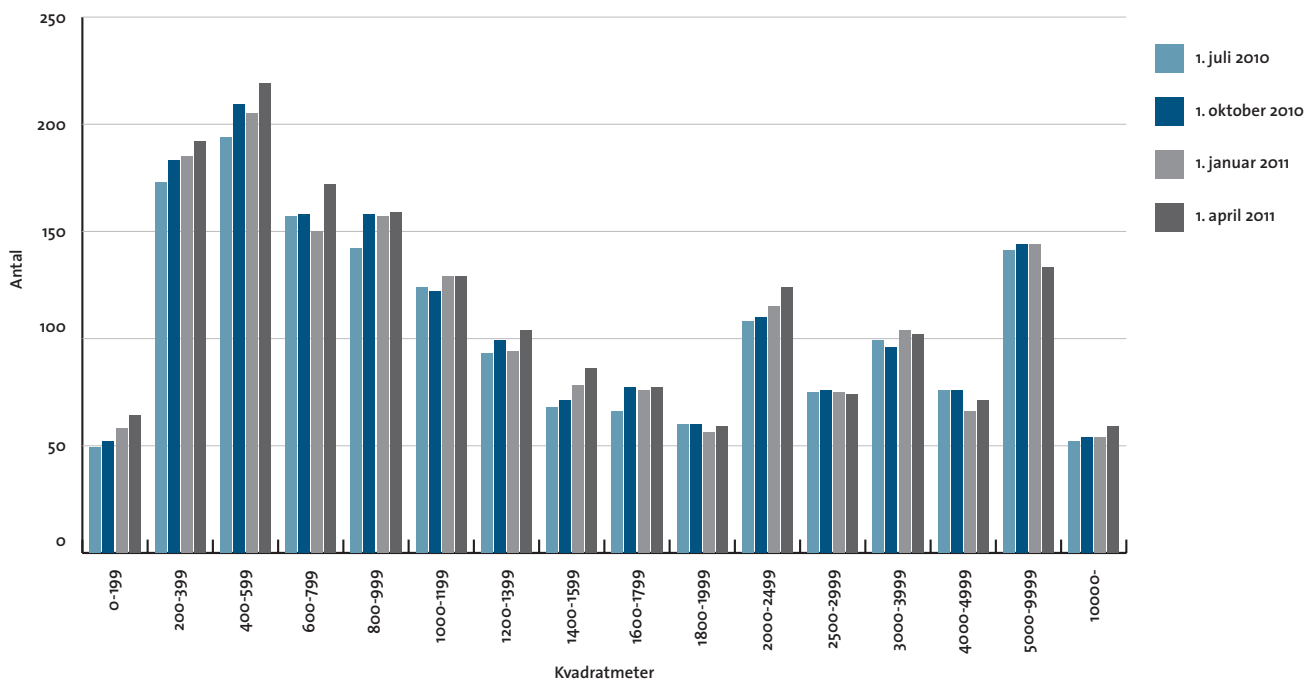
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

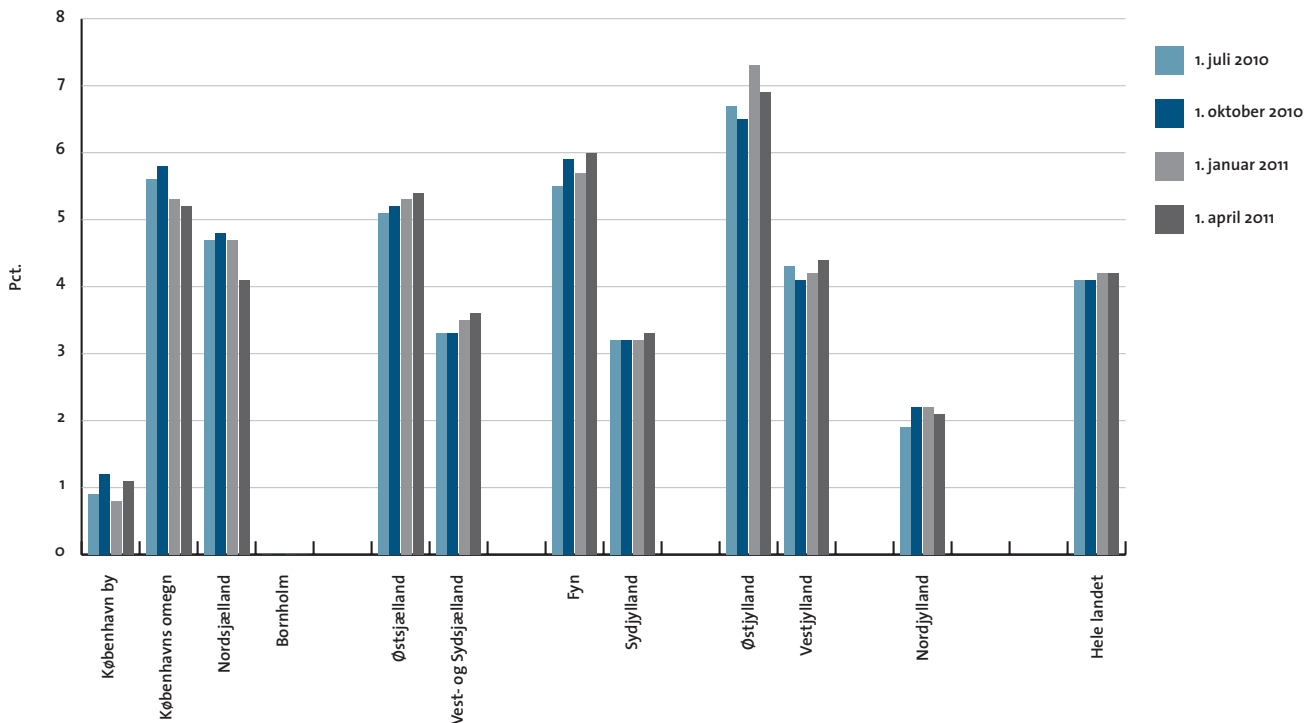
| | 2010 | | | | 2011 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | 1. april | | |
| København by | 0,8 | 0,9 | 1,2 | 0,8 | 1,1 | 0,3 | 0,3 | |
| Københavns omegn | 5,4 | 5,6 | 5,8 | 5,3 | 5,2 | -0,1 | -0,2 | |
| Nordsjælland | 3,9 | 4,7 | 4,8 | 4,7 | 4,1 | -0,6 | 0,2 | |
| Bornholm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Region Hovedstaden | 3,4 | 3,7 | 3,8 | 3,5 | 3,4 | -0,1 | 0,0 | |
| Østsjælland | 4,9 | 5,1 | 5,2 | 5,3 | 5,4 | 0,1 | 0,5 | |
| Vest- og Sydsjælland | 2,7 | 3,3 | 3,3 | 3,5 | 3,6 | 0,1 | 0,9 | |
| Region Sjælland | 3,2 | 3,7 | 3,8 | 4,0 | 4,0 | 0,0 | 0,8 | |
| Fyn | 5,0 | 5,5 | 5,9 | 5,7 | 6,0 | 0,3 | 1,0 | |
| Sydjylland | 3,0 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,3 | 0,1 | 0,3 | |
| Region Syddanmark | 3,7 | 3,9 | 4,1 | 4,0 | 4,1 | 0,1 | 0,4 | |
| Østjylland | 5,8 | 6,7 | 6,5 | 7,3 | 6,9 | -0,4 | 1,1 | |
| Vestjylland | 3,2 | 4,3 | 4,1 | 4,2 | 4,4 | 0,2 | 1,2 | |
| Region Midtjylland | 4,7 | 5,6 | 5,4 | 5,9 | 5,8 | -0,1 | 1,1 | |
| Nordjylland | 2,2 | 1,9 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | -0,1 | -0,1 | |
| Region Nordjylland | 2,2 | 1,9 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | -0,1 | -0,1 | |
| Hele landet | 3,6 | 4,1 | 4,1 | 4,2 | 4,2 | 0,0 | 0,6 | |

Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelse

Antal ledige lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Skønnet bygningsbestand i kvm.

April 2011

| | Kontor | Detailhandel | Lager og produktion |
|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| København by | 5.687.500 | 1.378.000 | 5.734.400 |
| Københavns omegn | 3.581.700 | 854.100 | 7.479.200 |
| Nordsjælland | 1.529.400 | 1.043.600 | 4.017.000 |
| Bornholm | 116.200 | 93.900 | 842.800 |
| Region Hovedstaden | 10.914.800 | 3.369.600 | 18.073.500 |
| Østsjælland | 636.400 | 401.400 | 3.136.200 |
| Vest- og Sydsjælland | 1.512.600 | 1.267.600 | 9.580.800 |
| Region Sjælland | 2.149.000 | 1.669.000 | 12.717.000 |
| Fyn | 1.444.600 | 1.235.400 | 8.936.000 |
| Sydjylland | 2.260.300 | 1.641.900 | 18.718.800 |
| Region Syddanmark | 3.704.900 | 2.877.300 | 27.654.800 |
| Østjylland | 2.904.500 | 1.911.100 | 15.332.300 |
| Vestjylland | 1.325.300 | 976.800 | 12.230.800 |
| Region Midtjylland | 4.229.800 | 2.888.000 | 27.563.200 |
| Nordjylland | 1.889.400 | 1.321.400 | 13.248.200 |
| Region Nordjylland | 1.889.400 | 1.321.400 | 13.248.200 |
| Hele landet | 22.888.000 | 12.125.300 | 99.256.700 |

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.