



## Oline-ED Statistikken

På landsplan faldt ledigheden for kontorlokaler med 0,4 procentpoint til 9,1 pct. gennem perioden 1. juli 2012 til 1. oktober 2012. Dermed var der 2,13 mio. kvm. ledige kontorlokaler ved indgangen til 4. kvartal. Det seneste år er ledigheden steget med 1,2 procentpoint. I Region Hovedstaden er ledighedsprocenten 9,5 pct., hvilket svarer til 1,06 mio. kvm. ledige kontorlokaler.

Ledighedsprocenten for detailhandelslokaler er uforandret gennem de seneste tre måneder i hele landet, og ledigheden var fortsat 6,3 pct. ved indgangen til 4. kvartal. Gennem det seneste år er ledigheden steget med 0,8 procentpoint. Der er i alt 777.400 kvm. ledige detailhandelslokaler på landsplan.

Ledigheden for lager- og produktionslokalerne er marginalt steget med 0,1 procentpoint fra 1. juli til 1. oktober 2012, og der er 4,3 pct. dermed ledige lager- og produktionslokaler. Gennem det seneste år er ledigheden faldet marginalt med 0,2 procentpoint. På landsplaen er der 4,29 mio. ledige kvm. ledige lager- og produktionslokaler i hele landet.

## Om Oline ED-Statistikken

Dansk Ejendomsmæglerforening står for udgivelsen af statistikken, som kan hentes gratis på enten [www.oline.dk](http://www.oline.dk) eller [www.de.dk](http://www.de.dk). Erhvervsportalen [Oline.dk](http://www.oline.dk) og Brancheorganisationen Ejendomsforeningen Danmark er samarbejdspartnere på statistikken.

## Sammenlignelighed

Den 1. oktober 2011 ændrede Oline ED-Statistikken datagrundlag og navn. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af ledige kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed. Tallene i graferne, som viser antallet af ledige lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

## Opgørelsesmetode

Oline Statistikken bygger på data fra Oline samt udlejerne Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Oline, Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun ledige erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og ledighedsprocenterne skal derfor tages med forbehold.

## Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i Oline Statistikken, bygger ledighedsprocenterne på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Således er bygningsbestanden senest opjusteret i juli 2012 med tilbagevirkende kraft til den 1. april 2011. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i ledighedsprocenterne som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokalerne i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestallet i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i Hovedstaden. Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i Hovedstaden bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer samt detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. I tilfælde af, at et amt har været fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel. Der er tale om en betydelig usikkerhed i forbindelse med den skønnede bygningsbestand. Det gælder i særdeleshed for detailhandel, lager- og produktion samt kontorer i provinsen. Ledighedsprocenterne bør derfor tages med forbehold. I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både de ledige lokaler og udlejede lokaler samt lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i ledighedsniveauet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner Oline Statistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

## Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

**Region Hovedstaden**  
København by  
København, Frederiksberg, Dragør, Tårnby

**Københavns omegn**  
Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Vallensbæk

**Nordsjælland**  
Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Halsnæs, Furesø, Gribskov, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Rudersdal

**Bornholm**  
Bornholm, Christiansø

**Region Sjælland**  
Østsjælland  
Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød

**Vest- og Sydsjælland**  
Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevn, Vordingborg

**Region Syddanmark**  
Fyn  
Assens, Nordfyns, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø

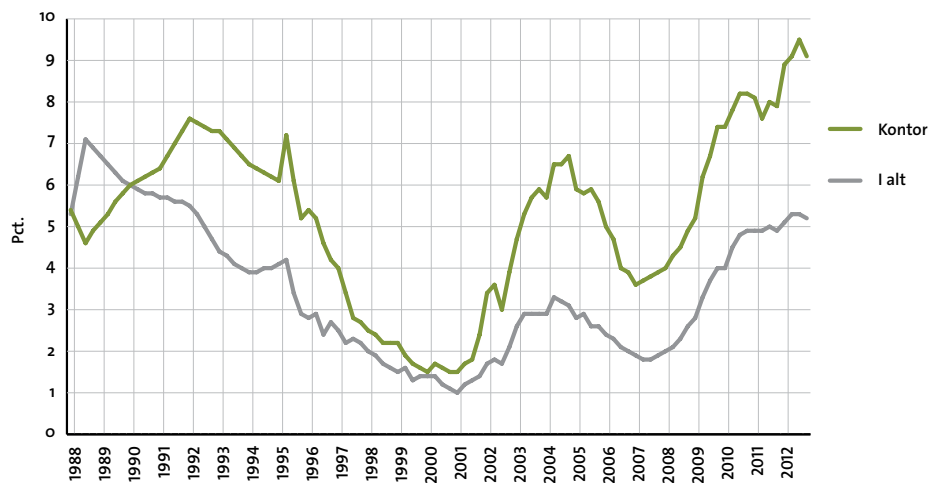
**Syddjylland**  
Billund, Esbjerg, Fanø, Fredericia, Haderslev, Kolding, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Vejle, Aabenraa

**Region Midtjylland**  
Østjylland  
Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Århus

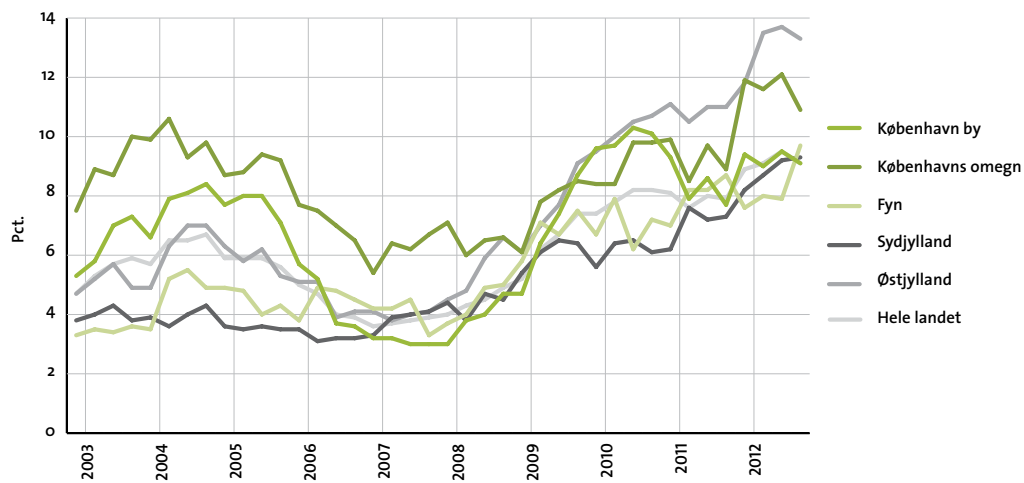
**Vestjylland**  
Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Viborg

**Region Nordjylland**  
Nordjylland  
Brønderslev-Dronninglund, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Morsø, Rebild, Thisted, Vesthimmerland, Aalborg

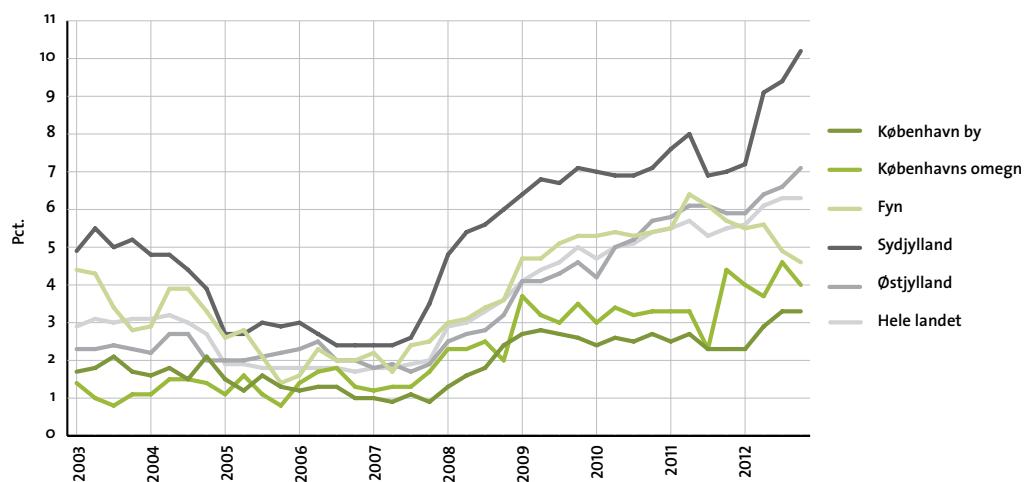
Ledighedsprocenter 1988-2012 – Hele Landet



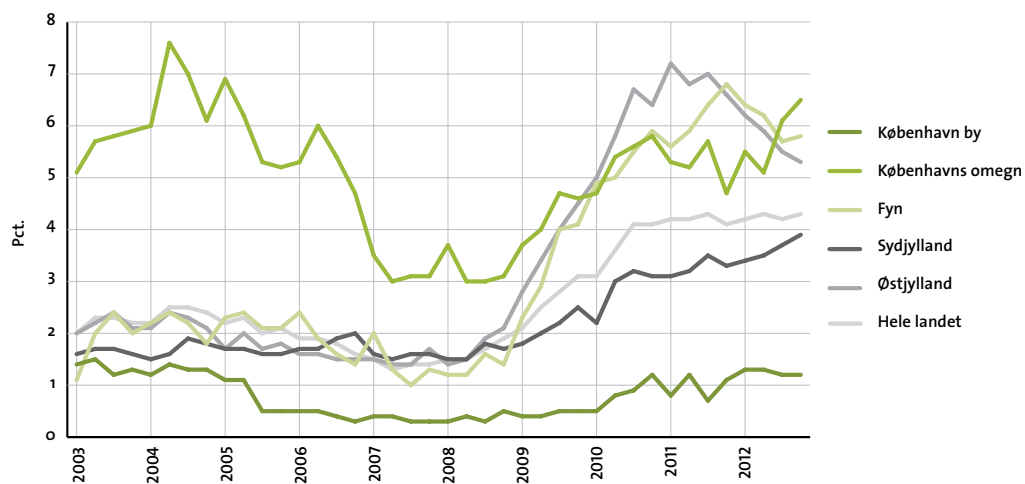
Ledighedsprocenter for kontorlokaler 2003-2012



Ledighedsprocenter for detailhandelslokaler 2003-2012



Ledighedsprocenter for lager- og produktionslokaler 2003-2012



## Ledige erhvervslokaler i kvm.

Oktober 2012

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion	I alt
København by	526.600	42.700	66.100	635.400
Københavns omegn	394.400	35.000	489.800	919.200
Nordsjælland	133.300	48.500	225.700	407.500
Bornholm	1.900	1.000	0	2.900
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.056.100</b>	<b>127.200</b>	<b>781.600</b>	<b>1.964.900</b>
Østsjælland	45.300	27.200	169.500	242.000
Vest- og Sydsjælland	83.400	79.800	350.100	513.300
<b>Region Sjælland</b>	<b>128.700</b>	<b>107.000</b>	<b>519.600</b>	<b>755.300</b>
Fyn	143.100	58.300	527.300	728.700
Sydjylland	213.800	168.900	747.500	1.130.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>357.000</b>	<b>227.200</b>	<b>1.274.700</b>	<b>1.858.900</b>
Østjylland	396.400	140.000	831.300	1.367.700
Vestjylland	73.200	70.200	539.000	682.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>469.700</b>	<b>210.200</b>	<b>1.370.300</b>	<b>2.050.200</b>
Nordjylland	120.600	105.800	345.100	571.500
<b>Region Nordjylland</b>	<b>120.600</b>	<b>105.800</b>	<b>345.100</b>	<b>571.500</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.132.000</b>	<b>777.400</b>	<b>4.291.400</b>	<b>7.200.800</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

## Ændring i ledige erhvervslokaler i kvm.

Juli 2012 - Oktober 2012

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion	I alt
København by	-17.300	-800	3.300	-14.800
Københavns omegn	-44.000	-5.000	26.900	-22.100
Nordsjælland	-17.400	0	-5.200	-22.600
Bornholm	0	0	0	0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>-78.700</b>	<b>-5.700</b>	<b>24.900</b>	<b>-59.500</b>
Østsjælland	9.100	-2.200	100	7.000
Vest- og Sydsjælland	-3.200	-3.700	20.400	13.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>5.900</b>	<b>-5.900</b>	<b>20.400</b>	<b>20.400</b>
Fyn	27.000	-3.000	13.300	37.300
Sydjylland	3.800	12.300	53.200	69.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>30.800</b>	<b>9.300</b>	<b>66.300</b>	<b>106.400</b>
Østjylland	-13.000	9.900	-28.200	-31.300
Vestjylland	-13.300	-5.700	-31.900	-50.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>-26.200</b>	<b>4.200</b>	<b>-60.100</b>	<b>-82.100</b>
Nordjylland	-5.100	2.000	-24.300	-27.400
<b>Region Nordjylland</b>	<b>-5.100</b>	<b>2.000</b>	<b>-24.300</b>	<b>-27.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>-73.300</b>	<b>3.900</b>	<b>27.400</b>	<b>-42.000</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

### Ledige kontorlokaler i kvm.

	2011	2012			1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli			
København by	440.200	537.400	517.600	543.900	526.600	-17.300	86.400
Københavns omegn	320.600	430.600	420.400	438.400	394.400	-44.000	73.800
Nordsjælland	134.900	129.300	147.000	150.700	133.300	-17.400	-1.600
Bornholm	100	100	2.200	1.900	1.900	0	1.800
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>895.800</b>	<b>1.097.300</b>	<b>1.087.100</b>	<b>1.134.800</b>	<b>1.056.100</b>	<b>-78.700</b>	<b>160.300</b>
Østsjælland	28.600	35.800	44.100	36.200	45.300	9.100	16.700
Vest- og Sydsjælland	86.500	82.500	75.200	86.600	83.400	-3.200	-3.100
<b>Region Sjælland</b>	<b>115.100</b>	<b>118.200</b>	<b>119.400</b>	<b>122.800</b>	<b>128.700</b>	<b>5.900</b>	<b>13.600</b>
Fyn	127.200	111.400	117.200	116.100	143.100	27.000	15.900
Syddanmark	167.100	188.100	199.300	210.000	213.800	3.800	46.700
<b>Region Syddanmark</b>	<b>294.300</b>	<b>299.400</b>	<b>316.600</b>	<b>326.200</b>	<b>357.000</b>	<b>30.800</b>	<b>62.700</b>
Østjylland	326.000	353.200	401.800	409.400	396.400	-13.000	70.400
Vestjylland	80.100	97.300	99.200	86.500	73.200	-13.300	-6.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>406.000</b>	<b>450.500</b>	<b>501.000</b>	<b>495.900</b>	<b>469.700</b>	<b>-26.200</b>	<b>63.700</b>
Nordjylland	107.500	104.300	107.500	125.700	120.600	-5.100	13.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>107.500</b>	<b>104.300</b>	<b>107.500</b>	<b>125.700</b>	<b>120.600</b>	<b>-5.100</b>	<b>13.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.818.700</b>	<b>2.069.800</b>	<b>2.131.500</b>	<b>2.205.300</b>	<b>2.132.000</b>	<b>-73.300</b>	<b>313.300</b>

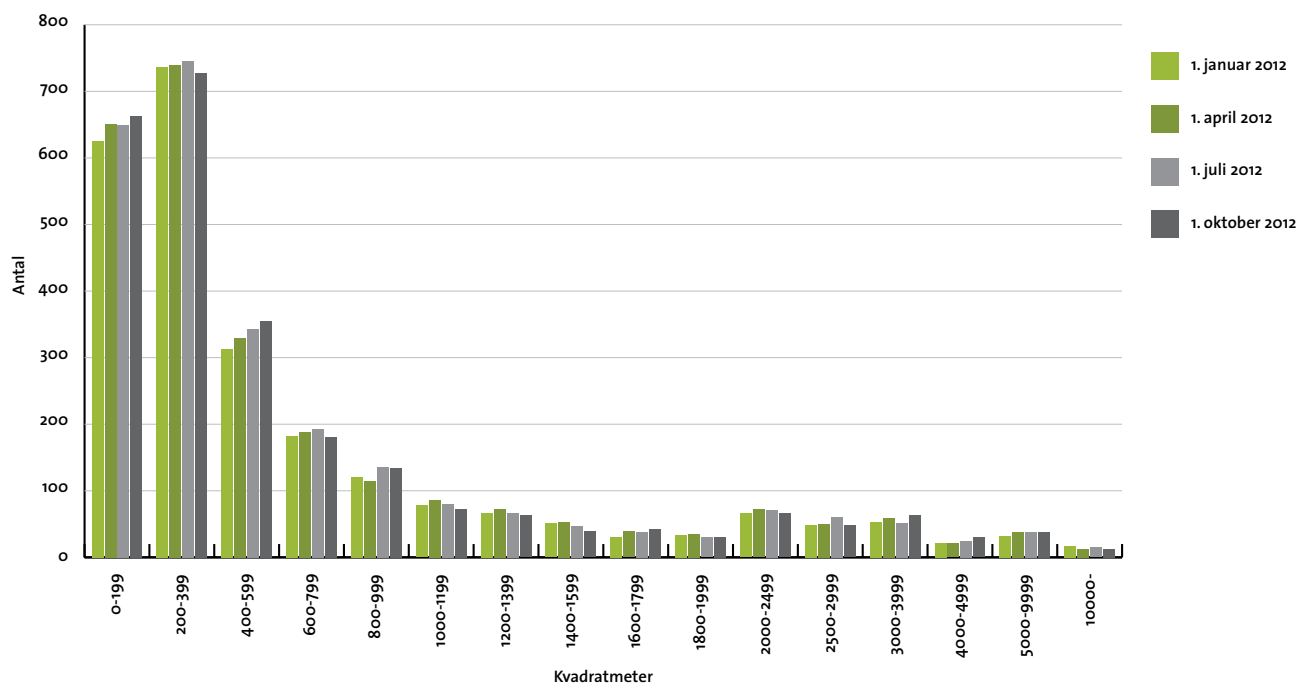
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

### Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2011	2012			1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. Juli			
København by	7,7	9,4	9,0	9,5	9,1	-0,4	1,4
Københavns omegn	8,9	11,9	11,6	12,1	10,9	-1,2	2,0
Nordsjælland	8,7	8,1	9,3	9,5	8,4	-1,1	-0,3
Bornholm	0,1	0,0	1,7	1,4	1,4	0,0	1,3
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>8,2</b>	<b>9,9</b>	<b>9,8</b>	<b>10,3</b>	<b>9,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,3</b>
Østsjælland	4,3	5,0	6,2	5,1	6,3	1,2	2,0
Vest- og Sydsjælland	5,6	5,4	4,9	5,6	5,4	-0,2	-0,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,2</b>	<b>5,4</b>	<b>5,4</b>	<b>5,6</b>	<b>5,8</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>
Fyn	8,7	7,6	8,0	7,9	9,7	1,8	1,0
Syddanmark	7,3	8,2	8,7	9,2	9,3	0,1	2,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,8</b>	<b>8,0</b>	<b>8,4</b>	<b>8,7</b>	<b>9,5</b>	<b>0,8</b>	<b>1,7</b>
Østjylland	11,0	11,8	13,5	13,7	13,3	-0,4	2,3
Vestjylland	5,9	7,1	7,3	6,3	5,4	-0,9	-0,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>9,4</b>	<b>10,4</b>	<b>11,5</b>	<b>11,4</b>	<b>10,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,4</b>
Nordjylland	5,7	5,5	5,6	6,6	6,3	-0,3	0,6
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,7</b>	<b>5,5</b>	<b>5,6</b>	<b>6,6</b>	<b>6,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,6</b>
<b>Hele landet</b>	<b>7,9</b>	<b>8,9</b>	<b>9,1</b>	<b>9,5</b>	<b>9,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,2</b>

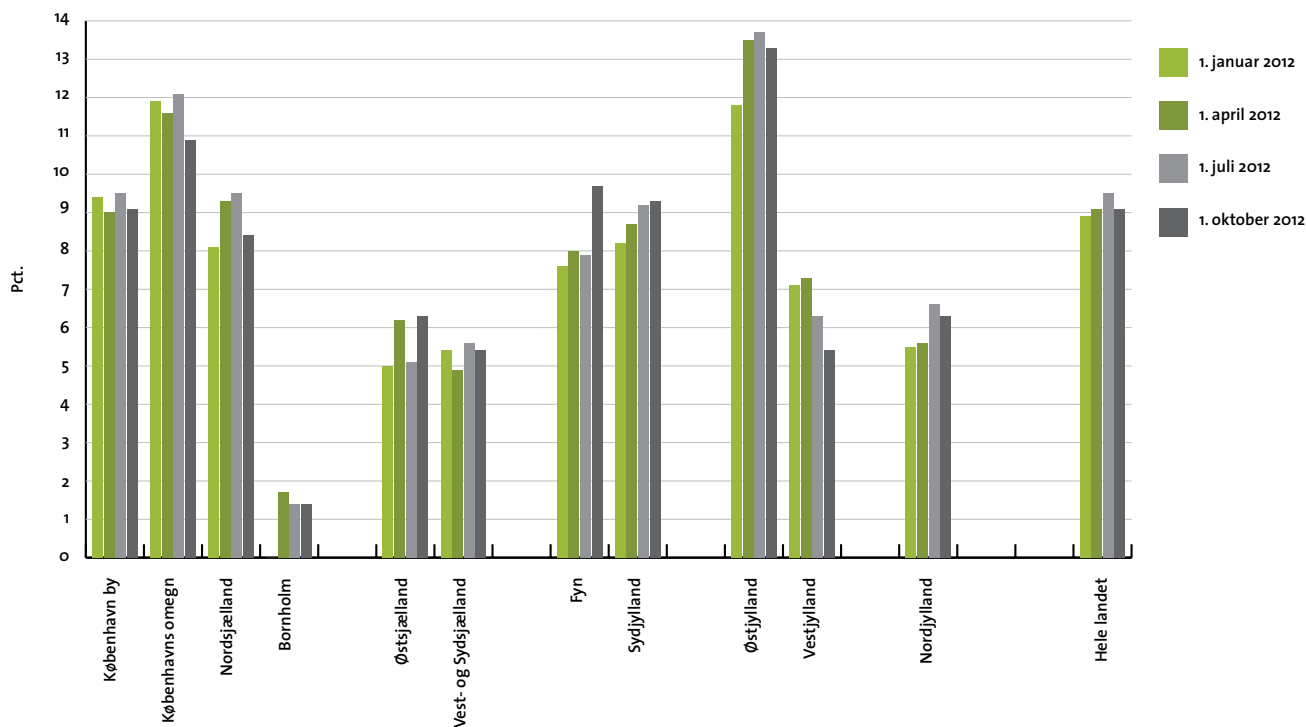
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige kontorlokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Ledige detailhandelslokaler i kvm.

	2011 1. oktober	2012 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
København by	30.400	30.100	37.500	43.500	42.700	-800	12.300
Københavns omegn	37.600	34.300	32.100	40.000	35.000	-5.000	-2.600
Nordsjælland	36.900	44.700	44.200	48.500	48.500	0	11.600
Bornholm	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0	0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>105.800</b>	<b>110.100</b>	<b>114.800</b>	<b>132.900</b>	<b>127.200</b>	<b>-5.700</b>	<b>21.400</b>
Østsjælland	32.400	28.800	30.600	29.400	27.200	-2.200	-5.200
Vest- og Sydsjælland	62.000	68.200	70.000	83.500	79.800	-3.700	17.800
<b>Region Sjælland</b>	<b>94.400</b>	<b>97.000</b>	<b>100.600</b>	<b>112.900</b>	<b>107.000</b>	<b>-5.900</b>	<b>12.600</b>
Fyn	71.700	69.200	69.900	61.300	58.300	-3.000	-13.400
Sydjylland	115.600	119.500	151.300	156.600	168.900	12.300	53.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>187.300</b>	<b>188.600</b>	<b>221.200</b>	<b>217.900</b>	<b>227.200</b>	<b>9.300</b>	<b>39.900</b>
Østjylland	114.800	116.200	125.000	130.100	140.000	9.900	25.200
Vestjylland	65.900	66.900	70.200	75.900	70.200	-5.700	4.300
<b>Region Midtjylland</b>	<b>180.700</b>	<b>183.100</b>	<b>195.200</b>	<b>206.000</b>	<b>210.200</b>	<b>4.200</b>	<b>29.500</b>
Nordjylland	100.400	106.600	111.800	103.800	105.800	2.000	5.400
<b>Region Nordjylland</b>	<b>100.400</b>	<b>106.600</b>	<b>111.800</b>	<b>103.800</b>	<b>105.800</b>	<b>2.000</b>	<b>5.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>668.700</b>	<b>685.500</b>	<b>743.500</b>	<b>773.500</b>	<b>777.400</b>	<b>3.900</b>	<b>108.700</b>

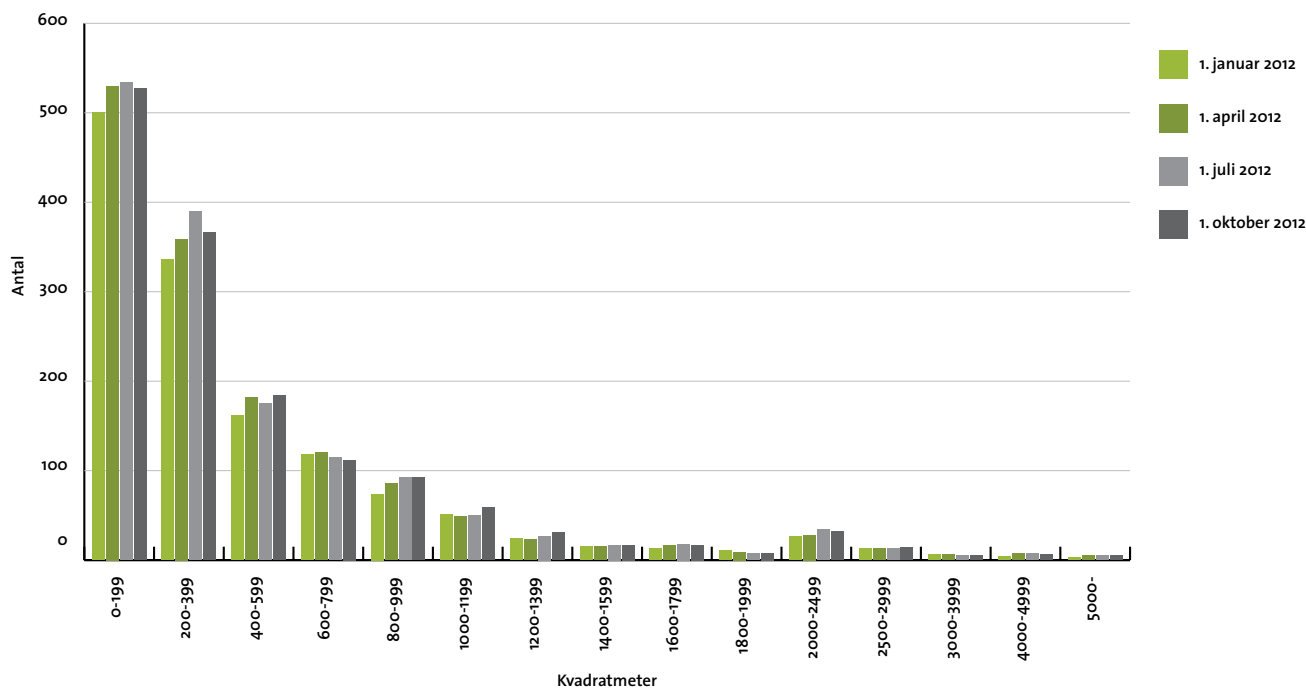
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2011 1. oktober	2012 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
København by	2,3	2,3	2,9	3,3	3,3	0,0	1,0
Københavns omegn	4,4	4,0	3,7	4,6	4,0	-0,6	-0,4
Nordsjælland	3,5	4,1	4,1	4,5	4,5	0,0	1,0
Bornholm	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	0,0	0,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>	<b>4,0</b>	<b>3,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,6</b>
Østsjælland	7,7	6,8	7,2	6,9	6,4	-0,5	-1,3
Vest- og Sydsjælland	4,8	5,3	5,4	6,5	6,2	-0,3	1,4
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,5</b>	<b>5,7</b>	<b>5,9</b>	<b>6,6</b>	<b>6,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,8</b>
Fyn	5,7	5,5	5,6	4,9	4,6	-0,3	-1,1
Sydjylland	7,0	7,2	9,1	9,4	10,2	0,8	3,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>6,4</b>	<b>6,5</b>	<b>7,6</b>	<b>7,5</b>	<b>7,8</b>	<b>0,3</b>	<b>1,4</b>
Østjylland	5,9	5,9	6,4	6,6	7,1	0,5	1,2
Vestjylland	6,6	6,7	7,0	7,6	7,0	-0,6	0,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6,1</b>	<b>6,2</b>	<b>6,6</b>	<b>6,9</b>	<b>7,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,0</b>
Nordjylland	7,6	8,0	8,4	7,8	8,0	0,2	0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>7,6</b>	<b>8,0</b>	<b>8,4</b>	<b>7,8</b>	<b>8,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,5</b>	<b>5,6</b>	<b>6,1</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>

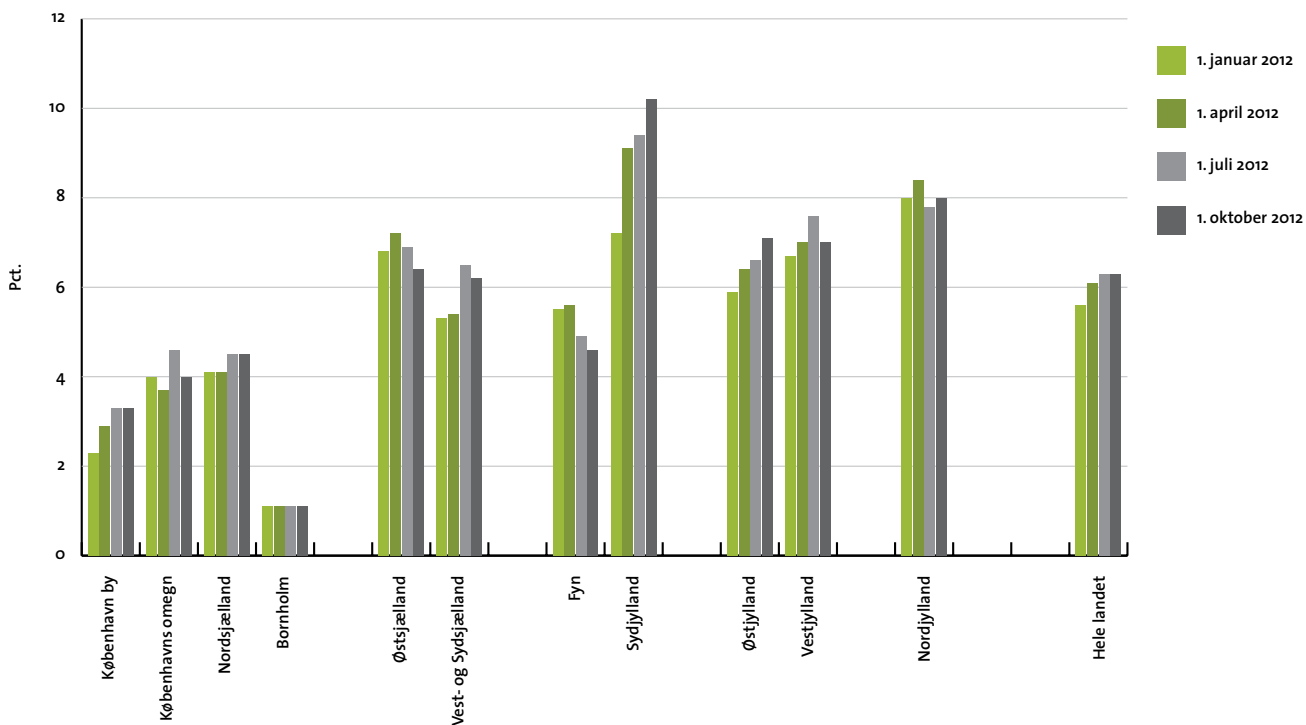
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse





Ledige lager- og produktionslokaler i kvm.

	2011		2012		1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli			
København by	58.100	69.500	70.300	62.800	66.100	3.300	8.000
Københavns omegn	355.800	413.600	387.300	462.900	489.800	26.900	134.000
Nordsjælland	186.400	210.200	220.000	230.900	225.700	-5.200	39.300
Bornholm	0	0	0	0	0	0	0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>600.300</b>	<b>693.300</b>	<b>677.500</b>	<b>756.700</b>	<b>781.600</b>	<b>24.900</b>	<b>181.300</b>
Østsjælland	144.100	147.500	181.600	169.400	169.500	100	25.400
Vest- og Sydsjælland	298.600	349.500	324.800	329.700	350.100	20.400	51.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>442.700</b>	<b>497.000</b>	<b>506.500</b>	<b>499.200</b>	<b>519.600</b>	<b>20.400</b>	<b>76.900</b>
Fyn	612.900	583.200	564.300	514.000	527.300	13.300	-85.600
Syddjylland	630.100	651.900	657.700	694.300	747.500	53.200	117.400
<b>Region Syddanmark</b>	<b>1.243.000</b>	<b>1.235.100</b>	<b>1.222.000</b>	<b>1.208.400</b>	<b>1.274.700</b>	<b>66.300</b>	<b>31.700</b>
Østjylland	1.030.700	973.500	930.200	859.500	831.300	-28.200	-199.400
Vestjylland	515.400	548.100	652.700	570.900	539.000	-31.900	23.600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.546.000</b>	<b>1.521.600</b>	<b>1.583.000</b>	<b>1.430.400</b>	<b>1.370.300</b>	<b>-60.100</b>	<b>-175.700</b>
Nordjylland	293.200	322.400	372.400	369.400	345.100	-24.300	51.900
<b>Region Nordjylland</b>	<b>293.200</b>	<b>322.400</b>	<b>372.400</b>	<b>369.400</b>	<b>345.100</b>	<b>-24.300</b>	<b>51.900</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4.125.200</b>	<b>4.269.500</b>	<b>4.361.400</b>	<b>4.264.000</b>	<b>4.291.400</b>	<b>27.400</b>	<b>166.200</b>

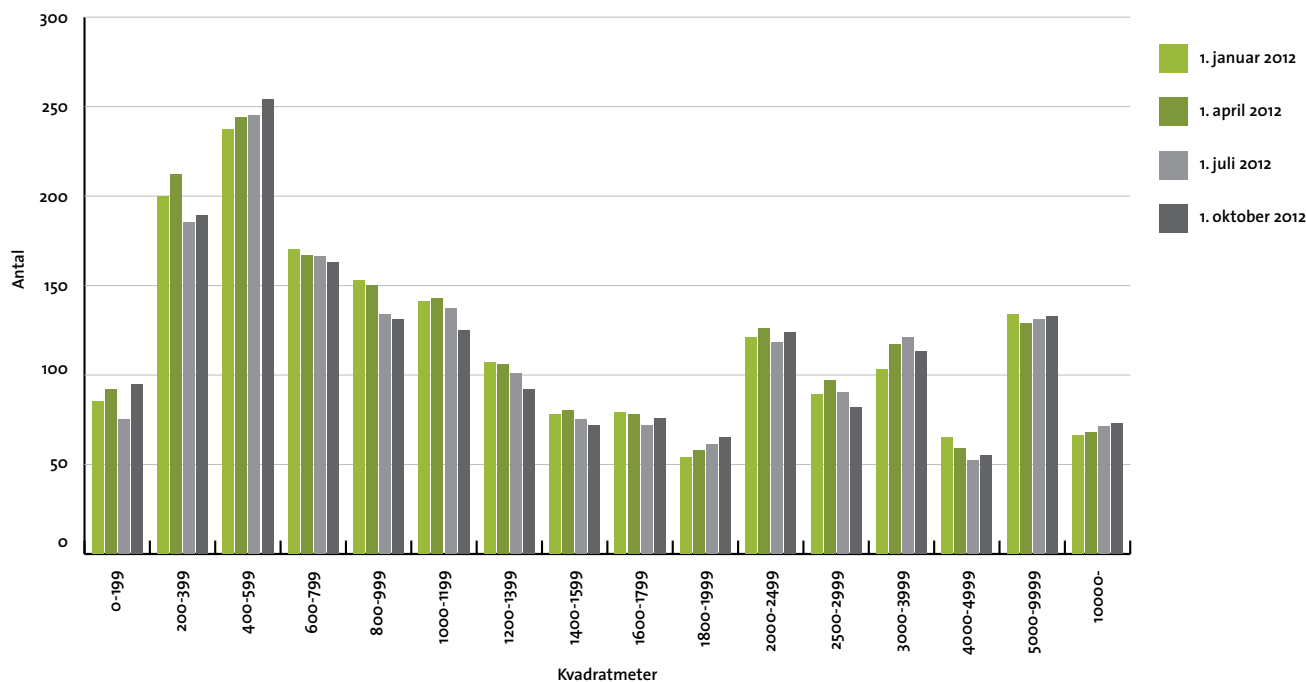
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2011		2012		1. juli	Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	1,1	1,3	1,3	1,2	1,2	0,0	0,1
Københavns omegn	4,7	5,5	5,1	6,1	6,5	0,4	1,8
Nordsjælland	4,6	5,0	5,3	5,5	5,4	-0,1	0,8
Bornholm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,4</b>	<b>3,9</b>	<b>3,8</b>	<b>4,2</b>	<b>4,4</b>	<b>0,2</b>	<b>1,0</b>
Østsjælland	4,4	4,4	5,5	5,1	5,1	0,0	0,7
Vest- og Sydsjælland	3,1	3,6	3,3	3,4	3,6	0,2	0,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,4</b>	<b>3,8</b>	<b>3,9</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>
Fyn	6,8	6,4	6,2	5,7	5,8	0,1	-1,0
Syddjylland	3,3	3,4	3,5	3,7	3,9	0,2	0,6
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>
Østjylland	6,6	6,2	5,9	5,5	5,3	-0,2	-1,3
Vestjylland	4,1	4,4	5,2	4,5	4,3	-0,2	0,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,5</b>	<b>5,4</b>	<b>5,6</b>	<b>5,1</b>	<b>4,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,7</b>
Nordjylland	2,2	2,4	2,8	2,8	2,6	-0,2	0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>2,2</b>	<b>2,4</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>

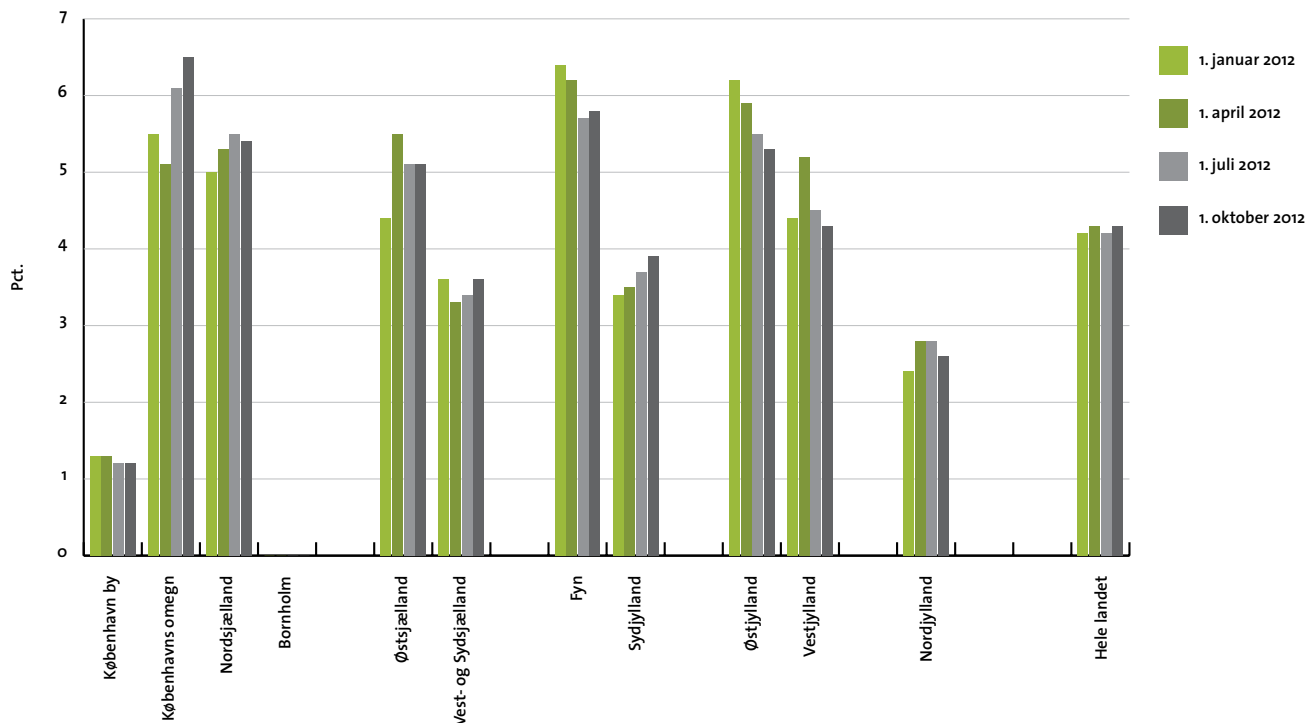
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



## Skønnet bygningsbestand i kvm.

Oktober 2012

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion
København by	5.756.100	1.292.800	5.380.100
Københavns omegn	3.631.000	865.900	7.582.100
Nordsjælland	1.588.300	1.083.800	4.171.900
Bornholm	113.900	92.100	826.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.089.300</b>	<b>3.334.600</b>	<b>17.960.100</b>
Østsjælland	673.000	424.500	3.316.500
Vest- og Sydsjælland	1.535.900	1.287.200	9.728.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.209.000</b>	<b>1.711.700</b>	<b>13.045.400</b>
Fyn	1.469.600	1.256.700	9.090.700
Sydjylland	2.287.200	1.661.400	18.941.400
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.756.800</b>	<b>2.918.200</b>	<b>28.032.000</b>
Østjylland	2.982.600	1.962.600	15.744.800
Vestjylland	1.363.200	1.004.700	12.580.100
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.345.800</b>	<b>2.967.300</b>	<b>28.324.900</b>
Nordjylland	1.902.900	1.330.800	13.342.400
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.902.900</b>	<b>1.330.800</b>	<b>13.342.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.303.700</b>	<b>12.262.500</b>	<b>100.704.800</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

## Opskrivningsfaktorer

Oktober 2012

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Sydjylland	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000