



Oline-ED Statistikken

På landsplan steg ledigheden for kontorlokaler med 0,2 procentpoint til 9,3 pct. gennem perioden fra den 1. oktober 2012 til 1. januar 2013. Det svarer til, at der er ved indgangen til 2013 var 2,17 mio. kvm. ledige kontorlokaler. Det seneste år er ledigheden steget med 0,4 procentpoint. I Region Hovedstaden er ledighedsprocenten 9,7 pct., hvilket svarer til 1,08 mio. kvm. ledige kontorlokaler.

Ledighedsprocenten for detailhandelslokaler er steget marginalt med 0,1 procentpoint de seneste tre måneder i hele landet, og ledigheden var dermed 6,4 pct. den 1. januar 2013. Det seneste år er ledigheden steget med 0,8 procentpoint, og der er således i alt 786.300 kvm. ledige detailhandelslokaler i hele landet.

Ledigheden for lager- og produktionslokalerne faldt med 0,3 procentpoint fra 1. oktober 2012 til 1. januar 2013, og dermed var der 4,0 pct. dermed ledige lager- og produktionslokaler ved indgangen til 2013. Gennem det seneste år er ledigheden faldet marginalt med 0,2 procentpoint. På landsplan er der 4,03 mio. ledige kvm. lager- og produktionslokaler i hele landet.

Om Oline ED-Statistikken

Dansk Ejendomsrådgiverforening står for udgivelsen af statistikken, som kan hentes gratis på enten www.oline.dk eller www.de.dk. Erhvervsportalen Oline.dk og Brancheorganisationen Ejendomsforeningen Danmark er samarbejdspartnere på statistikken.

Sammenlignelighed

Den 1. oktober 2011 ændrede Oline ED-Statistikken datagrundlag og navn. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af ledige kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed. Tallene i graferne, som viser antallet af ledige lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

Opgørelsesmetode

Oline Statistikken bygger på data fra Oline samt udlejerne Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Oline, Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun ledige erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og ledighedsprocenterne skal derfor tages med forbehold.

Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i Oline Statistikken, bygger ledighedsprocenterne på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygnings-

bestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Således er bygningsbestanden senest opjusteret i juli 2012 med tilbagevirkende kraft til den 1. april 2011. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i ledighedsprocenterne som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokalerne i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestallet i kontor erhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i Hovedstaden. Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i Hovedstaden bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistikss samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer samt detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. I tilfælde af, at et amt har været fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel. Der er tale om en betydelig usikkerhed i forbindelse med den skønnede bygningsbestand. Det gælder i særdeleshed for detailhandel, lager- og produktion samt kontorer i provinsen. Ledighedsprocenterne bør derfor tages med forbehold. I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både de ledige lokaler og udlejede lokaler samt lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i ledighedsniveauet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

Region Hovedstaden

København by
København, Frederiksberg, Dragør, Tårnby

Københavns omegn

Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Vallensbæk

Nordsjælland

Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Halsnæs, Furesø, Gribskov, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Rudersdal

Bornholm

Bornholm, Christiansø

Region Sjælland

Østsjælland
Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød

Vest- og Sydsjælland

Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevn, Vordingborg

Region Syddanmark

Fyn
Assens, Nordfyns, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø

Syddjælland

Billund, Esbjerg, Fanø, Fredericia, Haderslev, Kolding, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Vejle, Aabenraa

Region Midtjylland

Østjylland
Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Århus

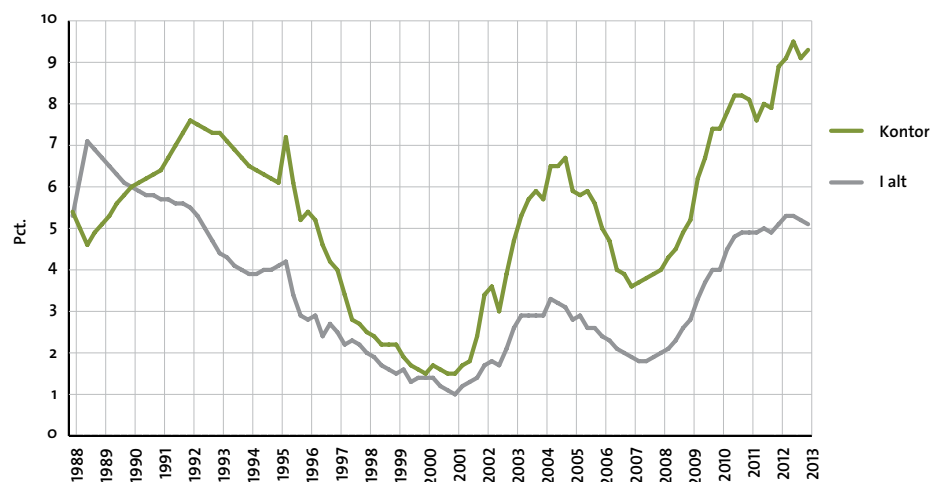
Vestjylland

Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Viborg

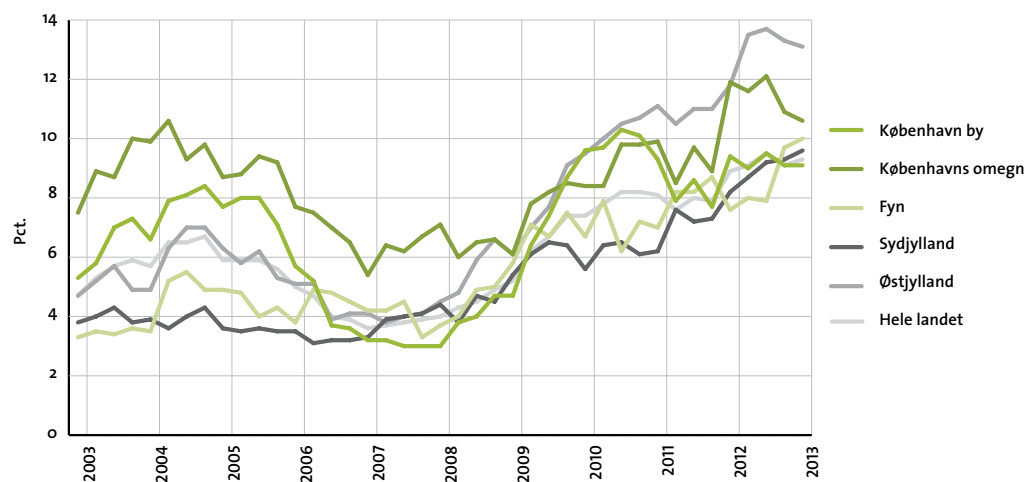
Region Nordjylland

Nordjylland
Brønderslev-Dronninglund, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Morsø, Rebild, Thisted, Vesthimmerland, Aalborg

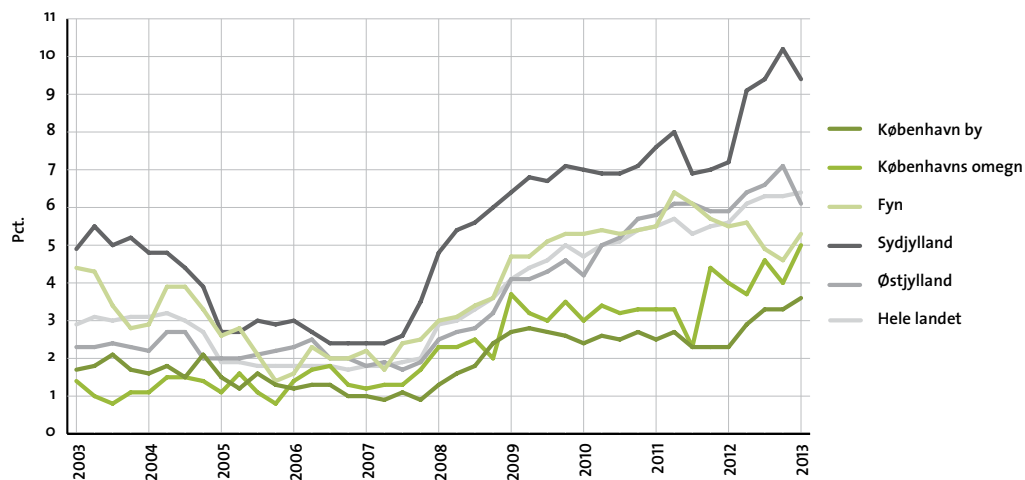
Ledighedsprocenter 1988-2013 – Hele Landet



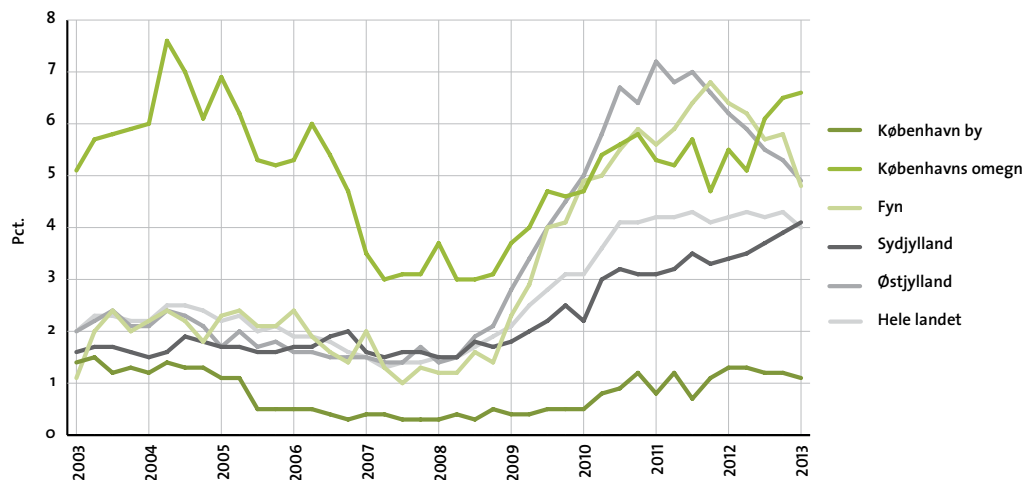
Ledighedsprocenter for kontorlokaler 2003-2013



Ledighedsprocenter for detailhandelslokaler 2003-2013



Ledighedsprocenter for lager- og produktionslokaler 2003-2013



Ledige erhvervslokaler i kvm.

Januar 2013

| | Kontor | Detailhandel | Lager og produktion | I alt |
|---------------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------|
| København by | 522.400 | 46.500 | 59.800 | 628.700 |
| Københavns omegn | 386.100 | 43.300 | 501.200 | 930.600 |
| Nordsjælland | 165.700 | 53.000 | 197.000 | 415.700 |
| Bornholm | 2.800 | 5.700 | 1.300 | 9.800 |
| Region Hovedstaden | 1.077.000 | 148.600 | 759.200 | 1.984.800 |
| Østsjælland | 49.700 | 29.400 | 179.300 | 258.400 |
| Vest- og Sydsjælland | 86.300 | 92.200 | 322.600 | 501.100 |
| Region Sjælland | 136.000 | 121.600 | 501.900 | 759.500 |
| Fyn | 147.600 | 66.400 | 439.900 | 653.900 |
| Sydjylland | 219.600 | 156.200 | 772.900 | 1.148.700 |
| Region Syddanmark | 367.200 | 222.500 | 1.212.800 | 1.802.500 |
| Østjylland | 390.800 | 119.300 | 771.100 | 1.281.200 |
| Vestjylland | 74.600 | 62.600 | 498.100 | 635.300 |
| Region Midtjylland | 465.400 | 181.900 | 1.269.300 | 1.916.600 |
| Nordjylland | 128.200 | 111.700 | 284.100 | 524.000 |
| Region Nordjylland | 128.200 | 111.700 | 284.100 | 524.000 |
| Hele landet | 2.173.800 | 786.300 | 4.027.300 | 6.987.400 |

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ændring i ledige erhvervslokaler i kvm.

Oktober 2012 - Januar 2013

| | Kontor | Detailhandel | Lager og produktion | I alt |
|---------------------------|---------------|----------------|---------------------|-----------------|
| København by | -4.200 | 3.800 | -6.300 | -6.700 |
| Københavns omegn | -8.300 | 8.300 | 11.400 | 11.400 |
| Nordsjælland | 32.400 | 4.500 | -28.700 | 8.200 |
| Bornholm | 900 | 4.700 | 1.300 | 6.900 |
| Region Hovedstaden | 20.900 | 21.400 | -22.400 | 19.900 |
| Østsjælland | 4.400 | 2.200 | 9.800 | 16.400 |
| Vest- og Sydsjælland | 2.900 | 12.400 | -27.500 | -12.200 |
| Region Sjælland | 7.300 | 14.600 | -17.700 | 4.200 |
| Fyn | 4.500 | 8.100 | -87.400 | -74.800 |
| Sydjylland | 5.800 | -12.700 | 25.400 | 18.500 |
| Region Syddanmark | 10.200 | -4.700 | -61.900 | -56.400 |
| Østjylland | -5.600 | -20.700 | -60.200 | -86.500 |
| Vestjylland | 1.400 | -7.600 | -40.900 | -47.100 |
| Region Midtjylland | -4.300 | -28.300 | -101.000 | -133.600 |
| Nordjylland | 7.600 | 5.900 | -61.000 | -47.500 |
| Region Nordjylland | 7.600 | 5.900 | -61.000 | -47.500 |
| Hele landet | 41.800 | 8.900 | -264.100 | -213.400 |

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige kontorlokaler i kvm.

| | 2012 | | | | 2013 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | | | |
| København by | 537.400 | 517.600 | 543.900 | 526.600 | 522.400 | -4.200 | -15.000 | |
| Københavns omegn | 430.600 | 420.400 | 438.400 | 394.400 | 386.100 | -8.300 | -44.500 | |
| Nordsjælland | 129.300 | 147.000 | 150.700 | 133.300 | 165.700 | 32.400 | 36.400 | |
| Bornholm | 100 | 2.200 | 1.900 | 1.900 | 2.800 | 900 | 2.700 | |
| Region Hovedstaden | 1.097.300 | 1.087.100 | 1.134.800 | 1.056.100 | 1.077.000 | 20.900 | -20.300 | |
| Østsjælland | 35.800 | 44.100 | 36.200 | 45.300 | 49.700 | 4.400 | 13.900 | |
| Vest- og Sydsjælland | 82.500 | 75.200 | 86.600 | 83.400 | 86.300 | 2.900 | 3.800 | |
| Region Sjælland | 118.200 | 119.400 | 122.800 | 128.700 | 136.000 | 7.300 | 17.800 | |
| Fyn | 111.400 | 117.200 | 116.100 | 143.100 | 147.600 | 4.500 | 36.200 | |
| Sydjylland | 188.100 | 199.300 | 210.000 | 213.800 | 219.600 | 5.800 | 31.500 | |
| Region Syddanmark | 299.400 | 316.600 | 326.200 | 357.000 | 367.200 | 10.200 | 67.800 | |
| Østjylland | 353.200 | 401.800 | 409.400 | 396.400 | 390.800 | -5.600 | 37.600 | |
| Vestjylland | 97.300 | 99.200 | 86.500 | 73.200 | 74.600 | 1.400 | -22.700 | |
| Region Midtjylland | 450.500 | 501.000 | 495.900 | 469.700 | 465.400 | -4.300 | 14.900 | |
| Nordjylland | 104.300 | 107.500 | 125.700 | 120.600 | 128.200 | 7.600 | 23.900 | |
| Region Nordjylland | 104.300 | 107.500 | 125.700 | 120.600 | 128.200 | 7.600 | 23.900 | |
| Hele landet | 2.069.800 | 2.131.500 | 2.205.300 | 2.132.000 | 2.173.800 | 41.800 | 104.000 | |

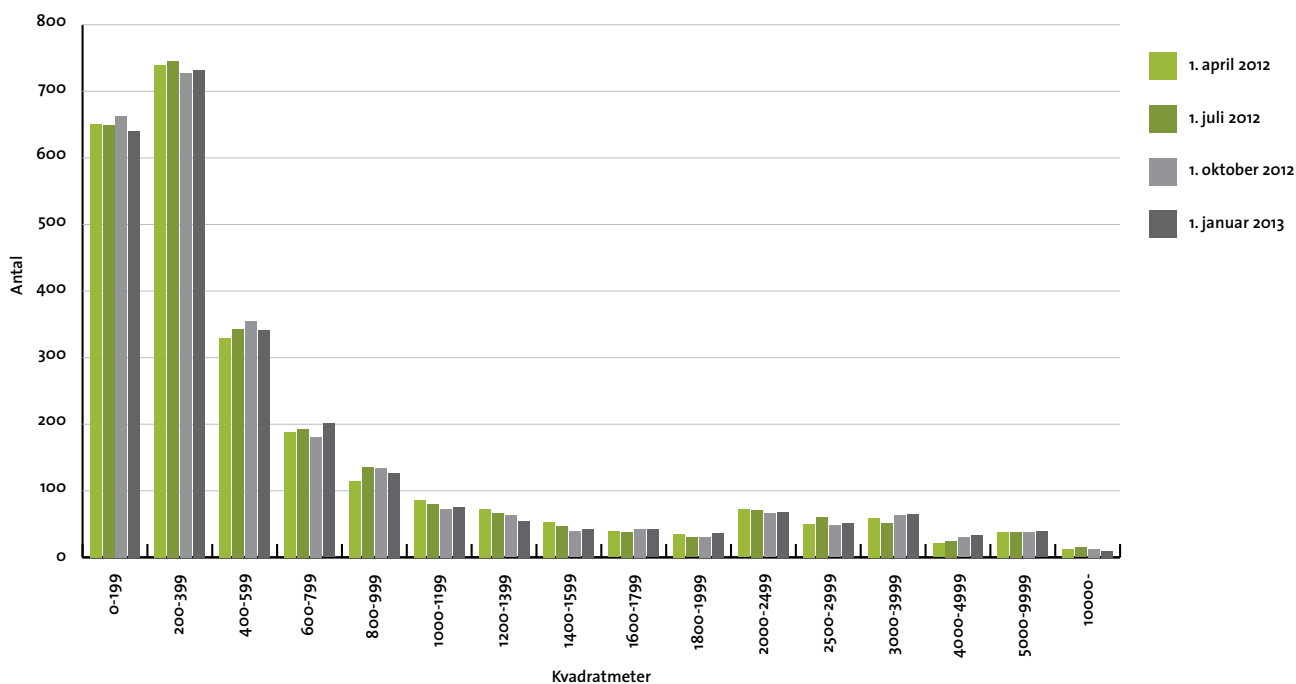
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

| | 2012 | | | | 2013 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | | | |
| København by | 9,4 | 9,0 | 9,5 | 9,1 | 9,1 | 0,0 | -0,3 | |
| Københavns omegn | 11,9 | 11,6 | 12,1 | 10,9 | 10,6 | -0,3 | -1,3 | |
| Nordsjælland | 8,1 | 9,3 | 9,5 | 8,4 | 10,4 | 2,0 | 2,3 | |
| Bornholm | 0,0 | 1,7 | 1,4 | 1,4 | 2,1 | 0,7 | 2,1 | |
| Region Hovedstaden | 9,9 | 9,8 | 10,3 | 9,5 | 9,7 | 0,2 | -0,2 | |
| Østsjælland | 5,0 | 6,2 | 5,1 | 6,3 | 6,9 | 0,6 | 1,9 | |
| Vest- og Sydsjælland | 5,4 | 4,9 | 5,6 | 5,4 | 5,6 | 0,2 | 0,2 | |
| Region Sjælland | 5,4 | 5,4 | 5,6 | 5,8 | 6,2 | 0,4 | 0,8 | |
| Fyn | 7,6 | 8,0 | 7,9 | 9,7 | 10,0 | 0,3 | 2,4 | |
| Sydjylland | 8,2 | 8,7 | 9,2 | 9,3 | 9,6 | 0,3 | 1,4 | |
| Region Syddanmark | 8,0 | 8,4 | 8,7 | 9,5 | 9,8 | 0,3 | 1,8 | |
| Østjylland | 11,8 | 13,5 | 13,7 | 13,3 | 13,1 | -0,2 | 1,3 | |
| Vestjylland | 7,1 | 7,3 | 6,3 | 5,4 | 5,5 | 0,1 | -1,6 | |
| Region Midtjylland | 10,4 | 11,5 | 11,4 | 10,8 | 10,7 | -0,1 | 0,3 | |
| Nordjylland | 5,5 | 5,6 | 6,6 | 6,3 | 6,7 | 0,4 | 1,2 | |
| Region Nordjylland | 5,5 | 5,6 | 6,6 | 6,3 | 6,7 | 0,4 | 1,2 | |
| Hele landet | 8,9 | 9,1 | 9,5 | 9,1 | 9,3 | 0,2 | 0,4 | |

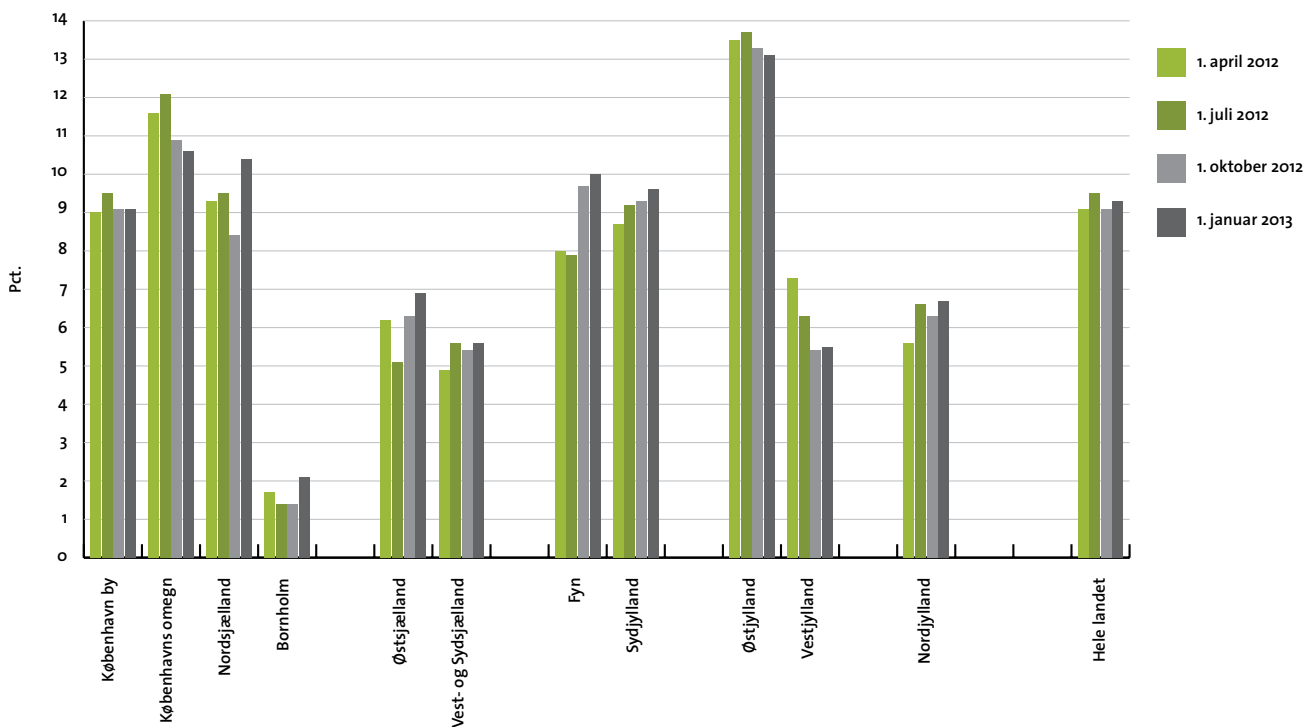
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige kontorlokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Ledige detailhandelslokaler i kvm.

| | 2012 | | | | 2013 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | | | |
| København by | 30.100 | 37.500 | 43.500 | 42.700 | 46.500 | 3.800 | 16.400 | |
| Københavns omegn | 34.300 | 32.100 | 40.000 | 35.000 | 43.300 | 8.300 | 9.000 | |
| Nordsjælland | 44.700 | 44.200 | 48.500 | 48.500 | 53.000 | 4.500 | 8.300 | |
| Bornholm | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 5.700 | 4.700 | 4.700 | |
| Region Hovedstaden | 110.100 | 114.800 | 132.900 | 127.200 | 148.600 | 21.400 | 38.500 | |
| Østsjælland | 28.800 | 30.600 | 29.400 | 27.200 | 29.400 | 2.200 | 600 | |
| Vest- og Sydsjælland | 68.200 | 70.000 | 83.500 | 79.800 | 92.200 | 12.400 | 24.000 | |
| Region Sjælland | 97.000 | 100.600 | 112.900 | 107.000 | 121.600 | 14.600 | 24.600 | |
| Fyn | 69.200 | 69.900 | 61.300 | 58.300 | 66.400 | 8.100 | -2.800 | |
| Sydjylland | 119.500 | 151.300 | 156.600 | 168.900 | 156.200 | -12.700 | 36.700 | |
| Region Syddanmark | 188.600 | 221.200 | 217.900 | 227.200 | 222.500 | -4.700 | 33.900 | |
| Østjylland | 116.200 | 125.000 | 130.100 | 140.000 | 119.300 | -20.700 | 3.100 | |
| Vestjylland | 66.900 | 70.200 | 75.900 | 70.200 | 62.600 | -7.600 | -4.300 | |
| Region Midtjylland | 183.100 | 195.200 | 206.000 | 210.200 | 181.900 | -28.300 | -1.200 | |
| Nordjylland | 106.600 | 111.800 | 103.800 | 105.800 | 111.700 | 5.900 | 5.100 | |
| Region Nordjylland | 106.600 | 111.800 | 103.800 | 105.800 | 111.700 | 5.900 | 5.100 | |
| Hele landet | 685.500 | 743.500 | 773.500 | 777.400 | 786.300 | 8.900 | 100.800 | |

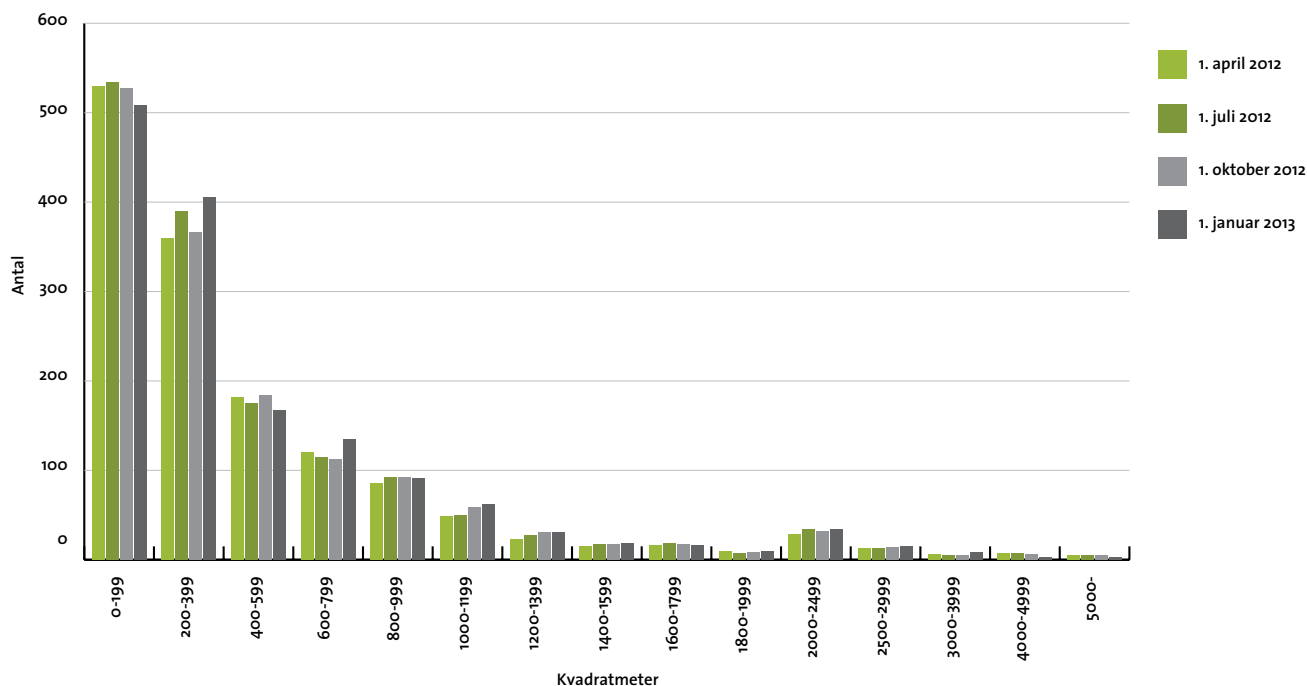
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

| | 2012 | | | | 2013 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | | | |
| København by | 2,3 | 2,9 | 3,3 | 3,3 | 3,6 | 0,3 | 1,3 | |
| Københavns omegn | 4,0 | 3,7 | 4,6 | 4,0 | 5,0 | 1,0 | 1,0 | |
| Nordsjælland | 4,1 | 4,1 | 4,5 | 4,5 | 4,9 | 0,4 | 0,8 | |
| Bornholm | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 6,2 | 5,1 | 5,1 | |
| Region Hovedstaden | 3,3 | 3,4 | 4,0 | 3,8 | 4,5 | 0,7 | 1,2 | |
| Østsjælland | 6,8 | 7,2 | 6,9 | 6,4 | 6,9 | 0,5 | 0,1 | |
| Vest- og Sydsjælland | 5,3 | 5,4 | 6,5 | 6,2 | 7,2 | 1,0 | 1,9 | |
| Region Sjælland | 5,7 | 5,9 | 6,6 | 6,3 | 7,1 | 0,8 | 1,4 | |
| Fyn | 5,5 | 5,6 | 4,9 | 4,6 | 5,3 | 0,7 | -0,2 | |
| Sydjylland | 7,2 | 9,1 | 9,4 | 10,2 | 9,4 | -0,8 | 2,2 | |
| Region Syddanmark | 6,5 | 7,6 | 7,5 | 7,8 | 7,6 | -0,2 | 1,1 | |
| Østjylland | 5,9 | 6,4 | 6,6 | 7,1 | 6,1 | -1,0 | 0,2 | |
| Vestjylland | 6,7 | 7,0 | 7,6 | 7,0 | 6,2 | -0,8 | -0,5 | |
| Region Midtjylland | 6,2 | 6,6 | 6,9 | 7,1 | 6,1 | -1,0 | -0,1 | |
| Nordjylland | 8,0 | 8,4 | 7,8 | 8,0 | 8,4 | 0,4 | 0,4 | |
| Region Nordjylland | 8,0 | 8,4 | 7,8 | 8,0 | 8,4 | 0,4 | 0,4 | |
| Hele landet | 5,6 | 6,1 | 6,3 | 6,3 | 6,4 | 0,1 | 0,8 | |

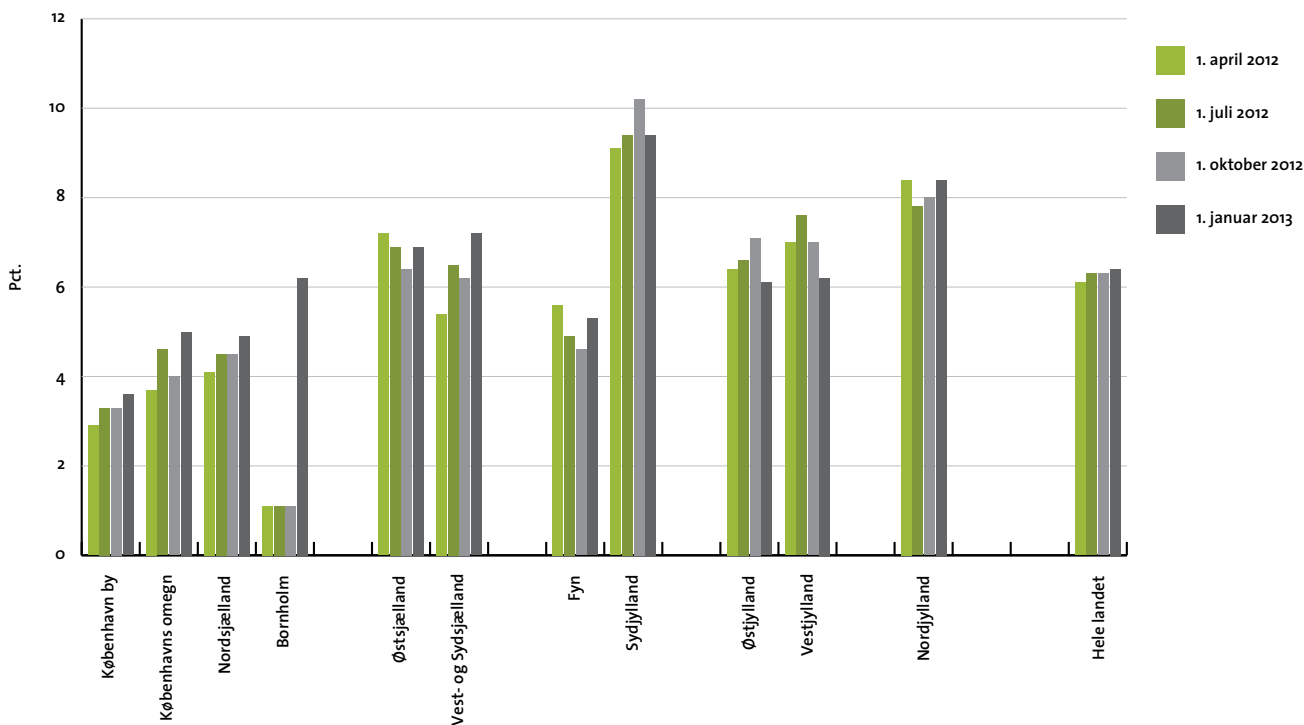
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Ledige lager- og produktionslokaler i kvm.

| | 2012 | | | | 2013 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | | | |
| København by | 69.500 | 70.300 | 62.800 | 66.100 | 59.800 | -6.300 | -9.700 | |
| Københavns omegn | 413.600 | 387.300 | 462.900 | 489.800 | 501.200 | 11.400 | 87.600 | |
| Nordsjælland | 210.200 | 220.000 | 230.900 | 225.700 | 197.000 | -28.700 | -13.200 | |
| Bornholm | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.300 | 1.300 | 1.300 | |
| Region Hovedstaden | 693.300 | 677.500 | 756.700 | 781.600 | 759.200 | -22.400 | 65.900 | |
| Østsjælland | 147.500 | 181.600 | 169.400 | 169.500 | 179.300 | 9.800 | 31.800 | |
| Vest- og Sydsjælland | 349.500 | 324.800 | 329.700 | 350.100 | 322.600 | -27.500 | -26.900 | |
| Region Sjælland | 497.000 | 506.500 | 499.200 | 519.600 | 501.900 | -17.700 | 4.900 | |
| Fyn | 583.200 | 564.300 | 514.000 | 527.300 | 439.900 | -87.400 | -143.300 | |
| Syddjylland | 651.900 | 657.700 | 694.300 | 747.500 | 772.900 | 25.400 | 121.000 | |
| Region Syddanmark | 1.235.100 | 1.222.000 | 1.208.400 | 1.274.700 | 1.212.800 | -61.900 | -22.300 | |
| Østjylland | 973.500 | 930.200 | 859.500 | 831.300 | 771.100 | -60.200 | -202.400 | |
| Vestjylland | 548.100 | 652.700 | 570.900 | 539.000 | 498.100 | -40.900 | -50.000 | |
| Region Midtjylland | 1.521.600 | 1.583.000 | 1.430.400 | 1.370.300 | 1.269.300 | -101.000 | -252.300 | |
| Nordjylland | 322.400 | 372.400 | 369.400 | 345.100 | 284.100 | -61.000 | -38.300 | |
| Region Nordjylland | 322.400 | 372.400 | 369.400 | 345.100 | 284.100 | -61.000 | -38.300 | |
| Hele landet | 4.269.500 | 4.361.400 | 4.264.000 | 4.291.400 | 4.027.300 | -264.100 | -242.200 | |

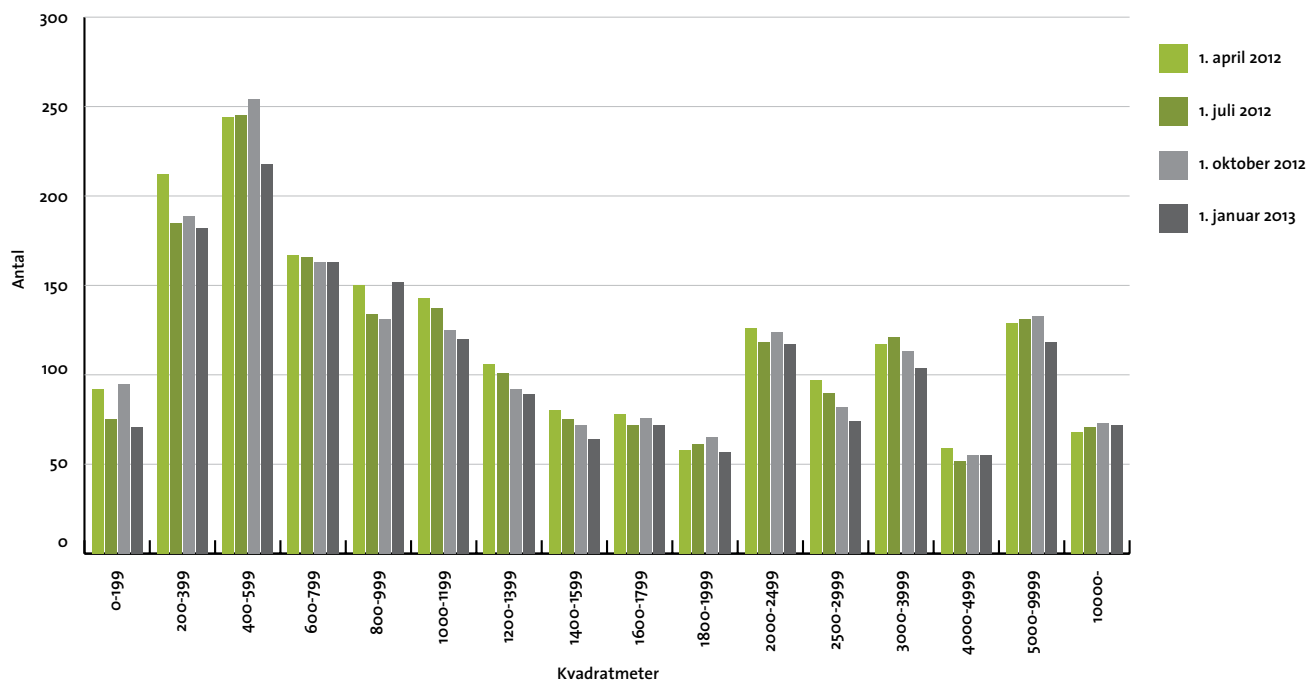
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

| | 2012 | | | | 2013 | | Kvartalsændring | Årsændring |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| | 1. januar | 1. april | 1. juli | 1. oktober | 1. januar | | | |
| København by | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1,2 | 1,1 | -0,1 | -0,2 | |
| Københavns omegn | 5,5 | 5,1 | 6,1 | 6,5 | 6,6 | 0,1 | 1,1 | |
| Nordsjælland | 5,0 | 5,3 | 5,5 | 5,4 | 4,7 | -0,7 | -0,3 | |
| Bornholm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | |
| Region Hovedstaden | 3,9 | 3,8 | 4,2 | 4,4 | 4,2 | -0,2 | 0,3 | |
| Østsjælland | 4,4 | 5,5 | 5,1 | 5,1 | 5,4 | 0,3 | 1,0 | |
| Vest- og Sydsjælland | 3,6 | 3,3 | 3,4 | 3,6 | 3,3 | -0,3 | -0,3 | |
| Region Sjælland | 3,8 | 3,9 | 3,8 | 4,0 | 3,8 | -0,2 | 0,0 | |
| Fyn | 6,4 | 6,2 | 5,7 | 5,8 | 4,8 | -1,0 | -1,6 | |
| Syddjylland | 3,4 | 3,5 | 3,7 | 3,9 | 4,1 | 0,2 | 0,7 | |
| Region Syddanmark | 4,4 | 4,4 | 4,3 | 4,5 | 4,3 | -0,2 | -0,1 | |
| Østjylland | 6,2 | 5,9 | 5,5 | 5,3 | 4,9 | -0,4 | -1,3 | |
| Vestjylland | 4,4 | 5,2 | 4,5 | 4,3 | 4,0 | -0,3 | -0,4 | |
| Region Midtjylland | 5,4 | 5,6 | 5,1 | 4,8 | 4,5 | -0,3 | -0,9 | |
| Nordjylland | 2,4 | 2,8 | 2,8 | 2,6 | 2,1 | -0,5 | -0,3 | |
| Region Nordjylland | 2,4 | 2,8 | 2,8 | 2,6 | 2,1 | -0,5 | -0,3 | |
| Hele landet | 4,2 | 4,3 | 4,2 | 4,3 | 4,0 | -0,3 | -0,2 | |

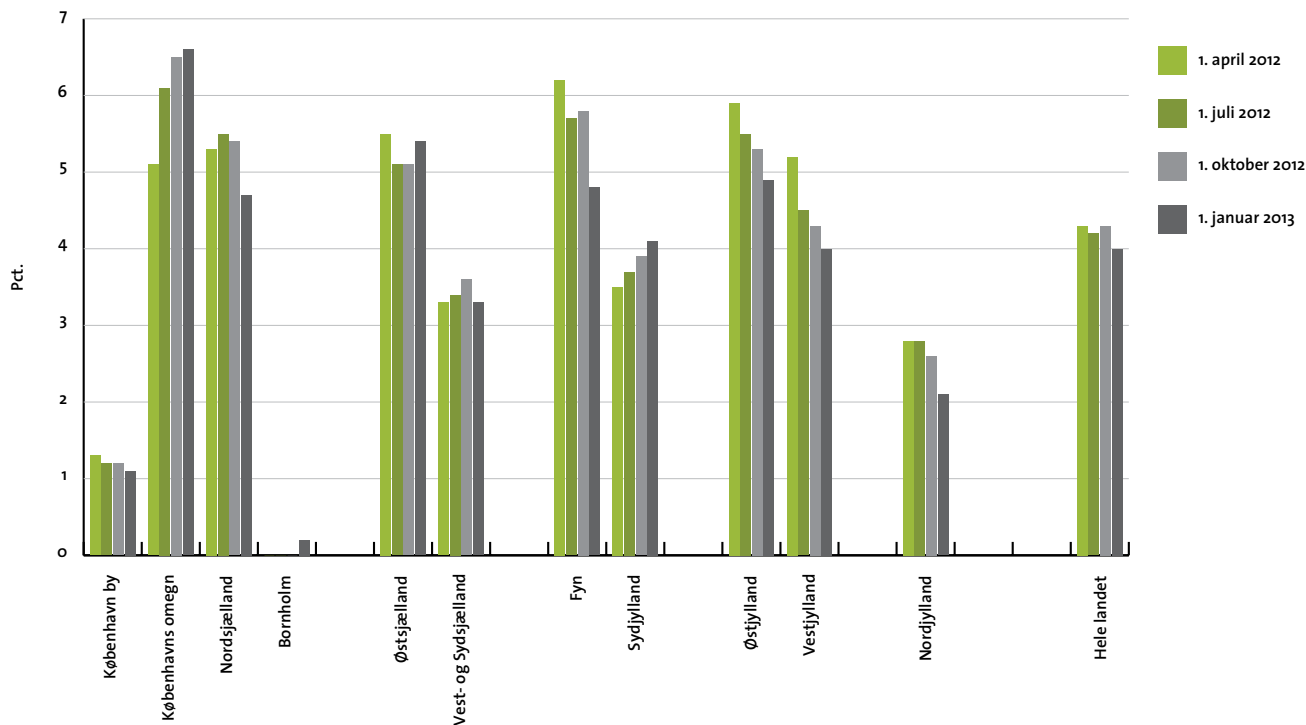
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelse

Antal ledige lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Skønnet bygningsbestand i kvm.

Januar 2013

| | Kontor | Detailhandel | Lager og produktion |
|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| København by | 5.756.100 | 1.292.800 | 5.380.100 |
| Københavns omegn | 3.631.000 | 865.900 | 7.582.100 |
| Nordsjælland | 1.588.300 | 1.083.800 | 4.171.900 |
| Bornholm | 113.900 | 92.100 | 826.000 |
| Region Hovedstaden | 11.089.300 | 3.334.600 | 17.960.100 |
| Østsjælland | 673.000 | 424.500 | 3.316.500 |
| Vest- og Sydsjælland | 1.535.900 | 1.287.200 | 9.728.900 |
| Region Sjælland | 2.209.000 | 1.711.700 | 13.045.400 |
| Fyn | 1.469.600 | 1.256.700 | 9.090.700 |
| Sydjylland | 2.287.200 | 1.661.400 | 18.941.400 |
| Region Syddanmark | 3.756.800 | 2.918.200 | 28.032.000 |
| Østjylland | 2.982.600 | 1.962.600 | 15.744.800 |
| Vestjylland | 1.363.200 | 1.004.700 | 12.580.100 |
| Region Midtjylland | 4.345.800 | 2.967.300 | 28.324.900 |
| Nordjylland | 1.902.900 | 1.330.800 | 13.342.400 |
| Region Nordjylland | 1.902.900 | 1.330.800 | 13.342.400 |
| Hele landet | 23.303.700 | 12.262.500 | 100.704.800 |

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Opskrivningsfaktorer

Januar 2013

| | Kontor | Detailhandel | Lager og produktion |
|----------------------|--------|--------------|---------------------|
| København by | 1,000 | 1,000 | 1,005 |
| Københavns omegn | 1,000 | 1,000 | 1,080 |
| Nordsjælland | 1,000 | 1,067 | 1,010 |
| Bornholm | 1,136 | 1,000 | 1,000 |
| Østsjælland | 1,063 | 1,000 | 1,000 |
| Vest- og Sydsjælland | 1,000 | 1,008 | 1,008 |
| Fyn | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Sydjylland | 1,001 | 1,000 | 1,000 |
| Østjylland | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Vestjylland | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Nordjylland | 1,002 | 1,000 | 1,000 |