

## Udviklingen i udbuddet

Andel udbudte kvadratmeter **kontorlokaler** på landsplan faldt fra 1. april 2018 til den 1. juli 2018

med 0,3 procentpoint, og der er dermed udbudt 6,8 pct. af kontorarealet. Det svarer til 1,62 mio. kvm. Gennem det seneste år er udbuddet i forhold til kontorarealet faldet med 0,6 procentpoint. I Region Hovedstaden var andelen af udbudte kontorkvadratmeter 7,0 pct., hvilket svarer til 0,79 mio. kvm.

For **detailhandelslokaler** steg andelen af udbudte kvm. med 0,3 procentpoint gennem 1. kvartal, og dermed var 6,2 pct. af arealet udbudt den 1. juli 2018. I forhold til samme tidspunkt sidste år er andelen af udbudte detailhandelskvadratmeter steget med 0,6 procentpoint. Der er i alt 772.900 kvm. udbudte detailhandelslokaler på landsplan.

Andelen af udbudte **lager- og produktionslokaler** faldt med 0,1 procentpoint gennem 1. kvartal, og dermed var 2,0 pct. af det samlede areal udbudt den 1. juli 2018. Siden 1. juli 2017 er andelen af udbudte lager- og produktionskvadratmeter faldet med 0,4 procentpoint. I alt er 2,09 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

## Om Ejendomstovrets Markedsindeks - Udbudsstatistikken

Ejendomstovrets Markedsindeks - Udbudsstatistik kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på kontorer, butikker og lager-/produktionslokaler - og opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde mellem erhvervsportalen Ejendomstovret.dk og Ejendomsforeningen Danmark (ED). Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstovret.dk eller [www.de.dk](http://www.de.dk)

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheforening for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstovret.dk** er ejet af de danske erhvervsrådgivere og har blandt Danmarks største udvalg af udbudte lejemål samt ejendomme til salg med adresse, foto og tekst om cirka 9.800 lokaler og

ejendomme. Dataene kommer fra næsten alle landets erhvervsrådgivere samt en række pensionskasser, ejendomsselskaber og ejendomsadministratorer. Ejendomstovret.dk har mere end 90.000 besøg hver måned.

**Ejendomsforeningen Danmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

Siden 1. januar 2015 er der kommet yderligere udbydere af erhvervslokaler på Ejendomstovret.dk. Årsagen er, at det er blevet muligt for andre end ejendomsmæglere at annoncere på portalen. For Ejendomstovrets Markedsindeks betyder det, at flere udbydere og dermed flere lokaler indgår i statistikken, og udbuddet er derfor marginalt højere end før.

## Sammenlignelighed

I oktober 2011 ændrede udbudsstatistikken datagrundlag. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af udbudte kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af udbudte lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

## Opgørelsesmetode

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstovret.dk samt udlejernes Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for større projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstovret.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og udbuddet i procent af bygningsbestanden må derfor tages med forbehold.

## Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i udbudsstatistikken, bygger udbuddet i procent af bygningsbestanden på et estimat

## Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

### Region Hovedstaden

København by	København Frederiksberg Dragør Tårnby
Københavns omegn	Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gldsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk

### Nordsjælland

Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal
--

### Bornholm

Bornholm Christiansø
-------------------------

### Region Sjælland

#### Østsjælland

Greve Køge Lejre Roskilde Solrød
--

#### Vest- og Sydsjælland

Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg
--

af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Bygningsbestanden er senest opjusteret i juli 2017 med tilbagevirkende kraft fra april 2016. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i procenterne for udbuddet som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokaler i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontor erhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i København.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i København bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB34-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer og detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB34-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. Når et amt er blevet fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed for den skønnede bygningsbestand. Det gælder især for detailhandel, lager- og produktion og kontorer i provinsen. Procenterne i statistikken bør derfor tages med forbehold.

I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både udbudte lokaler, udlejede lokaler og lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i niveauet for udbuddet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

## Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Ejendomstovets Markedsindeks - Udbudsstatistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

### Region Syddanmark

Fyn	Assens Nordfyns Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart Nyborg Odense Svendborg Ærø
Syddjylland	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding Sønderborg Tønder Varde Vejle Vejle Aabenraa

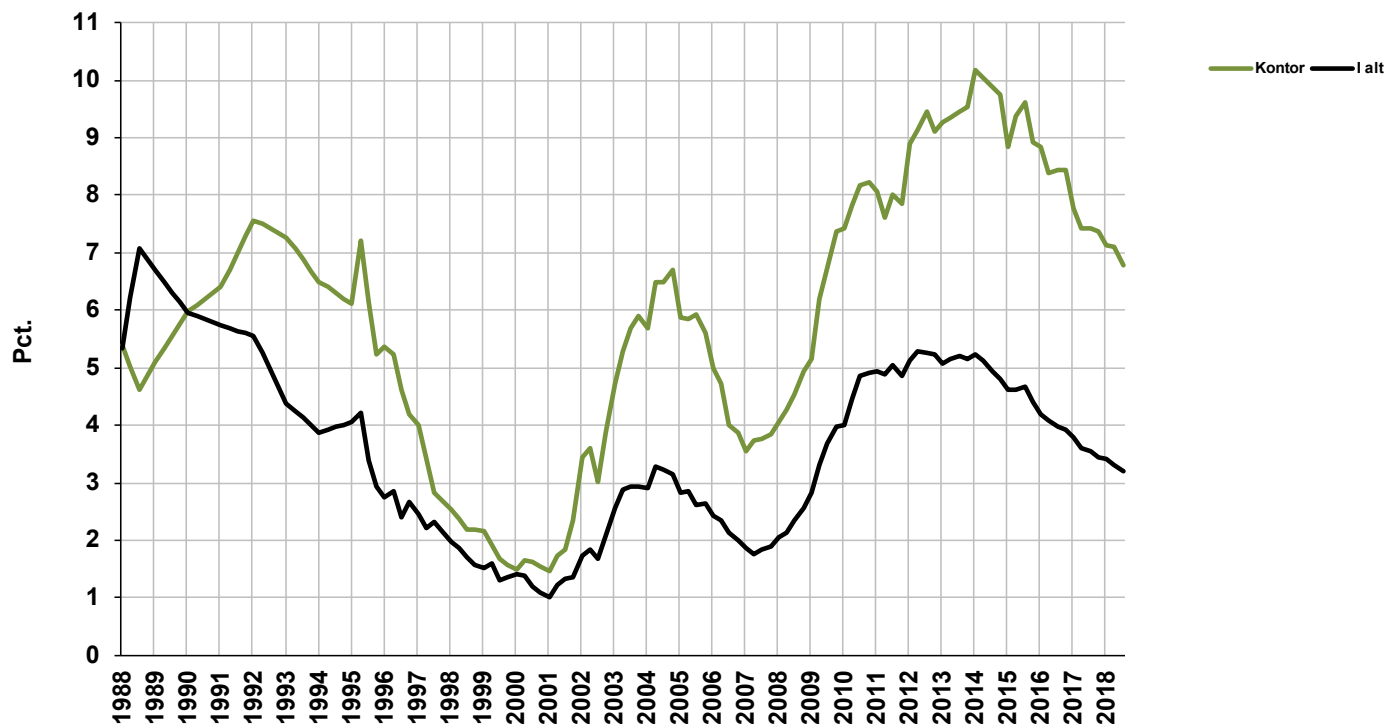
### Region Midtjylland

Østjylland	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers Samsø Silkeborg Skanderborg Syddjurs Aarhus
Vestjylland	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg

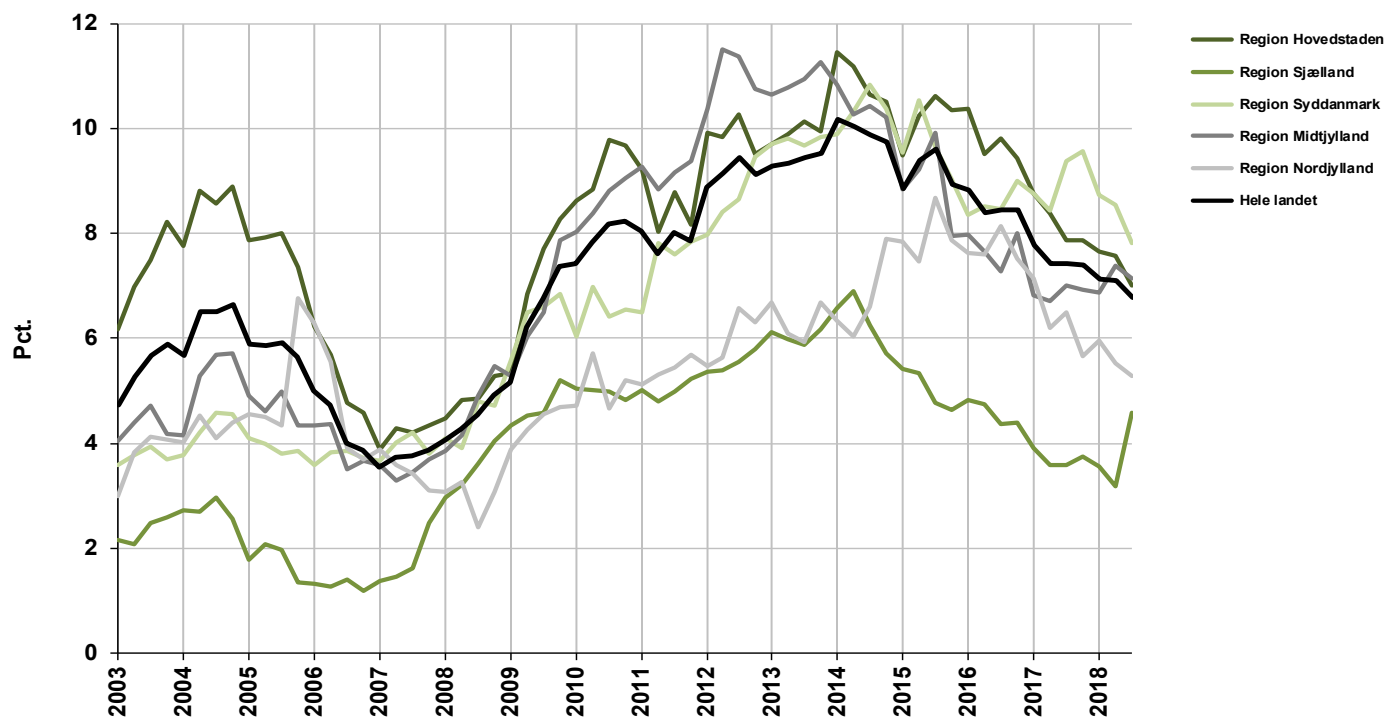
### Region Nordjylland

Nordjylland	Brønderslev Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord Morsø Rebild Thisted Vesthimmerland Aalborg
-------------	--

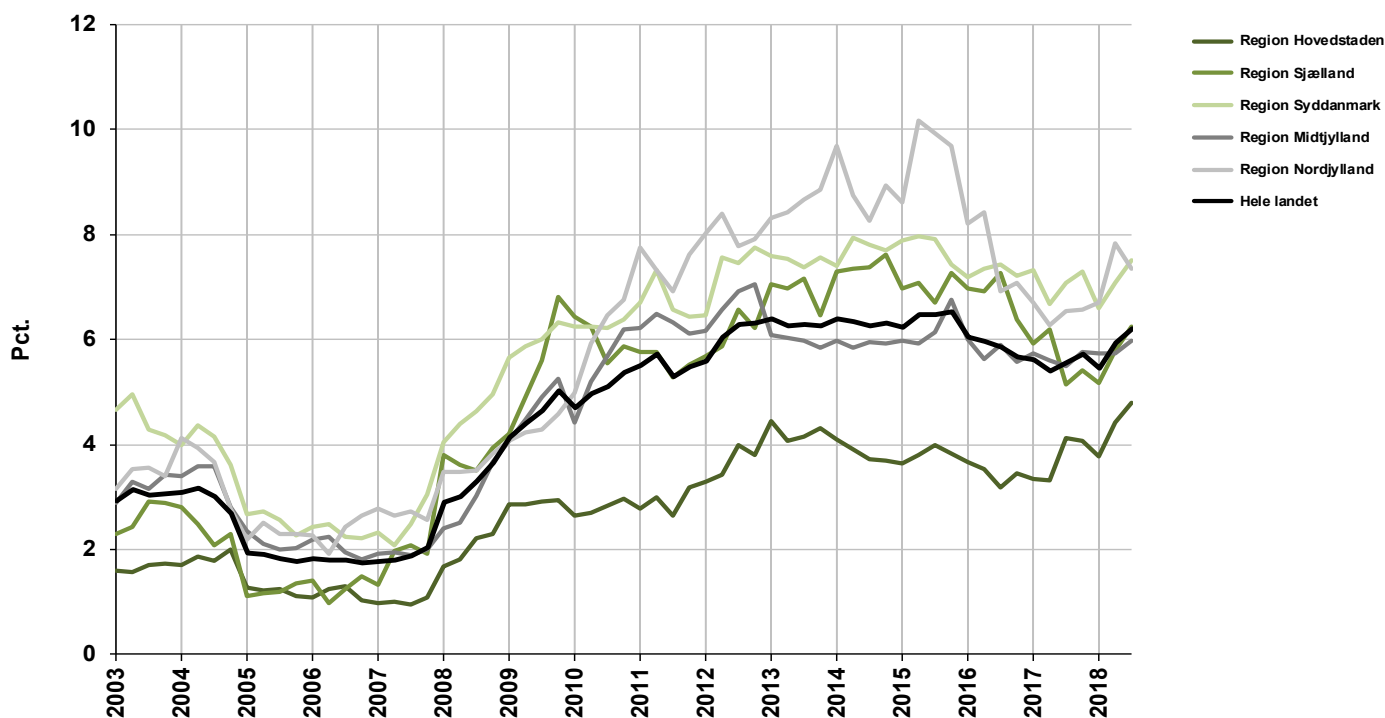
### Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - hele landet



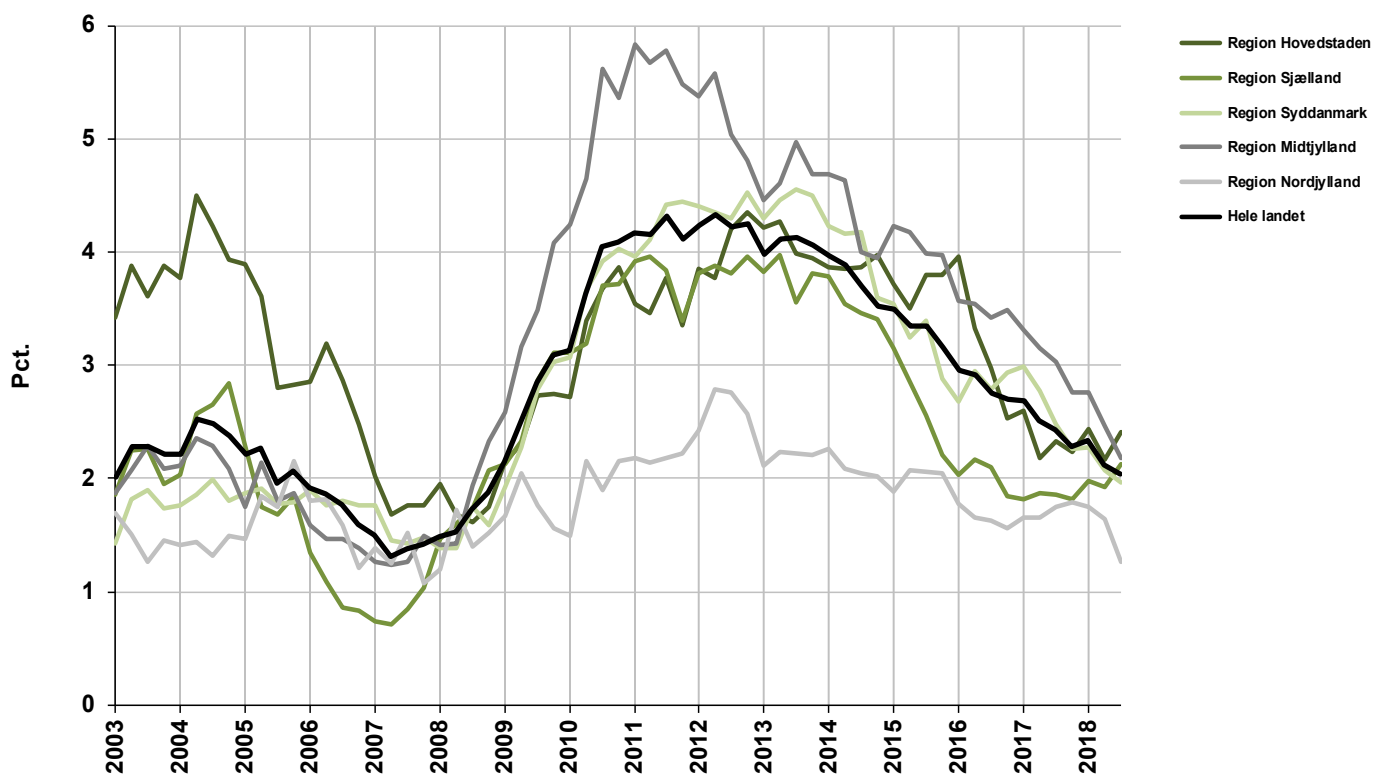
### Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Juli 2018

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	332.300	55.600	16.300	404.200
Københavns omegn	377.700	33.300	266.400	677.400
Nordsjælland	79.300	65.300	147.900	292.500
Bornholm	2.600	3.800	2.400	8.800
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>792.000</b>	<b>158.000</b>	<b>433.000</b>	<b>1.383.000</b>
Østsjælland	27.400	30.300	103.200	160.900
Vest- og Sydsjælland	76.900	79.700	183.000	339.600
<b>Region Sjælland</b>	<b>104.400</b>	<b>110.000</b>	<b>286.300</b>	<b>500.700</b>
Fyn	105.500	73.400	169.400	348.300
Syddjylland	194.600	149.900	394.300	738.800
<b>Region Syddanmark</b>	<b>300.200</b>	<b>223.300</b>	<b>563.700</b>	<b>1.087.200</b>
Østjylland	245.600	110.400	396.800	752.800
Vestjylland	72.400	71.100	236.600	380.100
<b>Region Midtjylland</b>	<b>318.000</b>	<b>181.500</b>	<b>633.400</b>	<b>1.132.900</b>
Nordjylland	102.700	100.000	173.600	376.300
<b>Region Nordjylland</b>	<b>102.700</b>	<b>100.000</b>	<b>173.600</b>	<b>376.300</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.617.200</b>	<b>772.900</b>	<b>2.089.900</b>	<b>4.480.000</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Ændring i udbudte erhvervslokaler i kvm.**

April 2018 - Juli 2018

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	-11.000	-600	1.300	-10.300
Københavns omegn	-42.500	3.900	500	-38.100
Nordsjælland	-9.000	9.800	41.500	42.300
Bornholm	-3.700	-200	0	-3.900
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>-66.100</b>	<b>12.900</b>	<b>43.300</b>	<b>-9.900</b>
Østsjælland	2.800	2.700	17.200	22.700
Vest- og Sydsjælland	29.100	5.200	10.800	45.100
<b>Region Sjælland</b>	<b>32.000</b>	<b>7.900</b>	<b>28.100</b>	<b>68.000</b>
Fyn	-11.600	3.300	-8.500	-16.800
Syddjylland	-16.300	9.500	-22.300	-29.100
<b>Region Syddanmark</b>	<b>-27.800</b>	<b>12.900</b>	<b>-30.900</b>	<b>-45.800</b>
Østjylland	-15.900	600	-35.600	-50.900
Vestjylland	5.300	6.300	-44.800	-33.200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>-10.600</b>	<b>6.900</b>	<b>-80.400</b>	<b>-84.100</b>
Nordjylland	-4.700	-6.600	-50.600	-61.900
<b>Region Nordjylland</b>	<b>-4.700</b>	<b>-6.600</b>	<b>-50.600</b>	<b>-61.900</b>
<b>Hele landet</b>	<b>-77.200</b>	<b>34.000</b>	<b>-90.600</b>	<b>-133.800</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	2017		2018		Kvartalsændring	Årsændring	
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	365.600	337.500	336.300	343.300	332.300	-11.000	-33.300
Københavns omegn	423.500	440.200	429.700	420.200	377.700	-42.500	-45.800
Nordsjælland	99.700	110.400	97.200	88.300	79.300	-9.000	-20.400
Bornholm	2.600	2.600	2.500	6.300	2.600	-3.700	0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>891.400</b>	<b>890.800</b>	<b>865.700</b>	<b>858.100</b>	<b>792.000</b>	<b>-66.100</b>	<b>-99.400</b>
Østsjælland	28.900	27.000	25.800	24.600	27.400	2.800	-1.500
Vest- og Sydsjælland	53.200	58.300	55.200	47.800	76.900	29.100	23.700
<b>Region Sjælland</b>	<b>82.200</b>	<b>85.400</b>	<b>81.000</b>	<b>72.400</b>	<b>104.400</b>	<b>32.000</b>	<b>22.200</b>
Fyn	143.000	154.400	134.000	117.100	105.500	-11.600	-37.500
Syddjylland	218.200	213.200	200.700	210.900	194.600	-16.300	-23.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>361.200</b>	<b>367.600</b>	<b>334.700</b>	<b>328.000</b>	<b>300.200</b>	<b>-27.800</b>	<b>-61.000</b>
Østjylland	240.000	236.700	236.000	261.500	245.600	-15.900	5.600
Vestjylland	72.500	72.100	69.500	67.100	72.400	5.300	-100
<b>Region Midtjylland</b>	<b>312.400</b>	<b>308.800</b>	<b>305.500</b>	<b>328.600</b>	<b>318.000</b>	<b>-10.600</b>	<b>5.600</b>
Nordjylland	126.900	110.400	115.900	107.400	102.700	-4.700	-24.200
<b>Region Nordjylland</b>	<b>126.900</b>	<b>110.400</b>	<b>115.900</b>	<b>107.400</b>	<b>102.700</b>	<b>-4.700</b>	<b>-24.200</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.774.000</b>	<b>1.763.000</b>	<b>1.702.700</b>	<b>1.694.400</b>	<b>1.617.200</b>	<b>-77.200</b>	<b>-156.800</b>

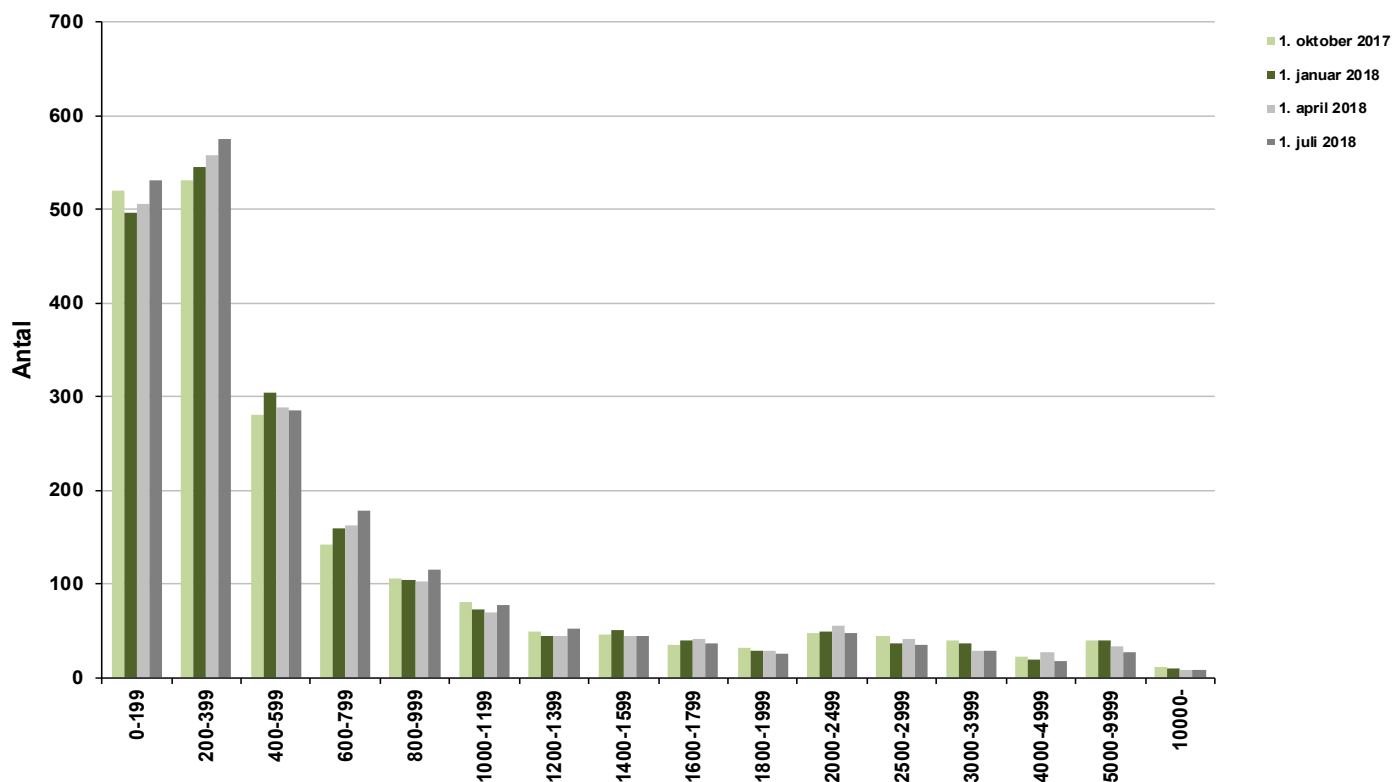
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

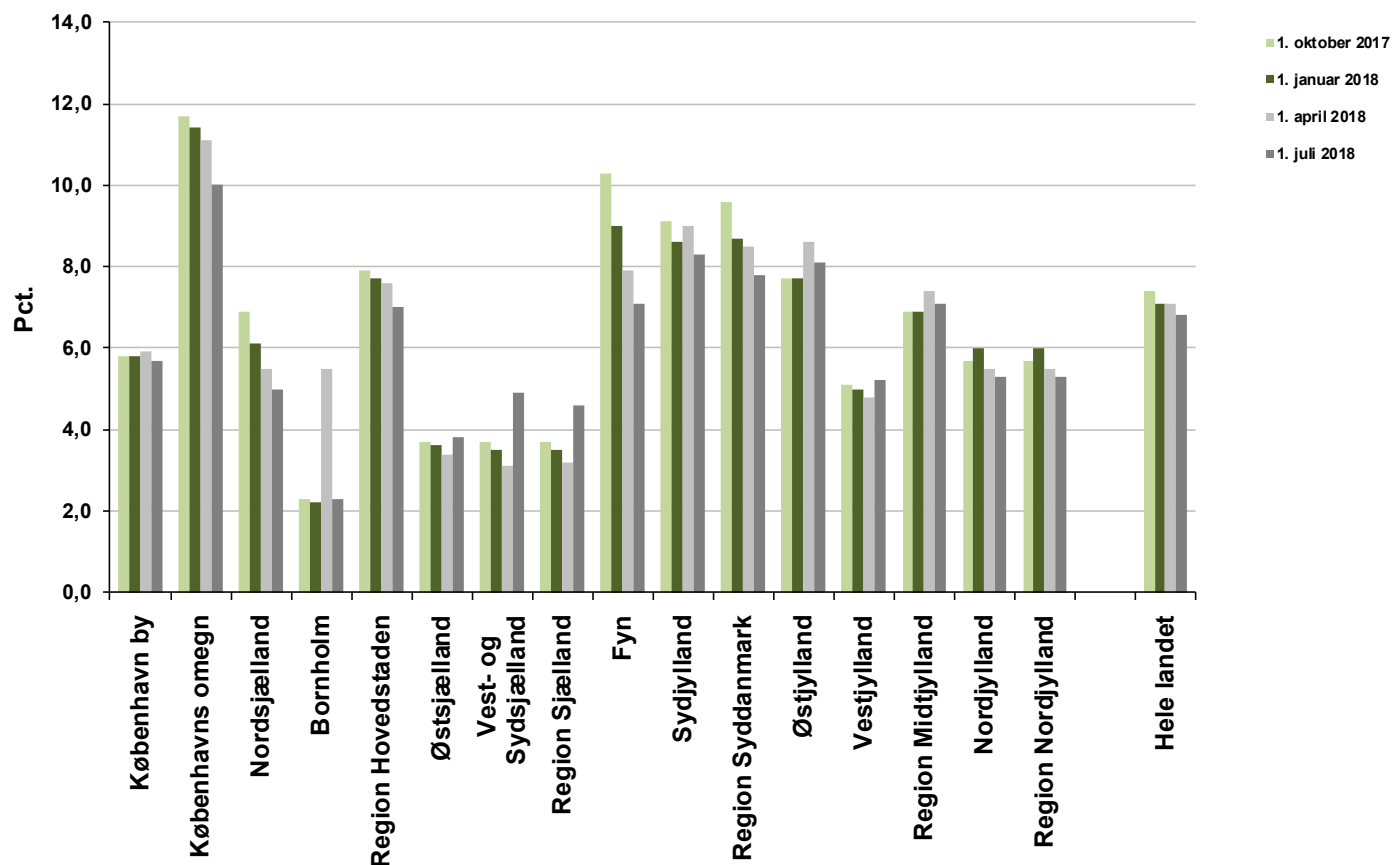
	2017		2018		Kvartalsændring	Årsændring	
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april			
København by	6,3	5,8	5,8	5,9	5,7	-0,2	-0,6
Københavns omegn	11,2	11,7	11,4	11,1	10,0	-1,1	-1,2
Nordsjælland	6,2	6,9	6,1	5,5	5,0	-0,5	-1,2
Bornholm	2,3	2,3	2,2	5,5	2,3	-3,2	0,0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>7,9</b>	<b>7,9</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>	<b>7,0</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,9</b>
Østsjælland	4,0	3,7	3,6	3,4	3,8	0,4	-0,2
Vest- og Sydsjælland	3,4	3,7	3,5	3,1	4,9	1,8	1,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>4,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1,0</b>
Fyn	9,6	10,3	9,0	7,9	7,1	-0,8	-2,5
Syddjylland	9,3	9,1	8,6	9,0	8,3	-0,7	-1,0
<b>Region Syddanmark</b>	<b>9,4</b>	<b>9,6</b>	<b>8,7</b>	<b>8,5</b>	<b>7,8</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,6</b>
Østjylland	7,8	7,7	7,7	8,6	8,1	-0,5	0,3
Vestjylland	5,2	5,1	5,0	4,8	5,2	0,4	0,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7,0</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>	<b>7,4</b>	<b>7,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,1</b>
Nordjylland	6,5	5,7	6,0	5,5	5,3	-0,2	-1,2
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,5</b>	<b>5,7</b>	<b>6,0</b>	<b>5,5</b>	<b>5,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,2</b>
<b>Hele landet</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>6,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,6</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

### Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Udbudte detailhandelslokaler i kvm.**

	2017		2018			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	51.600	45.300	45.800	56.200	55.600	-600	4.000
Københavns omegn	43.900	37.100	26.100	29.400	33.300	3.900	-10.600
Nordsjælland	39.300	48.800	48.300	55.500	65.300	9.800	26.000
Bornholm	2.900	3.900	3.700	4.000	3.800	-200	900
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>137.700</b>	<b>135.100</b>	<b>123.800</b>	<b>145.100</b>	<b>158.000</b>	<b>12.900</b>	<b>20.300</b>
Østsjælland	30.800	30.900	29.200	27.600	30.300	2.700	-500
Vest- og Sydsjælland	60.300	64.600	61.900	74.500	79.700	5.200	19.400
<b>Region Sjælland</b>	<b>91.100</b>	<b>95.400</b>	<b>91.100</b>	<b>102.100</b>	<b>110.000</b>	<b>7.900</b>	<b>18.900</b>
Fyn	68.500	72.600	68.400	70.100	73.400	3.300	4.900
Syddjylland	143.200	145.300	127.800	140.400	149.900	9.500	6.700
<b>Region Syddanmark</b>	<b>211.700</b>	<b>217.900</b>	<b>196.200</b>	<b>210.400</b>	<b>223.300</b>	<b>12.900</b>	<b>11.600</b>
Østjylland	106.400	109.300	110.600	109.800	110.400	600	4.000
Vestjylland	60.700	66.500	63.500	64.800	71.100	6.300	10.400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>167.100</b>	<b>175.700</b>	<b>174.100</b>	<b>174.600</b>	<b>181.500</b>	<b>6.900</b>	<b>14.400</b>
Nordjylland	89.400	89.600	91.400	106.600	100.000	-6.600	10.600
<b>Region Nordjylland</b>	<b>89.400</b>	<b>89.600</b>	<b>91.400</b>	<b>106.600</b>	<b>100.000</b>	<b>-6.600</b>	<b>10.600</b>
<b>Hele landet</b>	<b>697.000</b>	<b>713.800</b>	<b>676.700</b>	<b>738.900</b>	<b>772.900</b>	<b>34.000</b>	<b>75.900</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

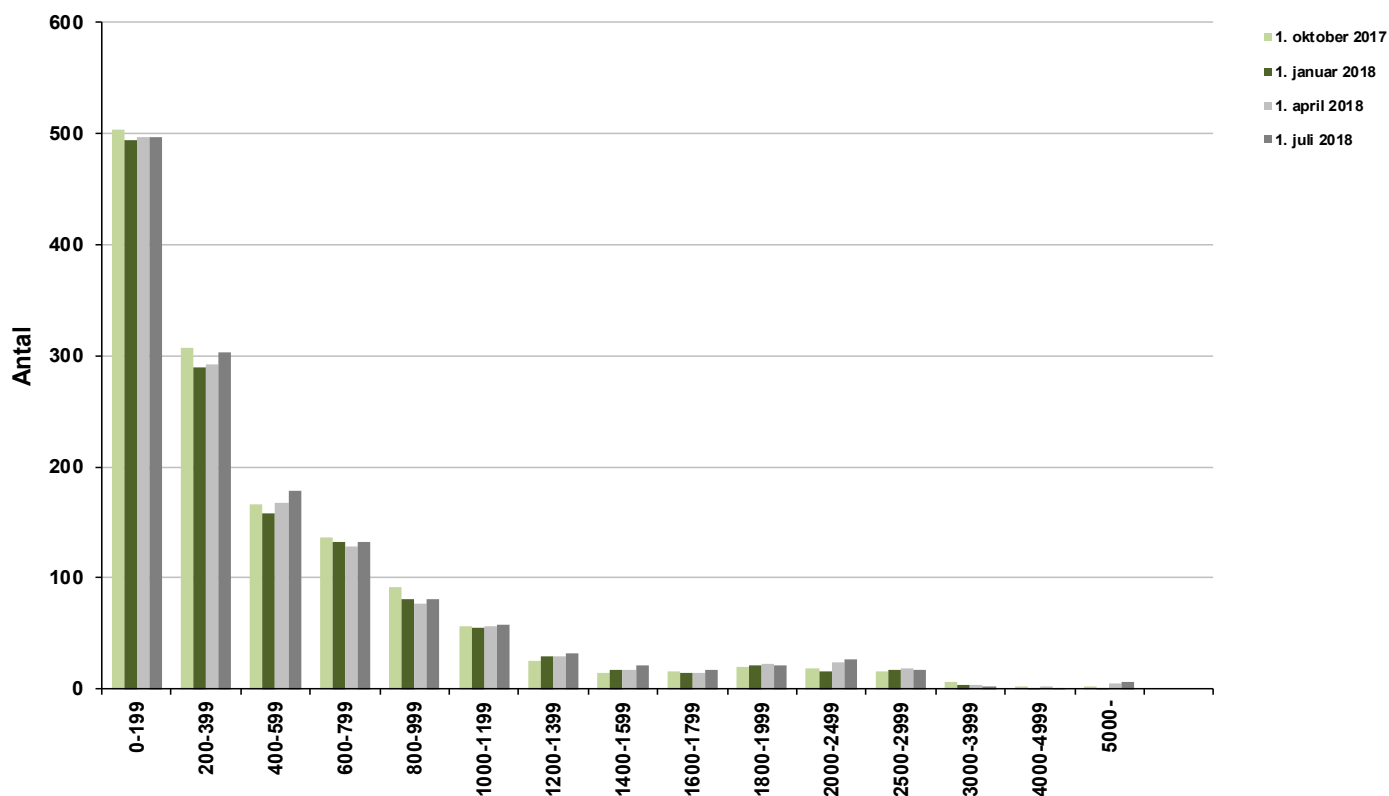
**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2017		2018			Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli		
København by	4,1	3,7	3,8	4,6	4,6	0,0	0,5
Københavns omegn	4,9	4,1	2,9	3,3	3,7	0,4	-1,2
Nordsjælland	3,6	4,5	4,4	5,1	6,0	0,9	2,4
Bornholm	3,2	4,2	4,0	4,3	4,1	-0,2	0,9
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>3,8</b>	<b>4,4</b>	<b>4,8</b>	<b>0,4</b>	<b>0,7</b>
Østsjælland	6,8	6,8	6,4	6,1	6,7	0,6	-0,1
Vest- og Sydsjælland	4,6	4,9	4,7	5,7	6,1	0,4	1,5
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,2</b>	<b>5,4</b>	<b>5,2</b>	<b>5,8</b>	<b>6,2</b>	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>
Fyn	5,4	5,7	5,4	5,5	5,8	0,3	0,4
Syddjylland	8,4	8,5	7,5	8,2	8,8	0,6	0,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,1</b>	<b>7,3</b>	<b>6,6</b>	<b>7,1</b>	<b>7,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
Østjylland	5,3	5,4	5,5	5,5	5,5	0,0	0,2
Vestjylland	5,9	6,4	6,1	6,3	6,9	0,6	1,0
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,5</b>	<b>5,8</b>	<b>5,7</b>	<b>5,7</b>	<b>6,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>
Nordjylland	6,5	6,6	6,7	7,8	7,3	-0,5	0,8
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,5</b>	<b>6,6</b>	<b>6,7</b>	<b>7,8</b>	<b>7,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,8</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5,6</b>	<b>5,7</b>	<b>5,4</b>	<b>5,9</b>	<b>6,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>

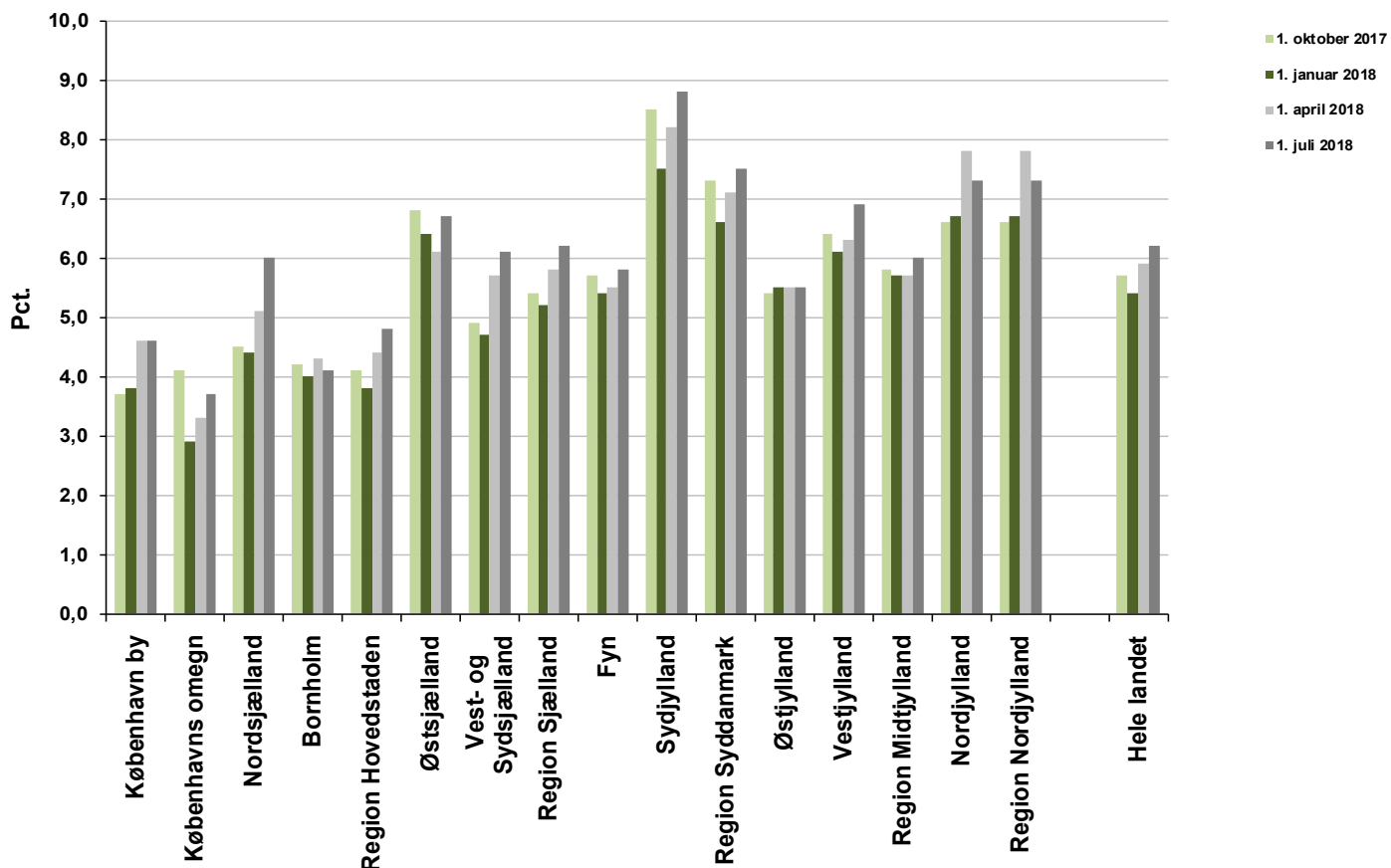
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.



### Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	2017		2018		Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april		
København by	11.600	12.400	14.100	15.000	1.300	4.700
Københavns omegn	269.700	271.500	319.700	265.900	500	-3.300
Nordsjælland	139.600	118.700	102.600	106.400	41.500	8.300
Bornholm	1.500	1.500	0	2.400	0	900
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>422.400</b>	<b>404.100</b>	<b>436.500</b>	<b>389.700</b>	<b>43.300</b>	<b>10.600</b>
Østsjælland	72.700	84.300	94.500	86.000	17.200	30.500
Vest- og Sydsjælland	177.600	159.800	172.000	172.200	10.800	5.400
<b>Region Sjælland</b>	<b>250.300</b>	<b>244.100</b>	<b>266.500</b>	<b>258.200</b>	<b>28.100</b>	<b>36.000</b>
Fyn	255.300	181.000	181.300	177.900	-8.500	-85.900
Syddanmark	458.200	466.700	469.400	416.600	-22.300	-63.900
<b>Region Syddanmark</b>	<b>713.500</b>	<b>647.700</b>	<b>650.700</b>	<b>594.600</b>	<b>-30.900</b>	<b>-149.800</b>
Østjylland	546.200	503.200	504.300	432.400	-35.600	-149.400
Vestjylland	334.400	298.500	299.100	281.400	-44.800	-97.800
<b>Region Midtjylland</b>	<b>880.600</b>	<b>801.700</b>	<b>803.400</b>	<b>713.800</b>	<b>-80.400</b>	<b>-247.200</b>
Nordjylland	239.100	244.600	238.200	224.200	-50.600	-65.500
<b>Region Nordjylland</b>	<b>239.100</b>	<b>244.600</b>	<b>238.200</b>	<b>224.200</b>	<b>-50.600</b>	<b>-65.500</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.505.900</b>	<b>2.342.200</b>	<b>2.395.300</b>	<b>2.180.500</b>	<b>-90.600</b>	<b>-416.000</b>

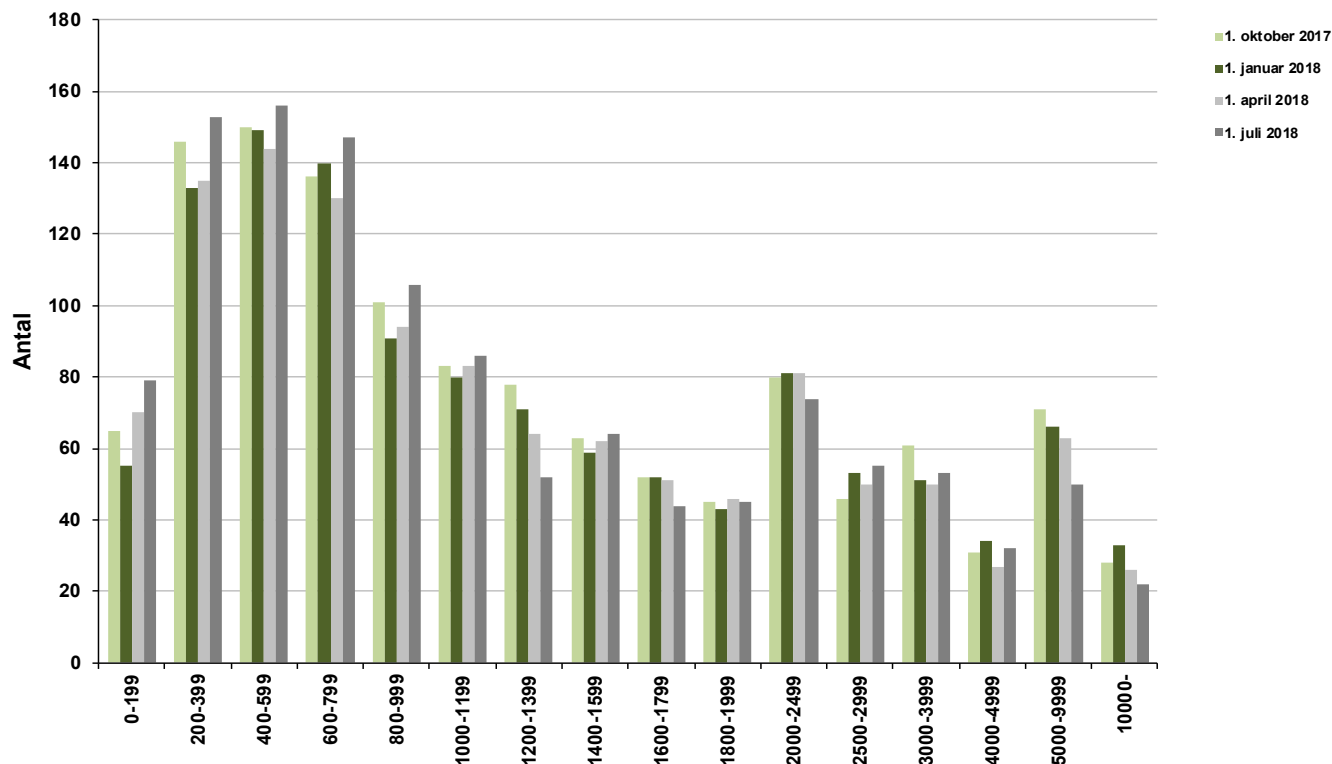
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

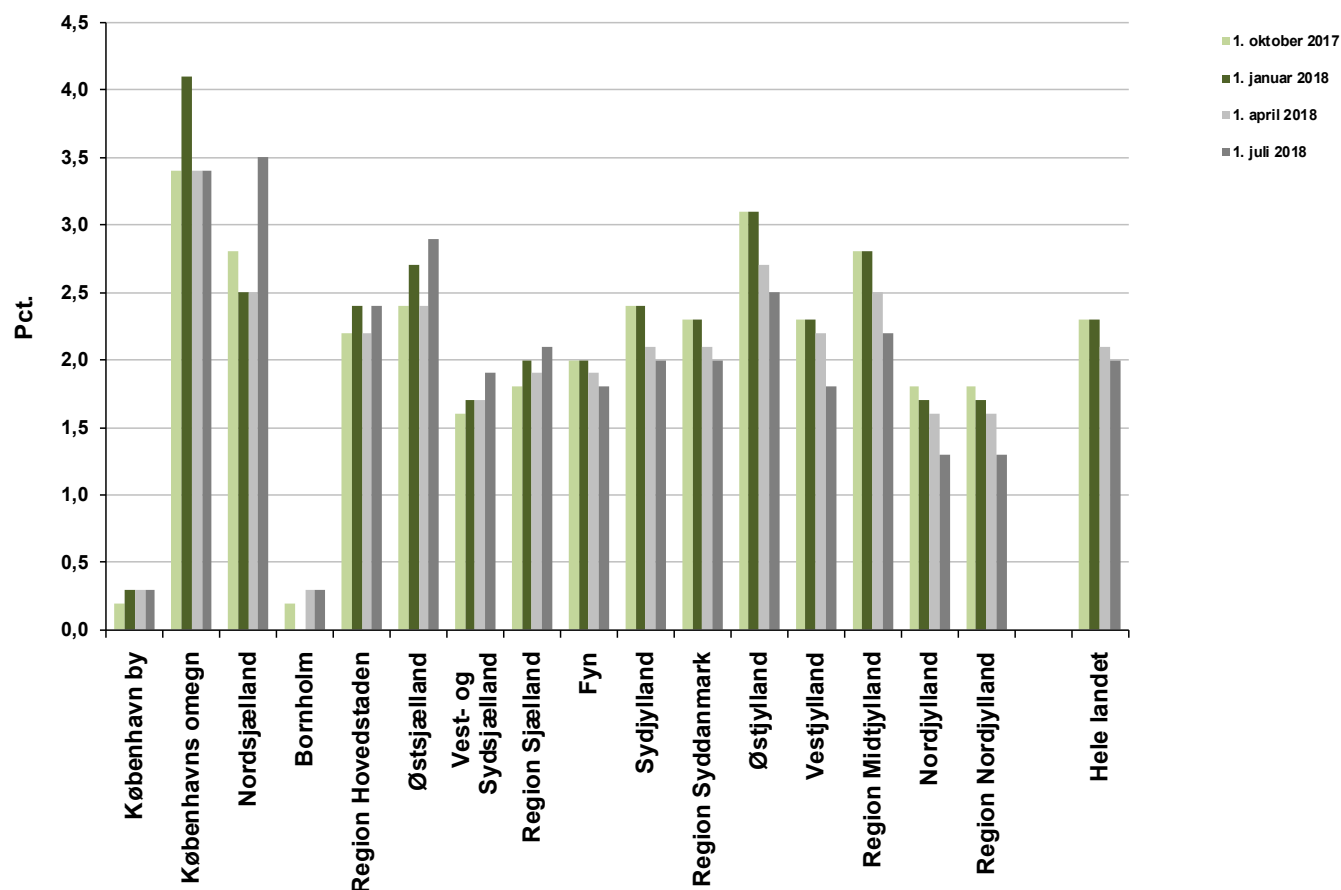
	2017		2018		Kvartalsændring	Årsændring
	1. juli	1. oktober	1. januar	1. april		
København by	0,2	0,2	0,3	0,3	0,0	0,1
Københavns omegn	3,4	3,4	4,1	3,4	0,0	0,0
Nordsjælland	3,3	2,8	2,5	2,5	1,0	0,2
Bornholm	0,2	0,2	0,0	0,3	0,0	0,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>2,3</b>	<b>2,2</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>
Østsjælland	2,0	2,4	2,7	2,4	0,5	0,9
Vest- og Sydsjælland	1,8	1,6	1,7	1,7	0,2	0,1
<b>Region Sjælland</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
Fyn	2,8	2,0	2,0	1,9	-0,1	-1,0
Syddanmark	2,4	2,4	2,4	2,1	-0,1	-0,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,5</b>
Østjylland	3,4	3,1	3,1	2,7	-0,2	-0,9
Vestjylland	2,6	2,3	2,3	2,2	-0,4	-0,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,8</b>
Nordjylland	1,7	1,8	1,7	1,6	-0,3	-0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

## Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



## Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Skønnet bygningsbestand i kvm.**

Juli 2018

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	5.835.200	1.212.000	5.043.800
Københavns omegn	3.772.300	899.600	7.877.100
Nordsjælland	1.593.400	1.087.300	4.185.300
Bornholm	114.100	92.200	827.600
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.315.100</b>	<b>3.291.100</b>	<b>17.933.800</b>
Østsjælland	721.200	454.900	3.553.900
Vest- og Sydsjælland	1.560.300	1.307.600	9.883.100
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.281.500</b>	<b>1.762.500</b>	<b>13.437.000</b>
Fyn	1.489.600	1.273.900	9.214.500
Syddjælland	2.347.100	1.704.900	19.437.000
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.836.700</b>	<b>2.978.800</b>	<b>28.651.500</b>
Østjylland	3.050.300	2.007.000	16.101.700
Vestjylland	1.401.700	1.033.200	12.936.100
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.452.000</b>	<b>3.040.200</b>	<b>29.037.800</b>
Nordjylland	1.946.900	1.361.600	13.651.500
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.946.900</b>	<b>1.361.600</b>	<b>13.651.500</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.832.200</b>	<b>12.434.200</b>	<b>102.711.600</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Opskrivningsfaktorer**

Juli 2018

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Syddjælland	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000