



Oline-ED Statistikken

Ledigheden for kontorlokaler faldt på landsplan med 0,1 procentpoint til 8,9 pct. fra den 1. oktober til den 1. januar 2016. Dermed var der 2,11 mio. kvm. ledige kontorlokaler ved indgangen til 2016. Det seneste år er ledigheden steget med 0,1 procentpoint. I Region Hovedstaden er ledighedsprocenten 10,5 pct., hvilket svarer til 1,17 mio. kvm. ledige kontorlokaler.

Ledighedsprocenten for detailhandelslokaler faldt med 0,5 procentpoint gennem 4. kvartal, og var dermed 6,1 pct. den 1. januar 2016. Hvis man kigger et år tilbage, er ledigheden faldet med 0,1 procentpoint. Der er i alt 753.600 kvm. ledige detailhandelslokaler på landsplan.

For lager- og produktionslokaler faldt ledigheden faldende gennem 4. kvartal af 2015 med 0,2 procentpoint, og dermed var ledigheden 3,0 pct. den 1. januar 2016. Siden 1. januar 2015 er ledigheden faldet med 0,5 procentpoint. Der i alt er 3,04 mio. ledige kvm. lager- og produktionslokaler på landsplan.

Gennem det seneste år er der kommet flere udbydere af erhvervslokaler på Oline. Årsagen er, at det er blevet muligt for andre end ejendomsmæglere at annoncere på portalen. For Oline-ED Statistikken betyder det, at flere lokaler indgår i statistikken, og dermed er ledigheden marginalt højere end før. Samlet set bidrager de nye udbydere, som er kommet til over det seneste år med godt 297.000 kvm. ledige erhvervslokaler fordelt på små 118.000 kvm. kontor, godt 31.000 kvm detailhandelslokaler samt ca. 148.000 kvm. lager- og produktionslokaler. Kontorlokalerne ligger primært i Region Hovedstaden og Østjylland, mens detailhandel samt lager- og produktionslokalerne er mere spredt over landet.

Om Oline ED-Statistikken

Dansk Ejendomsmæglerforening står for udgivelsen af statistikken, som kan hentes gratis på enten www.oline.dk eller www.de.dk. Erhvervsportalen www.oline.dk og Brancheorganisationen Ejendomsforeningen Danmark er samarbejdspartnere på statistikken.

Sammenlignelighed

Den 1. oktober 2011 ændrede Oline ED-Statistikken datagrundlag og navn. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af ledige kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som

datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af ledige lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

Opgørelsesmetode

Oline Statistikken bygger på data fra Oline samt udlejere Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Oline, Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun ledige erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og ledighedsprocenterne må derfor tages med forbehold.

Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i Oline Statistikken, bygger ledighedsprocenterne på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Bygningsbestanden er dermed senest opjusteret i juli 2015 med tilbagevirkende kraft til den 1. april 2014. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i ledighedsprocenterne som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokalerne i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i København.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i København bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data

Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

Region Hovedstaden

København by	København Frederiksberg Dragør Tårnby
--------------	--

Københavns omegn	Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk
------------------	---

Nordsjælland	Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal
--------------	--

Bornholm	Bornholm Christiansø
----------	-------------------------

Region Sjælland

Østsjælland	Greve Køge Lejre Roskilde Solrød
-------------	--

Vest- og Sydsjælland	Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg
----------------------	--



for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter. tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer og detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. I tilfælde af, at et amt har været fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed i forbindelse med den skønnede bygningsbestand. Det gælder i særligt for detailhandel, lager- og produktion og kontorer i provinsen. Ledighedsprocenterne bør derfor tages med forbehold.

I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både de ledige lokaler og udlejede lokaler samt lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i ledighedsniveauet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Oline Statistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

Region Syddanmark

Fyn	Assens Nordfyns Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart Nyborg Odense Svendborg Ærø
Syddjylland	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding Sønderborg Tønder Varde Vejle Vejle Aabenraa

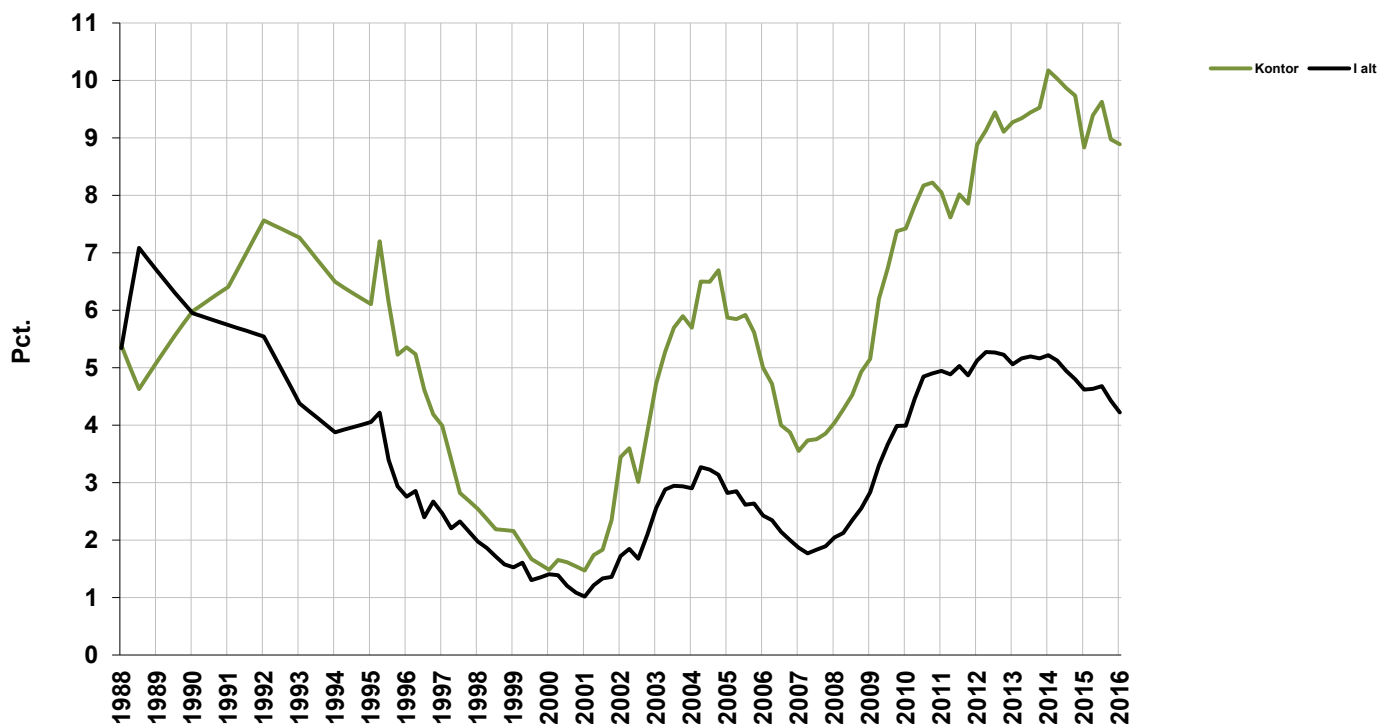
Region Midtjylland

Østjylland	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers Samsø Silkeborg Skanderborg Syddjurs Århus
Vestjylland	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg

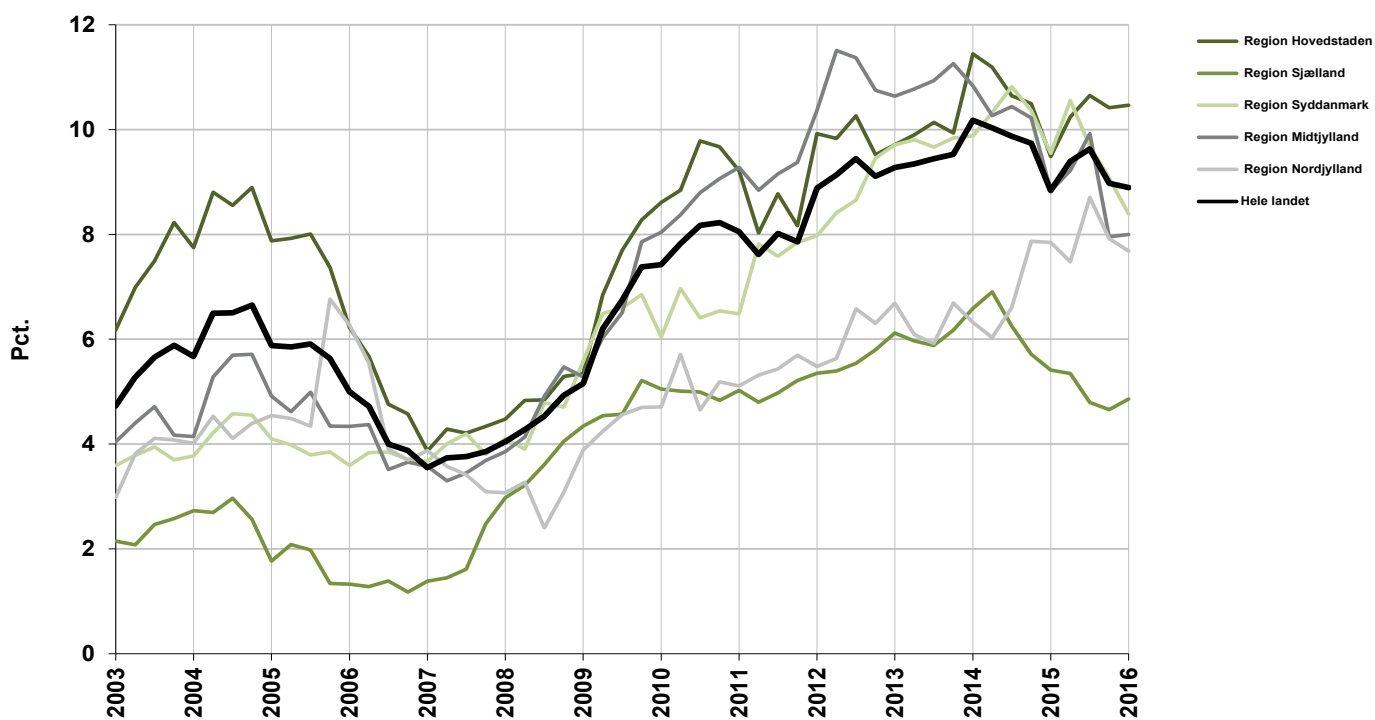
Region Nordjylland

Nordjylland	Brønderslev Dronninglund Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord Morsø Rebild Thisted Vesthimmerland Aalborg
-------------	--

Ledighedsprocenter for hele landet

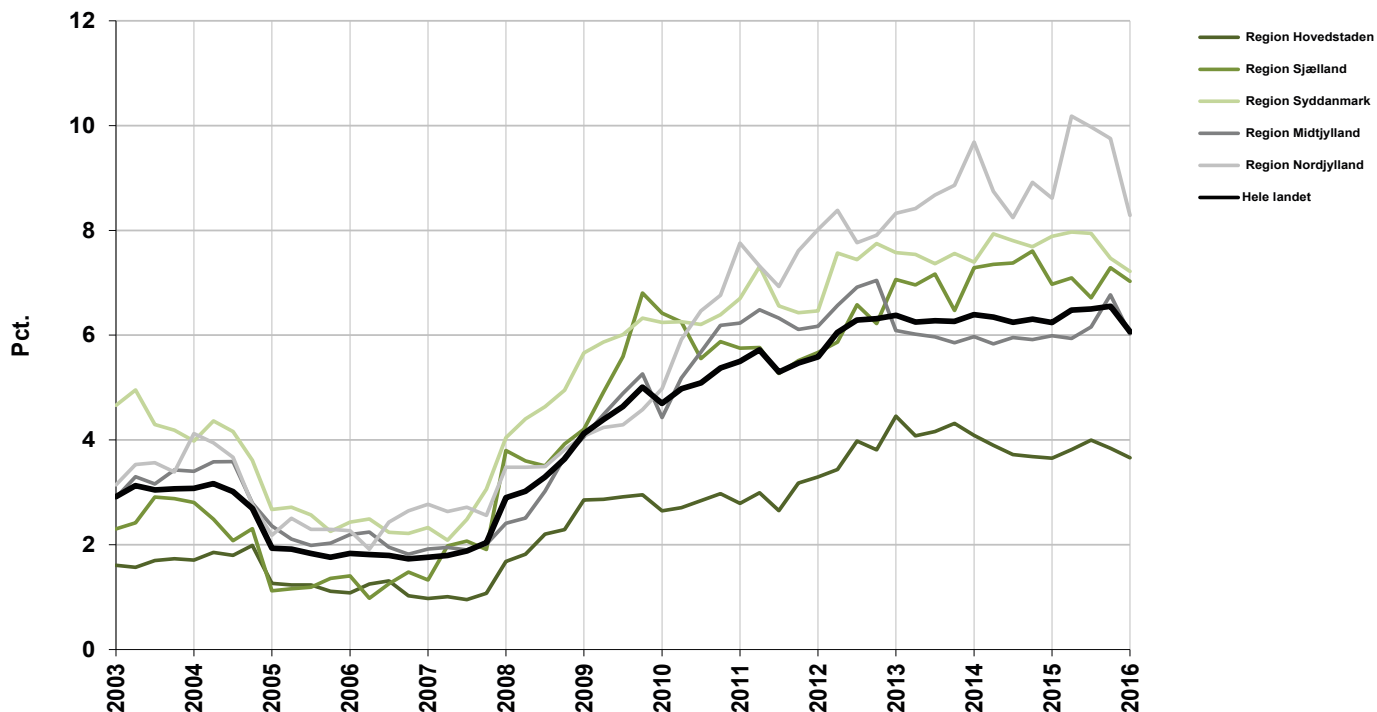


Ledige kontorlokaler i procent af den skønnede bygningsmasse

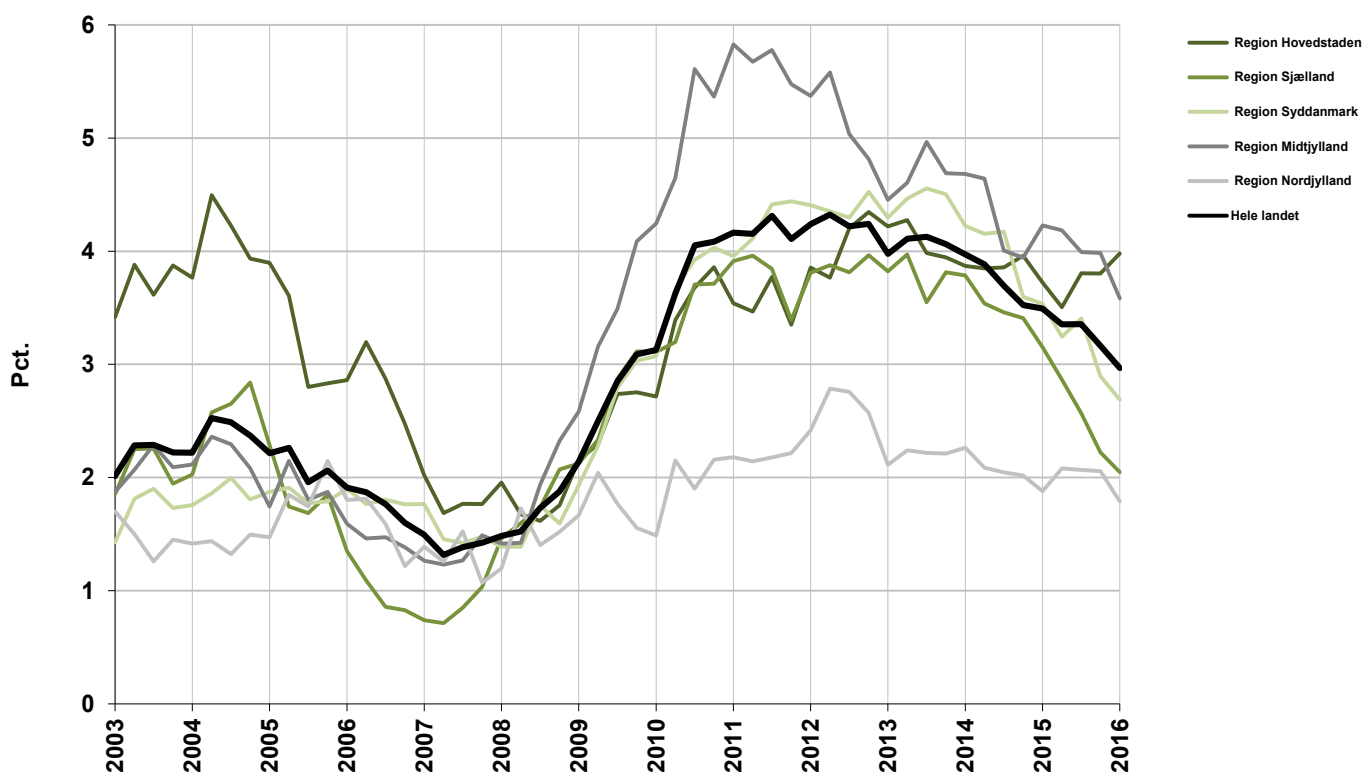


For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Ledige detailhandelslokaler i procent af den skønnede bygningsmasse



Ledige lager- og produktionslokaler i procent af den skønnede bygningsmasse



For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Ledige erhvervslokaler i kvm.

Januar 2016

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	482.200	36.600	11.700	530.500
Københavns omegn	565.000	28.400	493.900	1.087.300
Nordsjælland	125.400	55.300	210.900	390.900
Bornholm	900	1.500	200	2.600
Region Hovedstaden	122.500	121.800	716.000	960.300
Østsjælland	43.200	30.000	93.900	167.100
Vest- og Sydsjælland	66.300	92.400	178.200	336.900
Region Sjælland	122.500	121.800	272.100	504.000
Fyn	121.700	69.700	277.700	469.100
Syddjylland	198.600	144.300	488.200	831.100
Region Syddanmark	320.200	214.000	765.900	1.300.100
Østjylland	283.600	112.100	608.700	1.004.400
Vestjylland	72.200	70.900	430.500	573.600
Region Midtjylland	355.800	183.000	1.039.200	1.578.000
Nordjylland	149.000	112.300	243.200	504.500
Region Nordjylland	149.000	112.300	243.200	504.500
Hele landet	2.107.900	753.600	3.036.400	5.897.900

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

Ændring i ledige erhvervslokaler i kvm.

Oktober 2015 - Januar 2016

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	8.900	-1.000	3.700	11.600
Københavns omegn	23.000	-700	2.100	24.400
Nordsjælland	-26.500	-4.400	28.700	-2.200
Bornholm	-300	100	-2.600	-2.800
Region Hovedstaden	5.000	-6.000	31.800	30.800
Østsjælland	11.700	-900	-9.400	1.400
Vest- og Sydsjælland	-7.100	-3.700	-13.800	-24.600
Region Sjælland	4.500	-4.500	-23.200	-23.200
Fyn	1.900	-1.500	-7.200	-6.800
Syddjylland	-28.000	-5.900	-51.300	-85.200
Region Syddanmark	-26.200	-7.400	-58.600	-92.200
Østjylland	800	-16.400	-73.000	-88.600
Vestjylland	1.000	-6.300	-42.900	-48.200
Region Midtjylland	1.800	-22.600	-115.900	-136.700
Nordjylland	-4.600	-20.000	-36.400	-61.000
Region Nordjylland	-4.600	-20.000	-36.400	-61.000
Hele landet	-19.400	-60.500	-202.200	-282.100

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Ledige kontorlokaler i kvm.

	2015				2016		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	417.300	416.900	438.200	473.300	482.200	8.900	64.900	
Københavns omegn	467.900	540.000	563.100	542.000	565.000	23.000	97.100	
Nordsjælland	176.900	189.900	191.700	151.900	125.400	-26.500	-51.500	
Bornholm	1.500	1.500	1.200	1.200	900	-300	-600	
Region Hovedstaden	1.063.700	1.148.300	1.194.200	1.168.400	1.173.400	5.000	109.700	
Østsjælland	39.100	41.500	34.300	31.500	43.200	11.700	4.100	
Vest- og Sydsjælland	82.700	78.900	73.700	73.400	66.300	-7.100	-16.400	
Region Sjælland	121.800	120.400	107.900	104.900	109.400	4.500	-12.400	
Fyn	134.100	147.800	130.900	119.800	121.700	1.900	-12.400	
Syddjylland	230.300	255.200	238.800	226.600	198.600	-28.000	-31.700	
Region Syddanmark	364.400	403.000	369.600	346.400	320.200	-26.200	-44.200	
Østjylland	319.900	337.100	369.000	282.800	283.600	800	-36.300	
Vestjylland	72.900	73.100	72.300	71.200	72.200	1.000	-700	
Region Midtjylland	392.500	410.200	441.400	354.000	355.800	1.800	-37.000	
Nordjylland	152.100	144.900	168.800	153.600	149.000	-4.600	-3.100	
Region Nordjylland	152.100	144.900	168.800	153.600	149.000	-4.600	-3.100	
Hele landet	2.094.900	2.226.700	2.282.000	2.127.300	2.107.900	-19.400	13.000	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

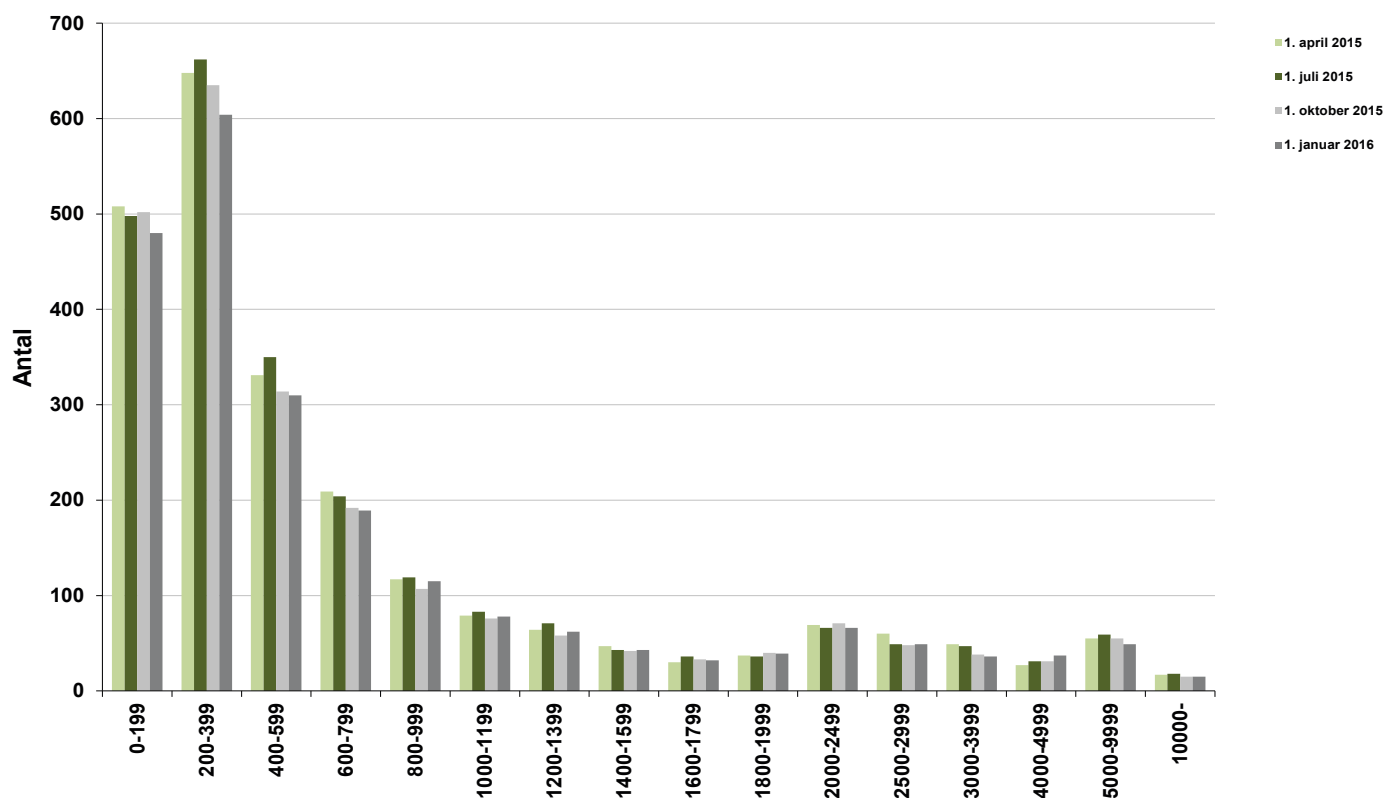
Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2015				2016		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	7,2	7,2	7,2	8,1	8,3	0,2	1,1	
Københavns omegn	12,7	14,6	15,3	14,7	15,3	0,6	2,6	
Nordsjælland	11,2	12,0	12,1	9,6	7,9	-1,7	3,3	
Bornholm	1,4	1,4	1,0	1,0	0,8	-0,2	-0,6	
Region Hovedstaden	9,5	10,2	10,6	10,4	10,5	0,1	1,0	
Østsjælland	5,6	6,0	4,9	4,5	6,2	1,7	0,6	
Vest- og Sydsjælland	5,3	5,1	4,7	4,7	4,3	-0,4	-1,0	
Region Sjælland	5,4	5,3	4,8	4,7	4,9	0,2	-0,5	
Fyn	9,0	9,9	8,8	8,0	8,1	0,1	-0,9	
Syddjylland	9,9	11,0	10,3	9,7	8,5	-1,2	-1,4	
Region Syddanmark	9,5	10,6	9,7	9,1	8,4	-0,7	-1,1	
Østjylland	10,5	11,0	12,1	9,3	9,3	0,0	-1,2	
Vestjylland	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	0,1	0,0	
Region Midtjylland	8,8	9,2	9,9	8,0	8,0	0,0	-0,8	
Nordjylland	7,8	7,5	8,7	7,9	7,7	-0,2	-0,1	
Region Nordjylland	7,8	7,5	8,7	7,9	7,7	-0,2	-0,1	
Hele landet	8,8	9,4	9,6	9,0	8,9	-0,1	0,1	

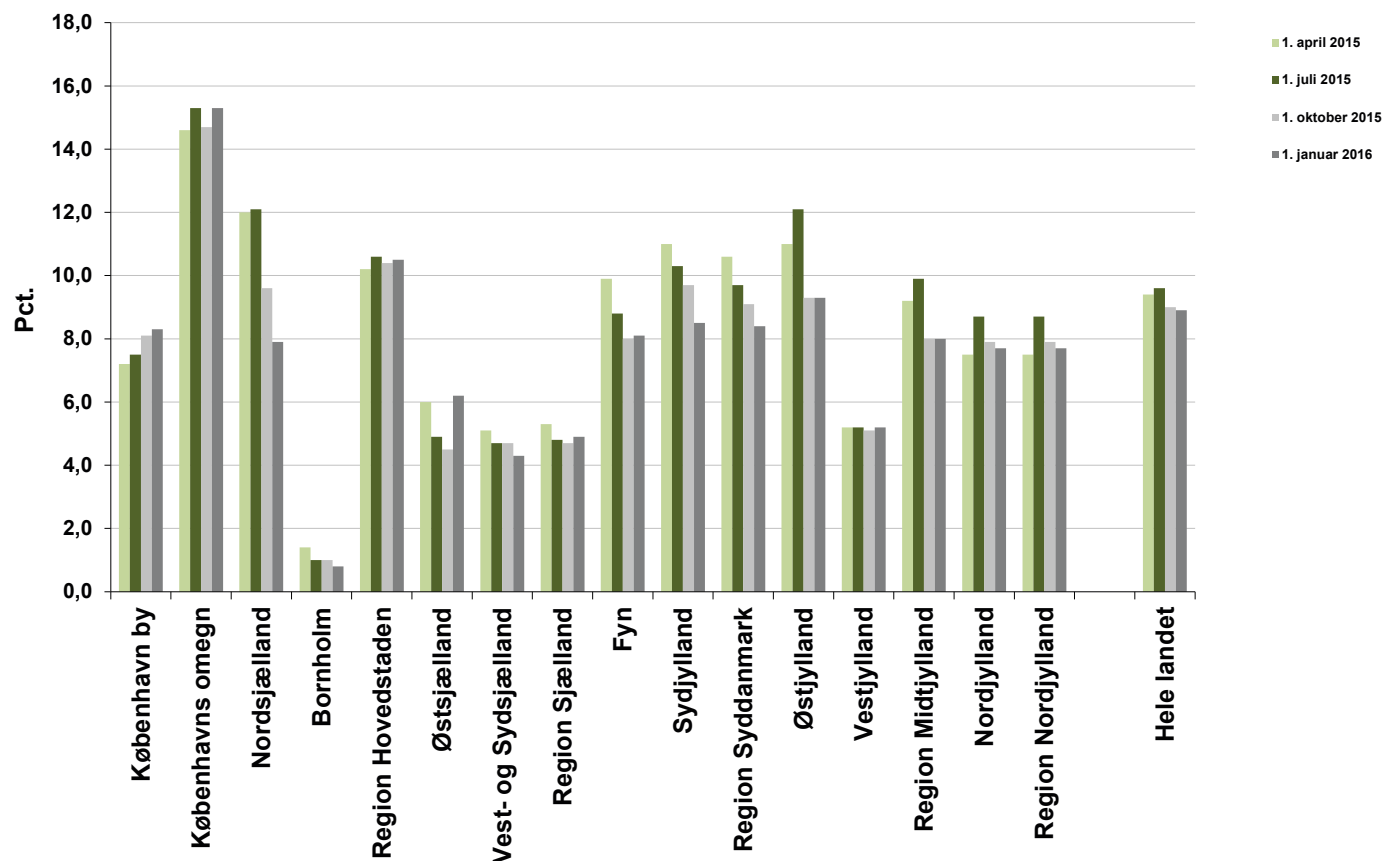
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Antal ledige kontorlokaler fordelt efter størrelse



Ledige kontorlokaler i pct af skønnet bygningsmasse



For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Ledige detailhandelslokaler i kvm.

	2015				2015		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	35.000	31.500	36.000	37.600	36.600	-1.000	1.600	
Københavns omegn	27.200	27.400	31.500	29.100	28.400	-700	1.200	
Nordsjælland	57.500	65.800	62.900	59.700	55.300	-4.400	-2.200	
Bornholm	1.800	2.300	2.400	1.400	-1.500	100	-300	
Region Hovedstaden	121.400	126.900	132.900	127.800	121.800	-6.000	400	
Østsjælland	28.200	33.500	30.100	30.900	30.000	-900	1.800	
Vest- og Sydsjælland	93.300	90.100	86.900	96.100	92.400	-3.700	-900	
Region Sjælland	121.500	123.600	117.000	127.000	122.500	-4.500	1.000	
Fyn	67.800	71.600	70.300	71.200	69.700	1.500	1.900	
Syddjylland	166.100	164.600	165.100	150.200	144.300	-5.900	-21.800	
Region Syddanmark	233.900	236.200	235.500	221.400	214.000	-7.400	-19.900	
Østjylland	111.700	108.800	113.100	128.500	112.100	-16.400	400	
Vestjylland	70.200	71.600	74.000	77.200	70.900	-6.300	700	
Region Midtjylland	181.900	180.400	187.100	205.600	183.000	-22.600	1.100	
Nordjylland	116.800	138.100	135.200	132.300	112.300	-20.000	-4.500	
Region Nordjylland	116.800	138.100	135.200	132.300	112.300	-20.000	-4.500	
Hele landet	775.600	805.200	807.700	814.100	753.600	-60.500	-22.000	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

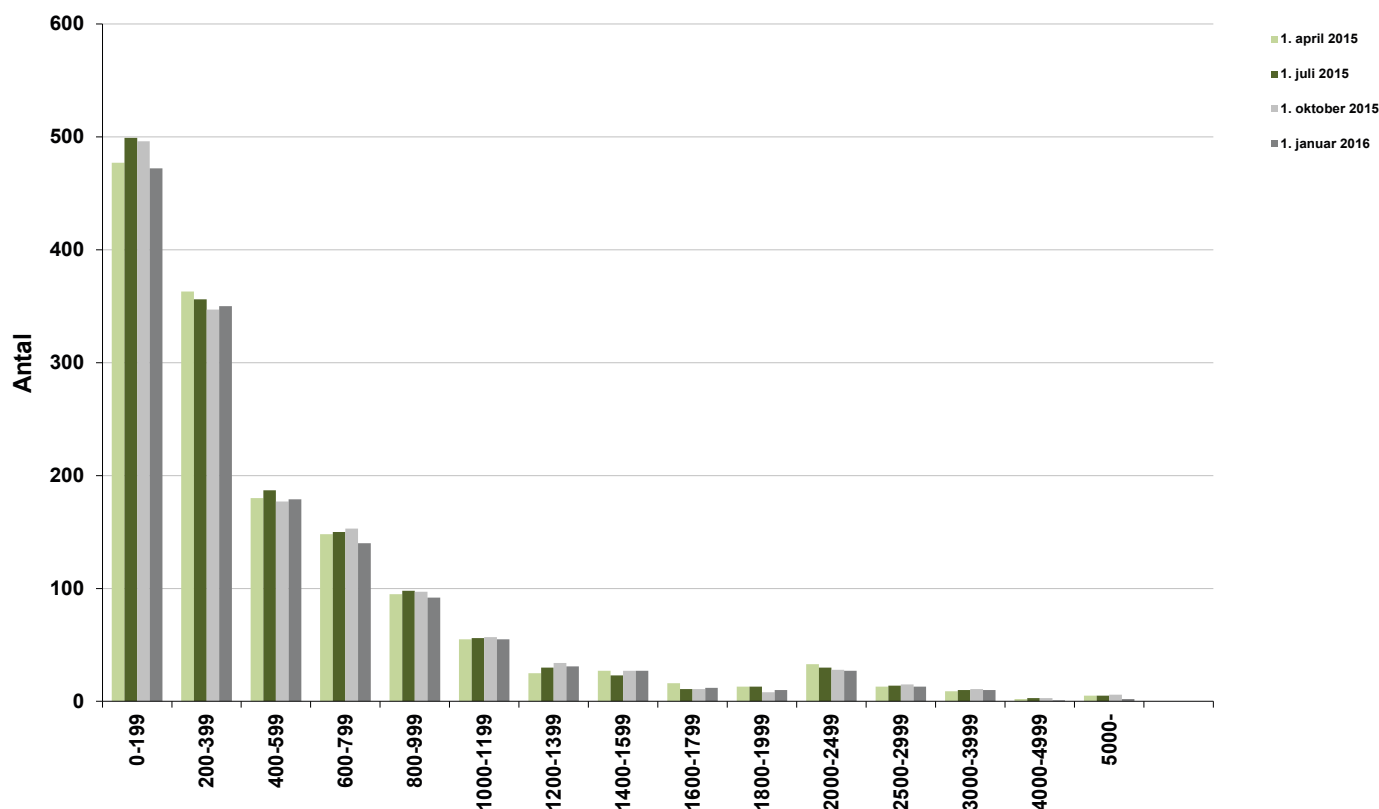
Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2015				2016		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	2,8	2,5	2,8	3,0	2,9	-0,1	0,1	
Københavns omegn	3,1	3,1	3,6	3,3	3,2	-0,1	0,1	
Nordsjælland	5,3	6,1	5,8	5,5	5,1	-0,4	-0,2	
Bornholm	1,9	2,5	2,6	1,5	1,6	0,1	-0,3	
Region Hovedstaden	3,7	3,8	4,0	3,8	3,7	-0,1	0,0	
Østsjælland	6,5	7,7	6,9	7,1	6,9	-0,2	0,4	
Vest- og Sydsjælland	7,1	6,9	6,7	7,4	7,1	-0,3	0,0	
Region Sjælland	7,0	7,1	6,7	7,3	7,0	-0,3	0,0	
Fyn	5,3	5,6	5,5	5,6	5,5	-0,1	0,2	
Syddjylland	9,8	9,7	9,8	8,9	8,5	-0,4	-1,3	
Region Syddanmark	7,9	8,0	7,9	7,5	7,2	-0,3	-0,7	
Østjylland	5,6	5,4	5,6	6,4	5,6	-0,8	0,0	
Vestjylland	6,8	7,0	7,2	7,5	6,9	-0,6	0,1	
Region Midtjylland	6,0	5,9	6,2	6,8	6,0	-0,8	0,0	
Nordjylland	8,6	10,2	10,0	9,8	8,3	-1,5	-0,3	
Region Nordjylland	8,6	10,2	10,0	9,8	8,3	-1,5	-0,3	
Hele landet	6,2	6,5	6,5	6,6	6,1	-0,5	-0,1	

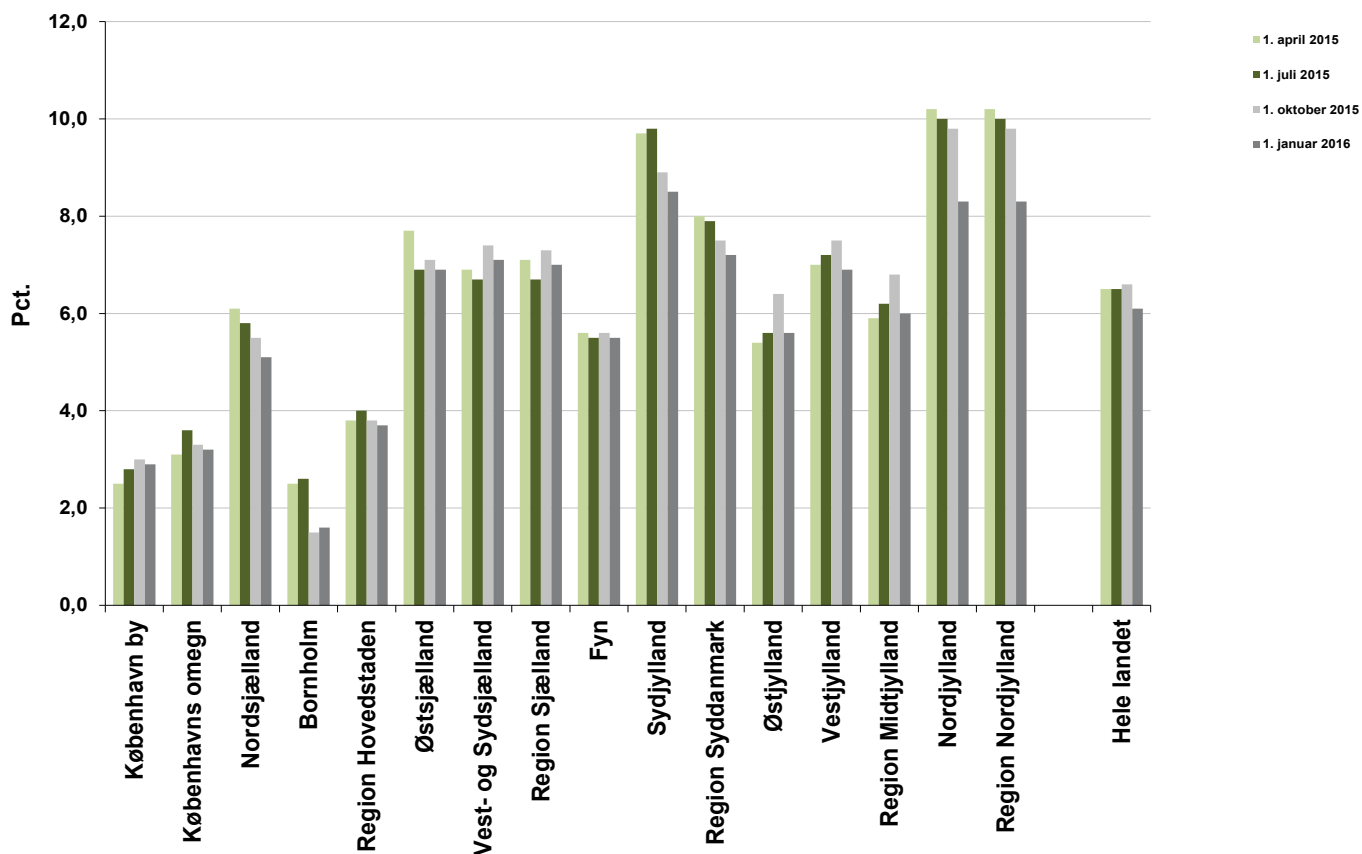
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Antal ledige detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



Ledige detailhandelslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Ledige lager- og produktionslokaler i kvm.

	2015				2016		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	15.200	17.800	17.700	8.000	11.700	3.700	-3.500	
Københavns omegn	458.000	444.800	462.700	491.800	493.900	2.100	35.900	
Nordsjælland	193.300	165.200	201.400	181.500	210.200	28.700	16.900	
Bornholm	3.100	2.800	2.800	2.800	200	-2.600	-2.900	
Region Hovedstaden	669.600	630.600	684.700	684.200	716.000	31.800	46.400	
Østsjælland	131.000	102.200	109.000	103.300	93.900	-9.400	-37.100	
Vest- og Sydsjælland	287.500	278.200	232.000	192.000	178.200	-13.800	-109.300	
Region Sjælland	418.500	380.500	341.000	295.300	272.100	-23.200	-146.400	
Fyn	314.300	310.500	353.300	284.900	277.700	-7.200	-36.600	
Sydjylland	692.800	613.700	617.300	539.500	488.200	-51.300	-204.600	
Region Syddanmark	1.007.100	924.200	970.600	824.500	765.900	-58.600	-241.200	
Østjylland	734.100	726.200	687.400	681.700	608.700	-73.000	-125.400	
Vestjylland	491.900	487.200	470.400	473.400	430.500	-42.000	-61.400	
Region Midtjylland	1.226.000	1.213.400	1.157.800	1.155.100	1.039.200	-115.900	-186.800	
Nordjylland	255.600	282.800	281.100	279.600	243.200	-36.400	-12.400	
Region Nordjylland	255.600	282.800	281.100	279.600	243.200	-36.400	-12.400	
Hele landet	3.576.900	3.431.500	3.435.000	3.238.600	3.036.400	-202.200	-540.500	

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

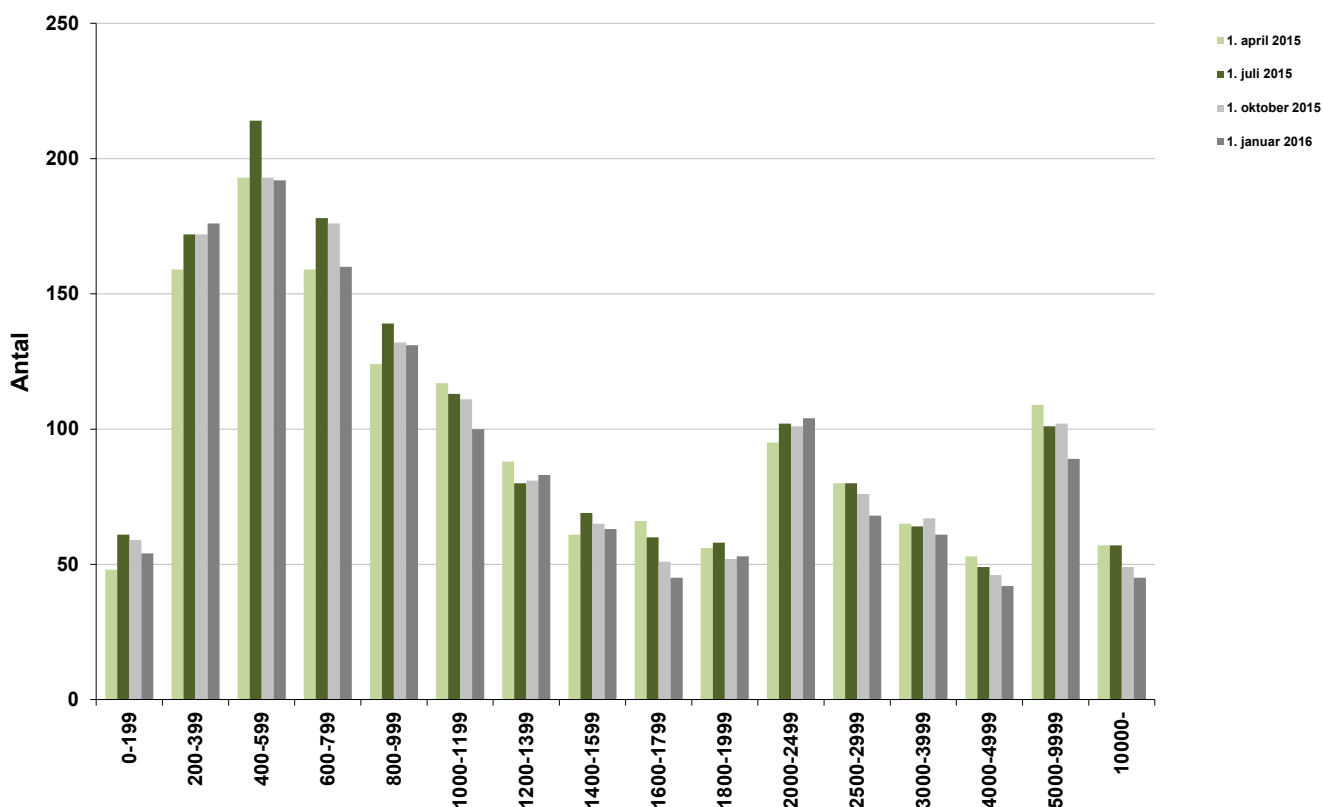
Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2015				2016		Kvartalsændring	Årsændring
	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	1. januar			
København by	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,0	-0,1	
Københavns omegn	5,9	5,8	6,0	6,4	6,4	0,0	0,5	
Nordsjælland	4,6	4,0	4,8	4,4	5,0	0,6	0,4	
Bornholm	0,4	0,3	0,3	0,3	0,0	-0,3	-0,4	
Region Hovedstaden	3,7	3,5	3,8	3,8	4,0	0,2	-0,3	
Østsjælland	3,8	3,0	3,2	3,0	2,8	-0,2	-1,0	
Vest- og Sydsjælland	2,9	2,8	2,4	1,9	1,8	-0,1	-1,1	
Region Sjælland	3,2	2,9	2,6	2,2	2,0	-0,2	-1,2	
Fyn	3,4	3,4	3,8	3,1	3,0	-0,1	-0,4	
Sydjylland	3,6	3,2	3,2	2,8	2,5	-0,3	-1,1	
Region Syddanmark	3,5	3,2	3,4	2,9	2,7	-0,2	-0,8	
Østjylland	4,6	4,5	4,3	4,2	3,8	-0,4	-0,8	
Vestjylland	3,8	3,8	3,7	3,7	3,3	-0,4	-0,5	
Region Midtjylland	4,2	4,2	4,0	4,0	3,6	-0,4	-0,6	
Nordjylland	1,9	2,1	2,1	2,1	1,8	-0,3	-0,1	
Region Nordjylland	1,9	2,1	2,1	2,1	1,8	-0,3	-0,1	
Hele landet	3,5	3,4	3,4	3,2	3,0	-0,2	-0,5	

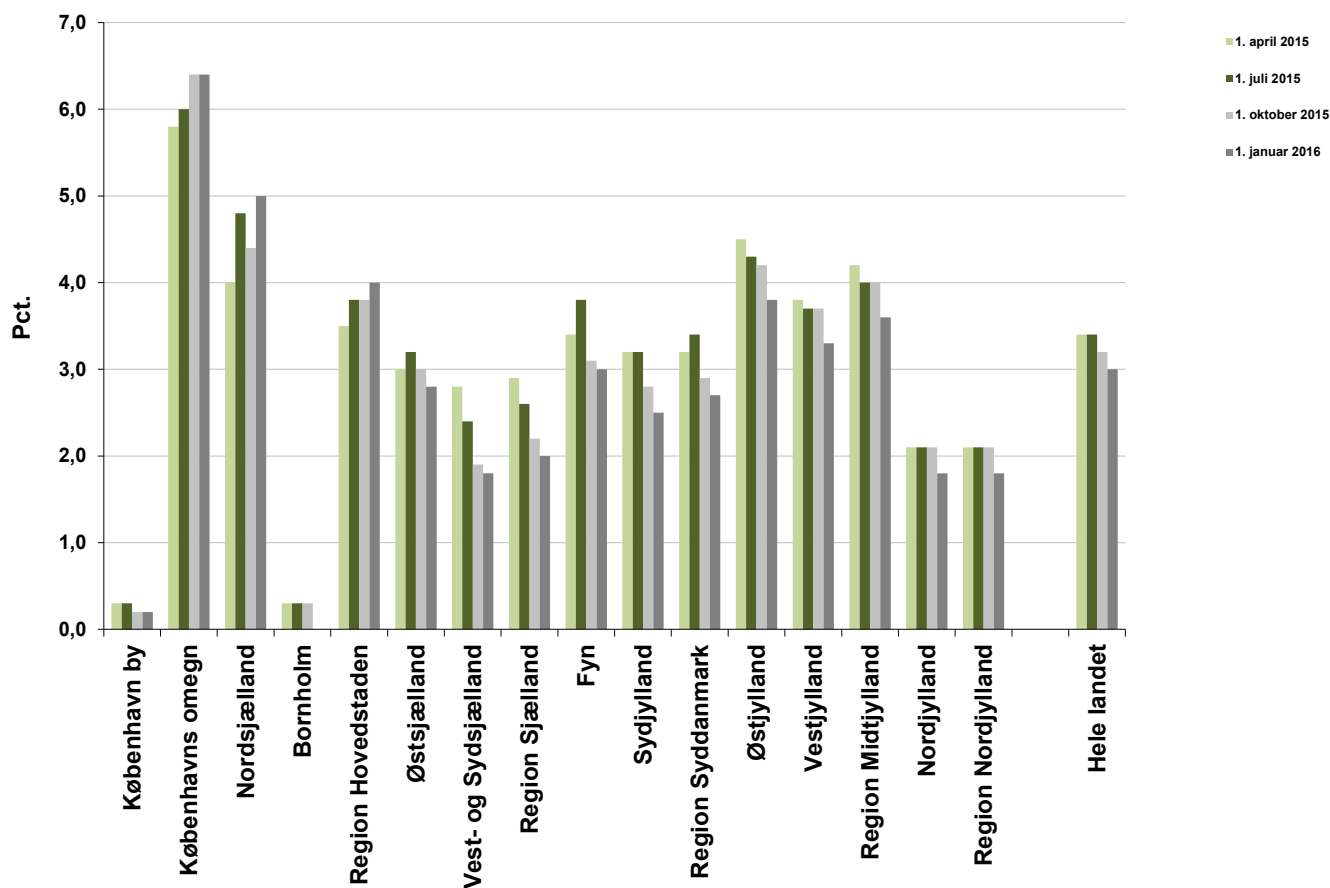
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Antal ledige lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



Ledige lager- og produktionslokaler i pct af skønnet bygningsmasse



For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S

Skønnet bygningsbestand i kvm.

Januar 2016

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	5.824.100	1.271.300	5.290.600
Københavns omegn	3.691.400	880.300	7.708.300
Nordsjælland	1.585.500	1.081.900	4.164.600
Bornholm	114.100	92.200	827.600
Region Hovedstaden	11.215.200	3.325.800	17.991.100
Østsjælland	692.800	437.000	3.414.200
Vest- og Sydsjælland	1.558.100	1.305.700	9.869.200
Region Sjælland	2.250.900	1.742.700	13.283.300
Fyn	1.493.200	1.277.000	9.236.800
Syddjælland	2.324.400	1.688.400	19.249.200
Region Syddanmark	3.817.600	2.965.400	28.486.000
Østjylland	3.052.700	2.008.700	16.114.600
Vestjylland	1.396.300	1.029.200	12.886.400
Region Midtjylland	4.449.100	3.037.900	29.001.100
Nordjylland	1.938.900	1.356.000	13.595.100
Region Nordjylland	1.938.900	1.356.000	13.595.100
Hele landet	23.671.700	12.427.700	102.356.600

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

Opskrivningsfaktorer

Januar 2016

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Syddjælland	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000

For yderligere information om statistikken kontakt økonom Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening på ml@de.dk eller på tlf. 70 25 09 99. Dansk Ejendomsmæglerforening, Islands Brygge 43, 2300 København S