



## Oline-ED Statistikken

På landsplan steg ledigheden for kontorlokaler med marginale 0,1 procentpoint til 9,6 pct. i perioden fra den 1. juli 2013 til den 1. oktober 2013. Det svarer til, at der ved indgangen til oktober var 2,25 mio. kvm. ledige kontorlokaler. Det seneste år er ledigheden steget med 0,5 procentpoint. I Region Hovedstaden er ledighedsprocenten 10,0 pct., hvilket svarer til 1,1 mio. kvm. ledige kontorlokaler.

Ledighedsprocenten for detailhandelslokaler var uforandret gennem tredje kvartal og var således 6,3 pct. den 1. oktober 2013. Det seneste år er ledigheden tilsvarende uforandret. Således er der i alt 774.000 kvm. ledige detailhandelslokaler i hele landet.

Den 1. oktober 2013 var ledigheden for lager- og produktionslokalerne 4,1 pct., og dermed uændret i forhold til ledigheden den 1. juli 2013. Gennem det seneste år er ledigheden faldet marginalt med 0,1 procentpoint. På landsplan er der i alt 4,13 mio. ledige kvm. lager- og produktionslokaler.

## Om Oline ED-Statistikken

Dansk Ejendomsrådgiverforening står for udgivelsen af statistikken, som kan hentes gratis på enten [www.oline.dk](http://www.oline.dk) eller [www.de.dk](http://www.de.dk). Erhvervsportalen [Oline.dk](http://www.oline.dk) og Brancheorganisationen Ejendomsforeningen Danmark er samarbejdspartnere på statistikken.

## Sammenlignelighed

Den 1. oktober 2011 ændrede Oline ED-Statistikken datagrundlag og navn. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af ledige kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed. Tallene i graferne, som viser antallet af ledige lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

## Opgørelsesmetode

Oline Statistikken bygger på data fra Oline samt udlejerne Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Oline, Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og DATEA, indeholder statistikken kun ledige erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og ledighedsprocenterne skal derfor tages med forbehold.

## Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i Oline Statistikken, bygger ledighedsprocenterne på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Således er bygningsbestanden senest

opjusteret i juli 2012 med tilbagevirkende kraft til den 1. april 2011. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i ledighedsprocenterne som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokalerne i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorphonale i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorphonale i Hovedstaden. Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i Hovedstaden bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB33-statistik samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer samt detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB33-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. I tilfælde af, at et amt har været fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel. Der er tale om en betydelig usikkerhed i forbindelse med den skønnede bygningsbestand. Det gælder i særdeleshed for detailhandel, lager- og produktion samt kontorer i provinsen. Ledighedsprocenterne bør derfor tages med forbehold. I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både de ledige lokaler og udlejede lokaler samt lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i ledighedsniveauet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

## Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Oline Statistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

## Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

### Region Hovedstaden

København by  
København, Frederiksberg, Dragør, Tårnby

### Københavns omegn

Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Vallensbæk

### Nordsjælland

Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Halsnæs, Furesø, Gribskov, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Rudersdal

### Bornholm

Bornholm, Christiansø

### Region Sjælland

Østsjælland  
Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød

### Vest- og Sydsjælland

Faxe, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Lolland, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevn, Vordingborg

### Region Syddanmark

Fyn  
Assens, Nordfyns, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø

### Syddjylland

Billund, Esbjerg, Fanø, Fredericia, Haderslev, Kolding, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Vejle, Aabenraa

### Region Midtjylland

Østjylland  
Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Århus

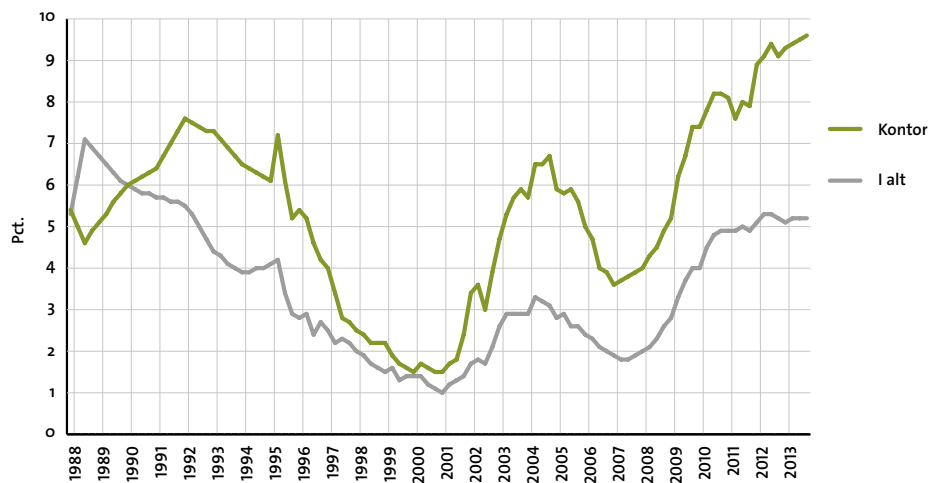
### Vestjylland

Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Viborg

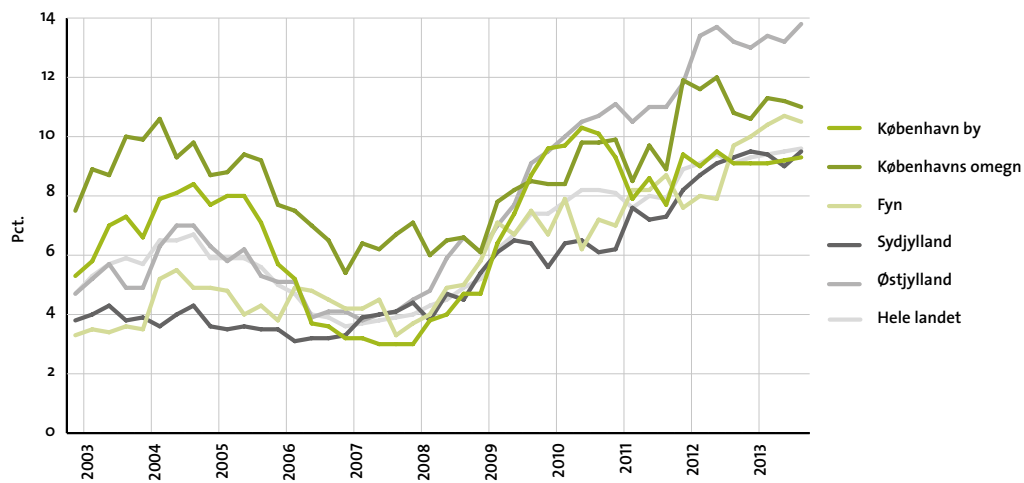
### Region Nordjylland

Nordjylland  
Brønderslev-Dronninglund, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Morsø, Rebild, Thisted, Vesthimmerland, Aalborg

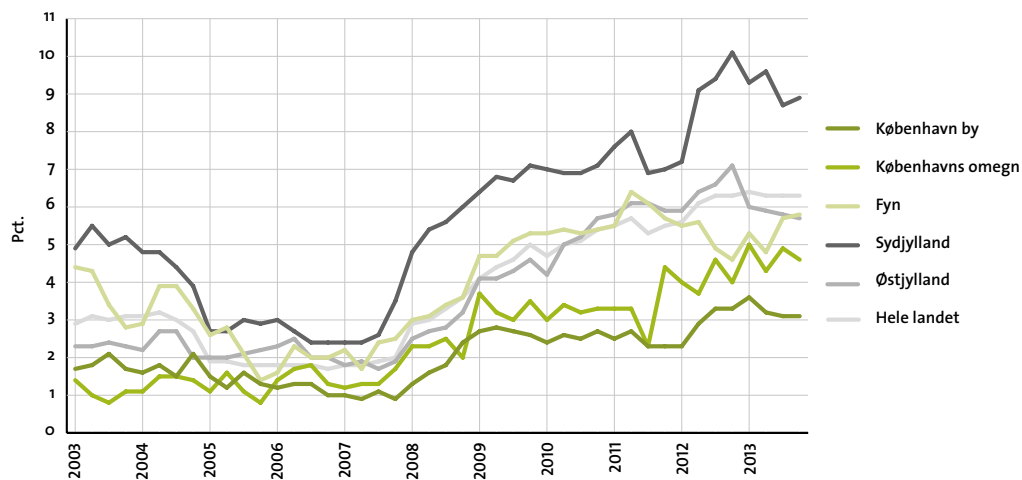
Ledighedsprocenter 1988-2013 – Hele Landet



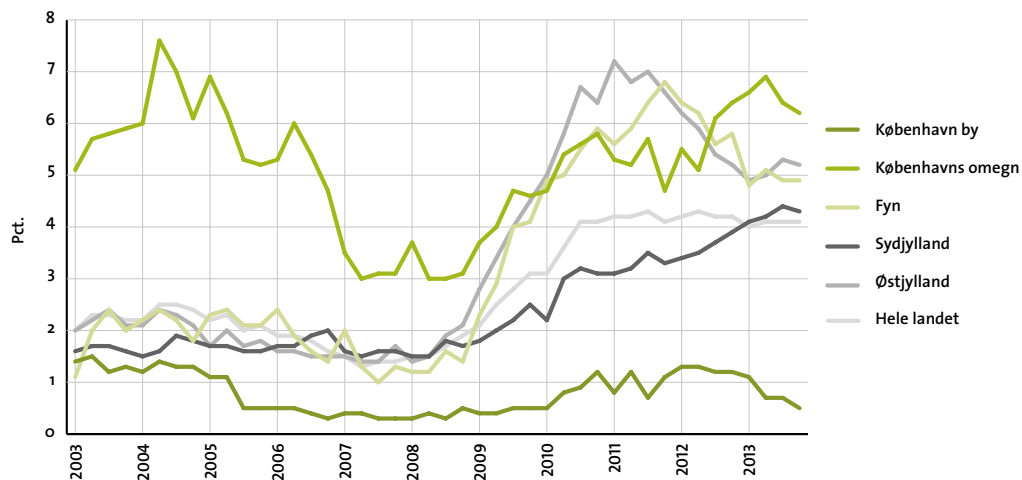
Ledighedsprocenter for kontorlokaler 2003-2013



Ledighedsprocenter for detailhandelslokaler 2003-2013



Ledighedsprocenter for lager- og produktionslokaler 2003-2013



## Ledige erhvervslokaler i kvm.

Oktober 2013

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion	I alt
København by	538.900	40.100	24.200	603.200
Københavns omegn	401.400	40.500	476.300	918.200
Nordsjælland	167.100	60.800	207.900	435.800
Bornholm	3.700	2.400	1.000	7.100
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.111.000</b>	<b>143.700</b>	<b>709.400</b>	<b>1.964.100</b>
Østsjælland	51.300	29.400	160.300	241.000
Vest- og Sydsjælland	86.600	82.600	342.700	511.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>137.900</b>	<b>112.000</b>	<b>502.900</b>	<b>752.800</b>
Fyn	154.800	73.500	446.700	675.000
Sydjylland	218.900	149.400	829.800	1.198.100
<b>Region Syddanmark</b>	<b>373.800</b>	<b>223.000</b>	<b>1.276.500</b>	<b>1.873.300</b>
Østjylland	414.700	113.600	829.500	1.357.800
Vestjylland	80.800	62.300	514.800	657.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>495.500</b>	<b>175.900</b>	<b>1.344.400</b>	<b>2.015.800</b>
Nordjylland	129.000	119.400	299.100	547.500
<b>Region Nordjylland</b>	<b>129.000</b>	<b>119.400</b>	<b>299.100</b>	<b>547.500</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.247.100</b>	<b>774.000</b>	<b>4.132.200</b>	<b>7.153.300</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

## Ændring i ledige erhvervslokaler i kvm.

Juli 2013 - Oktober 2013

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion	I alt
København by	300	-200	-13.300	-13.200
Københavns omegn	-7.200	-2.000	-8.400	-17.600
Nordsjælland	-15.300	7.800	15.200	7.700
Bornholm	300	-300	0	0
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>-22.100</b>	<b>5.300</b>	<b>-6.500</b>	<b>-23.300</b>
Østsjælland	2.500	300	12.700	15.500
Vest- og Sydsjælland	4.300	-12.100	22.900	15.100
<b>Region Sjælland</b>	<b>6.800</b>	<b>-11.800</b>	<b>35.500</b>	<b>30.500</b>
Fyn	-3.500	1.700	2.600	800
Sydjylland	10.600	4.300	-15.200	-300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7.100</b>	<b>6.100</b>	<b>-12.600</b>	<b>600</b>
Østjylland	17.900	-1.100	-9.400	7.400
Vestjylland	-2.700	-2.000	-67.000	-71.700
<b>Region Midtjylland</b>	<b>15.200</b>	<b>-3.100</b>	<b>-76.300</b>	<b>-64.200</b>
Nordjylland	15.100	2.700	-200	17.600
<b>Region Nordjylland</b>	<b>15.100</b>	<b>2.700</b>	<b>-200</b>	<b>17.600</b>
<b>Hele landet</b>	<b>21.900</b>	<b>-900</b>	<b>-60.200</b>	<b>-39.200</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

### Ledige kontorlokaler i kvm.

	2012		2013		1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. Juli			
København by	526.600	522.400	524.300	538.600	538.900	300	12.300
Københavns omegn	394.400	386.100	411.400	408.600	401.400	-7.200	7.000
Nordsjælland	133.300	165.700	163.100	182.400	167.100	-15.300	33.800
Bornholm	1.900	2.800	2.800	3.400	3.700	300	1.800
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1.056.100</b>	<b>1.077.000</b>	<b>1.101.600</b>	<b>1.133.100</b>	<b>1.111.000</b>	<b>-22.100</b>	<b>54.900</b>
Østsjælland	45.300	49.700	53.700	48.800	51.300	2.500	6.000
Vest- og Sydsjælland	83.400	86.300	79.100	82.300	86.600	4.300	3.200
<b>Region Sjælland</b>	<b>128.700</b>	<b>136.000</b>	<b>132.900</b>	<b>131.100</b>	<b>137.900</b>	<b>6.800</b>	<b>9.200</b>
Fyn	143.100	147.600	153.900	158.300	154.800	-3.500	11.700
Syddanmark	213.800	219.600	217.500	208.300	218.900	10.600	5.100
<b>Region Syddanmark</b>	<b>357.000</b>	<b>367.200</b>	<b>371.400</b>	<b>366.700</b>	<b>373.800</b>	<b>7.100</b>	<b>16.800</b>
Østjylland	396.400	390.800	402.400	396.800	414.700	17.900	18.300
Vestjylland	73.200	74.600	70.000	83.500	80.800	-2.700	7.600
<b>Region Midtjylland</b>	<b>469.700</b>	<b>465.400</b>	<b>472.500</b>	<b>480.300</b>	<b>495.500</b>	<b>15.200</b>	<b>25.800</b>
Nordjylland	120.600	128.200	117.000	113.900	129.000	15.100	8.400
<b>Region Nordjylland</b>	<b>120.600</b>	<b>128.200</b>	<b>117.000</b>	<b>113.900</b>	<b>129.000</b>	<b>15.100</b>	<b>8.400</b>
<b>Hele landet</b>	<b>2.132.000</b>	<b>2.173.800</b>	<b>2.195.300</b>	<b>2.225.200</b>	<b>2.247.100</b>	<b>21.900</b>	<b>115.100</b>

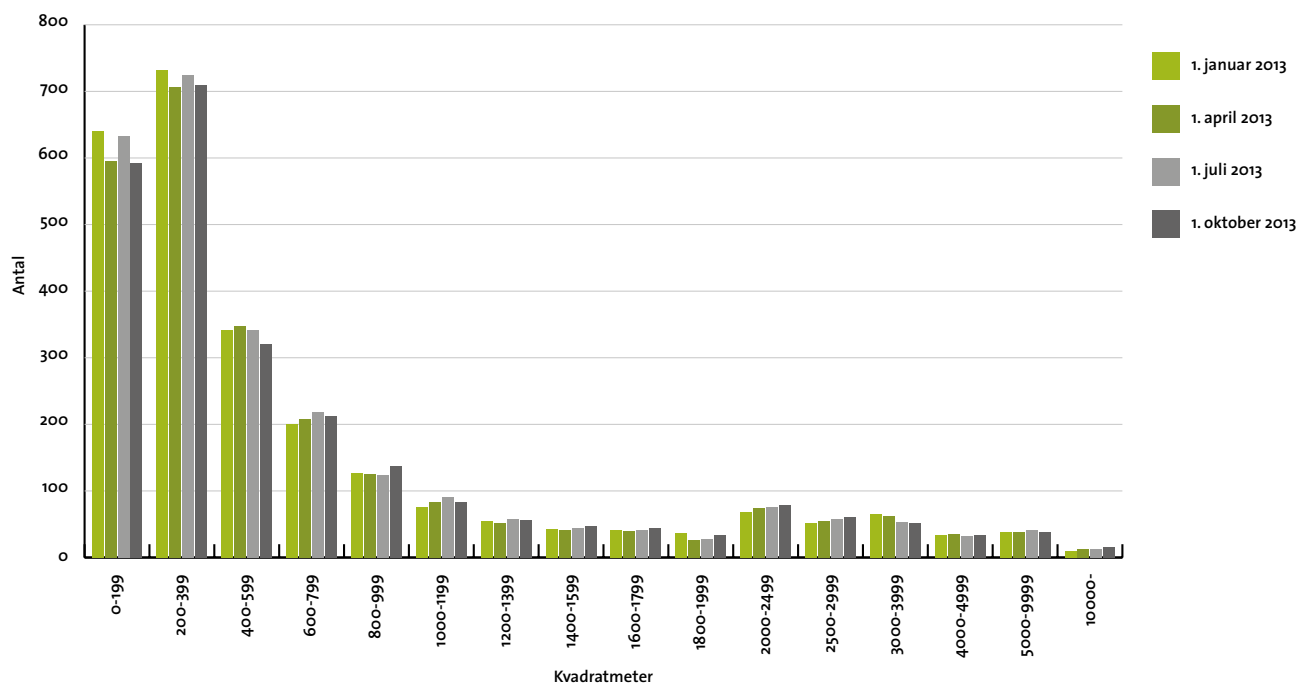
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

### Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2012		2013		1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. Juli			
København by	9,1	9,1	9,1	9,2	9,3	0,1	0,2
Københavns omegn	10,8	10,6	11,3	11,2	11,0	-0,2	0,2
Nordsjælland	8,5	10,6	10,4	11,6	10,6	-1,0	2,1
Bornholm	1,4	2,1	2,1	2,6	2,8	0,2	1,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>9,5</b>	<b>9,7</b>	<b>9,9</b>	<b>10,2</b>	<b>10,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,5</b>
Østsjælland	6,3	6,9	7,5	6,8	7,2	0,4	0,9
Vest- og Sydsjælland	5,4	5,6	5,1	5,3	5,6	0,3	0,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>5,8</b>	<b>6,1</b>	<b>6,0</b>	<b>5,9</b>	<b>6,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>
Fyn	9,7	10,0	10,4	10,7	10,5	-0,2	0,8
Syddanmark	9,3	9,5	9,4	9,0	9,5	0,5	0,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>9,5</b>	<b>9,7</b>	<b>9,8</b>	<b>9,7</b>	<b>9,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>
Østjylland	13,2	13,0	13,4	13,2	13,8	0,6	0,6
Vestjylland	5,4	5,5	5,1	6,1	5,9	-0,2	0,5
<b>Region Midtjylland</b>	<b>10,8</b>	<b>10,6</b>	<b>10,8</b>	<b>11,0</b>	<b>11,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>
Nordjylland	6,3	6,7	6,1	5,9	6,7	0,8	0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>6,3</b>	<b>6,7</b>	<b>6,1</b>	<b>5,9</b>	<b>6,7</b>	<b>0,8</b>	<b>0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>9,1</b>	<b>9,3</b>	<b>9,4</b>	<b>9,5</b>	<b>9,6</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>

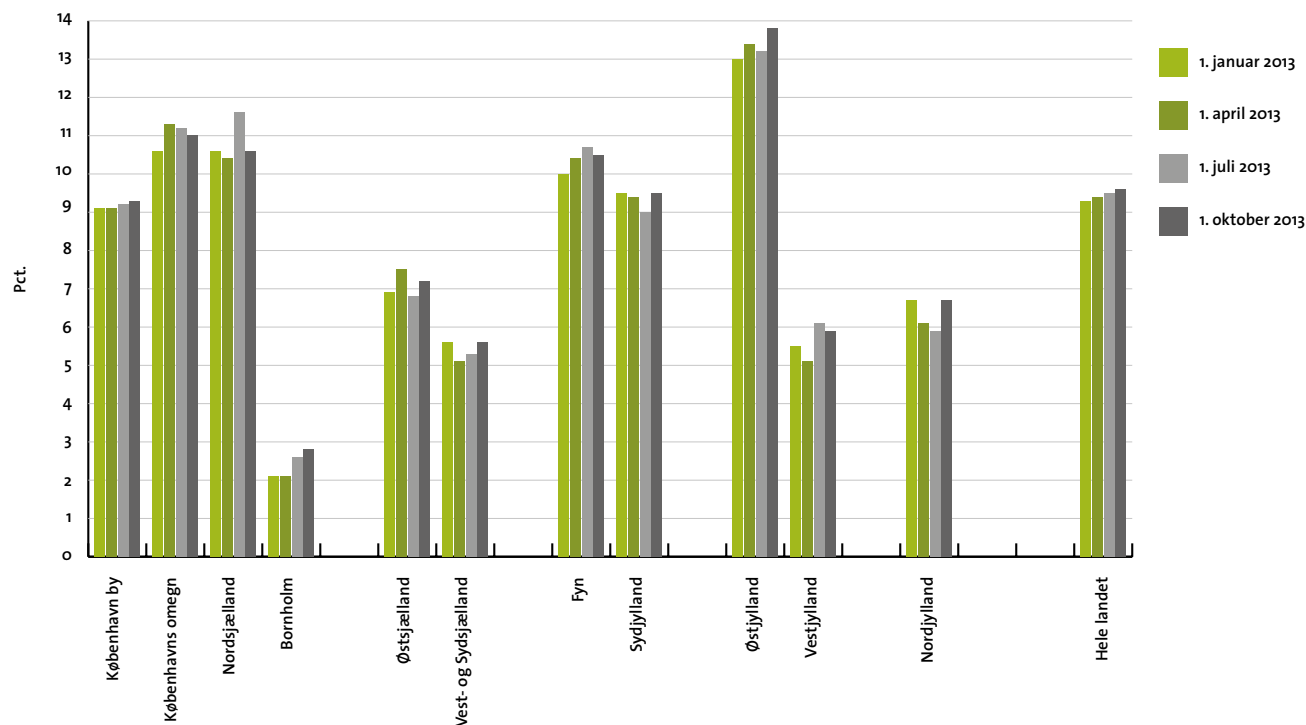
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige kontorlokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



Ledige detailhandelslokaler i kvm.

	2012		2013		1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli			
København by	42.700	46.500	42.000	40.300	40.100	-200	-2.600
Københavns omegn	35.000	43.300	37.300	42.500	40.500	-2.000	5.500
Nordsjælland	48.500	53.000	51.900	53.000	60.800	7.800	12.300
Bornholm	1.000	5.700	4.800	2.700	2.400	-300	1.400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>127.200</b>	<b>148.600</b>	<b>136.000</b>	<b>138.400</b>	<b>143.700</b>	<b>5.300</b>	<b>16.500</b>
Østsjælland	27.200	29.400	30.000	29.100	29.400	300	2.200
Vest- og Sydsjælland	79.800	92.200	90.100	94.700	82.600	-12.100	2.800
<b>Region Sjælland</b>	<b>107.000</b>	<b>121.600</b>	<b>120.100</b>	<b>123.800</b>	<b>112.000</b>	<b>-11.800</b>	<b>5.000</b>
Fyn	58.300	66.400	60.900	71.800	73.500	1.700	15.200
Sydjylland	168.900	156.200	160.900	145.100	149.400	4.300	-19.500
<b>Region Syddanmark</b>	<b>227.200</b>	<b>222.500</b>	<b>221.800</b>	<b>216.900</b>	<b>223.000</b>	<b>6.100</b>	<b>-4.200</b>
Østjylland	140.000	119.300	116.700	114.700	113.600	-1.100	-26.400
Vestjylland	70.200	62.600	63.400	64.300	62.300	-2.000	-7.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>210.200</b>	<b>181.900</b>	<b>180.200</b>	<b>179.000</b>	<b>175.900</b>	<b>-3.100</b>	<b>-34.300</b>
Nordjylland	105.800	111.700	113.100	116.700	119.400	2.700	13.600
<b>Region Nordjylland</b>	<b>105.800</b>	<b>111.700</b>	<b>113.100</b>	<b>116.700</b>	<b>119.400</b>	<b>2.700</b>	<b>13.600</b>
<b>Hele landet</b>	<b>777.400</b>	<b>786.300</b>	<b>771.200</b>	<b>774.900</b>	<b>774.000</b>	<b>-900</b>	<b>-3.400</b>

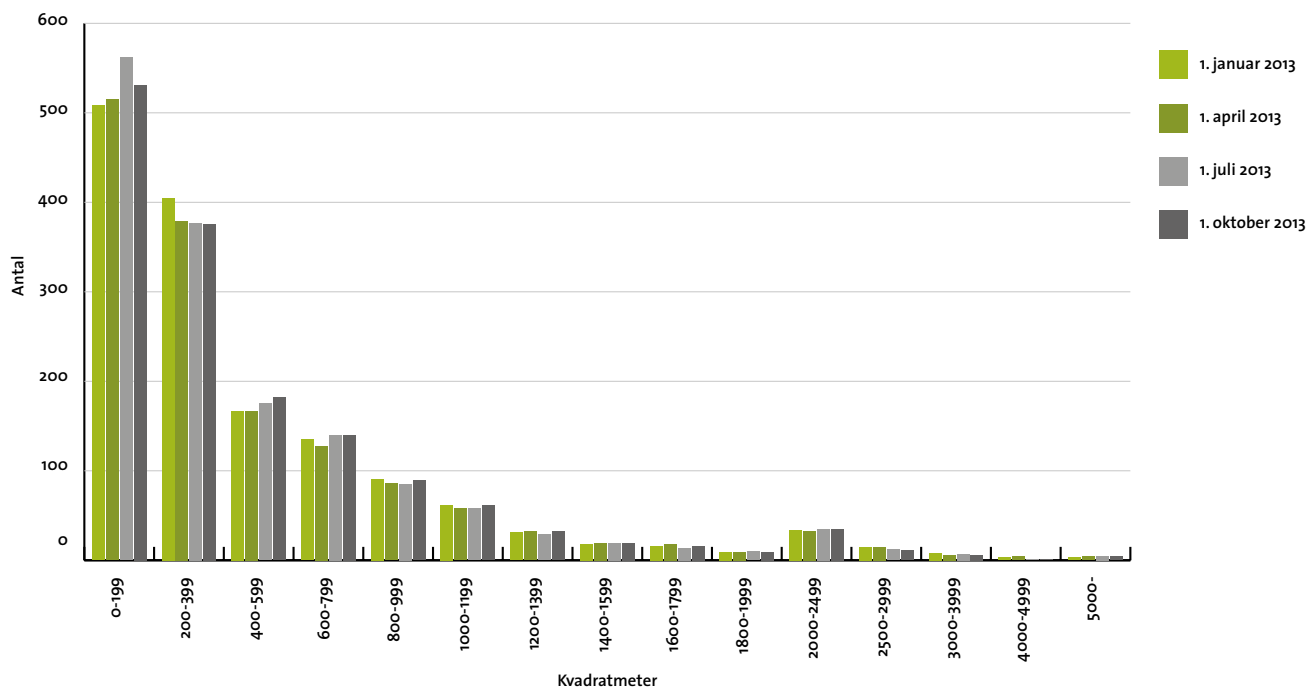
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2012		2013		1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli			
København by	3,3	3,6	3,2	3,1	3,1	0,0	-0,2
Københavns omegn	4,0	5,0	4,3	4,9	4,6	-0,3	0,6
Nordsjælland	4,5	4,9	4,8	4,9	5,7	0,8	1,2
Bornholm	1,1	6,2	5,2	2,9	2,6	-0,3	1,5
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>3,8</b>	<b>4,5</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>
Østsjælland	6,4	6,9	7,1	6,9	6,9	0,0	0,5
Vest- og Sydsjælland	6,2	7,1	6,9	7,3	6,4	-0,9	0,2
<b>Region Sjælland</b>	<b>6,2</b>	<b>7,1</b>	<b>7,0</b>	<b>7,2</b>	<b>6,5</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,3</b>
Fyn	4,6	5,3	4,8	5,7	5,8	0,1	1,2
Sydjylland	10,1	9,3	9,6	8,7	8,9	0,2	-1,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>	<b>7,6</b>	<b>7,4</b>	<b>7,6</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,1</b>
Østjylland	7,1	6,0	5,9	5,8	5,7	-0,1	-1,4
Vestjylland	7,0	6,2	6,3	6,4	6,2	-0,2	-0,8
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7,0</b>	<b>6,1</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>	<b>5,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>-1,1</b>
Nordjylland	7,9	8,3	8,4	8,7	8,9	0,2	1,0
<b>Region Nordjylland</b>	<b>7,9</b>	<b>8,3</b>	<b>8,4</b>	<b>8,7</b>	<b>8,9</b>	<b>0,2</b>	<b>1,0</b>
<b>Hele landet</b>	<b>6,3</b>	<b>6,4</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

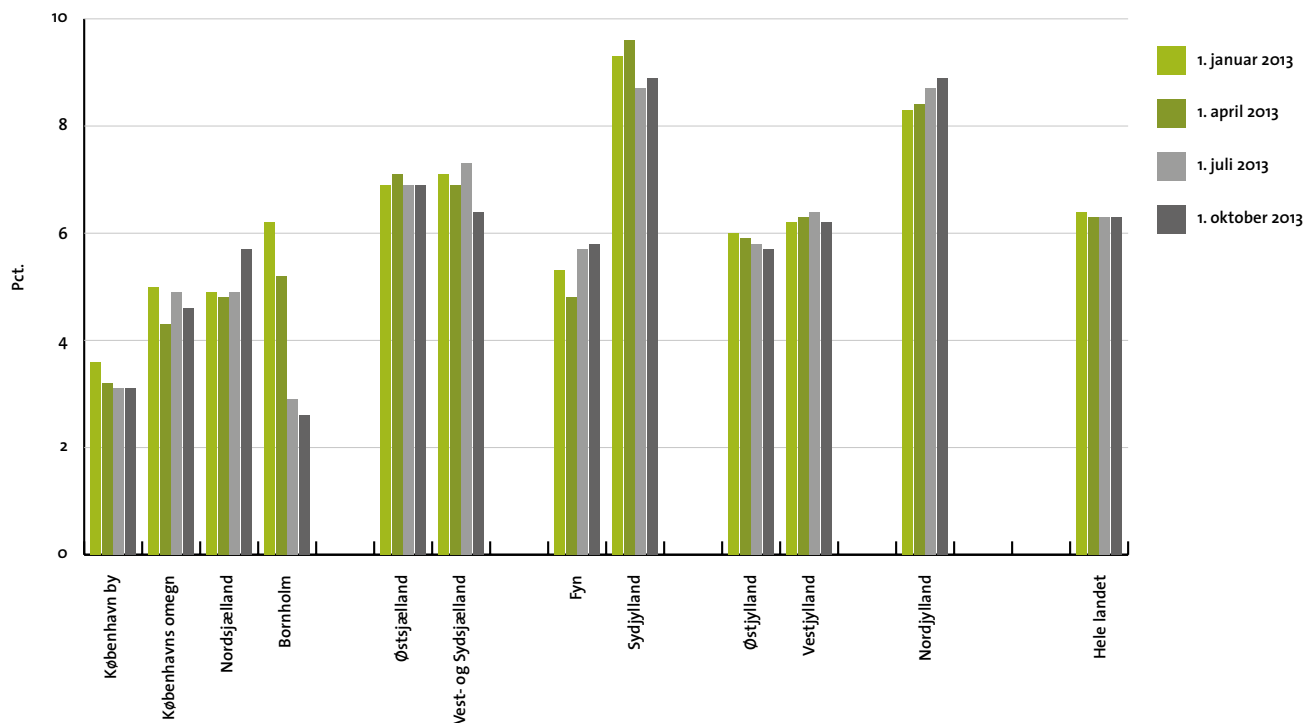
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse





Ledige lager- og produktionslokaler i kvm.

	2012 1. oktober	2013 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
København by	66.100	59.800	36.400	37.500	24.200	-13.300	-41.900
Københavns omegn	489.800	501.200	524.600	484.700	476.300	-8.400	-13.500
Nordsjælland	225.700	197.000	207.000	192.700	207.900	15.200	-17.800
Bornholm	0	1.300	1.000	1.000	1.000	0	1.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>781.600</b>	<b>759.200</b>	<b>769.000</b>	<b>715.900</b>	<b>709.400</b>	<b>-6.500</b>	<b>-72.200</b>
Østsjælland	169.500	179.300	188.100	147.600	160.300	12.700	-9.200
Vest- og Sydsjælland	350.100	322.600	334.000	319.800	342.700	22.900	-7.400
<b>Region Sjælland</b>	<b>519.600</b>	<b>501.900</b>	<b>522.100</b>	<b>467.400</b>	<b>502.900</b>	<b>35.500</b>	<b>-16.700</b>
Fyn	527.300	439.900	462.200	444.100	446.700	2.600	-80.600
Sydjylland	747.500	772.900	799.500	845.000	829.800	-15.200	82.300
<b>Region Syddanmark</b>	<b>1.274.700</b>	<b>1.212.800</b>	<b>1.261.700</b>	<b>1.289.100</b>	<b>1.276.500</b>	<b>-12.600</b>	<b>1.800</b>
Østjylland	831.300	771.100	801.100	838.900	829.500	-9.400	-1.800
Vestjylland	539.000	498.100	514.200	581.800	514.800	-67.000	-24.200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>1.370.300</b>	<b>1.269.300</b>	<b>1.315.300</b>	<b>1.420.700</b>	<b>1.344.400</b>	<b>-76.300</b>	<b>-25.900</b>
Nordjylland	345.100	284.100	301.700	299.300	299.100	-200	-46.000
<b>Region Nordjylland</b>	<b>345.100</b>	<b>284.100</b>	<b>301.700</b>	<b>299.300</b>	<b>299.100</b>	<b>-200</b>	<b>-46.000</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4.291.400</b>	<b>4.027.300</b>	<b>4.169.600</b>	<b>4.192.400</b>	<b>4.132.200</b>	<b>-60.200</b>	<b>-159.200</b>

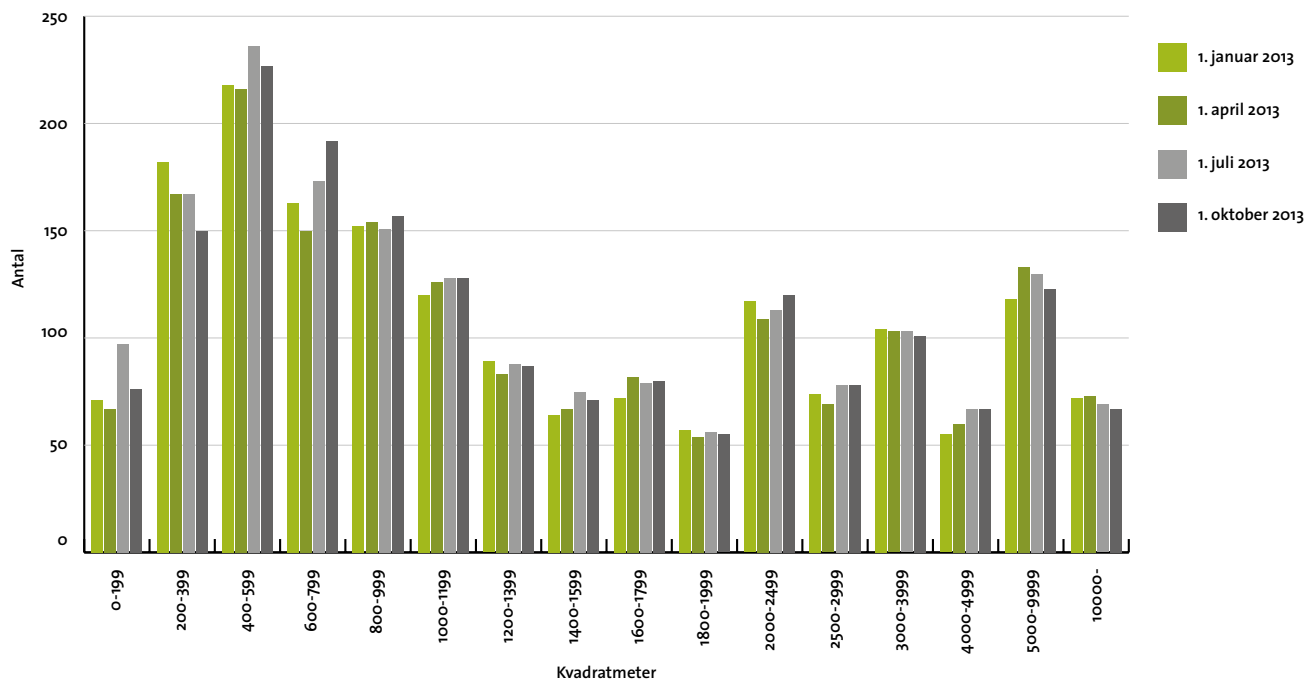
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse

	2012 1. oktober	2013 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
København by	1,2	1,1	0,7	0,7	0,5	-0,2	-0,7
Københavns omegn	6,4	6,6	6,9	6,4	6,2	-0,2	-0,2
Nordsjælland	5,5	4,8	5,0	4,7	5,0	0,3	-0,5
Bornholm	0,0	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,3</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>
Østsjælland	5,1	5,4	5,7	4,5	4,8	0,3	-0,3
Vest- og Sydsjælland	3,6	3,3	3,4	3,3	3,5	0,2	-0,1
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,0</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,8</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,2</b>
Fyn	5,8	4,8	5,1	4,9	4,9	0,0	-0,9
Sydjylland	3,9	4,1	4,2	4,4	4,3	-0,1	0,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>4,5</b>	<b>4,3</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>
Østjylland	5,2	4,9	5,0	5,3	5,2	-0,1	0,0
Vestjylland	4,3	3,9	4,1	4,6	4,1	-0,5	-0,2
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4,8</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>5,0</b>	<b>4,7</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,1</b>
Nordjylland	2,6	2,1	2,2	2,2	2,2	0,0	-0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>2,6</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>4,2</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>

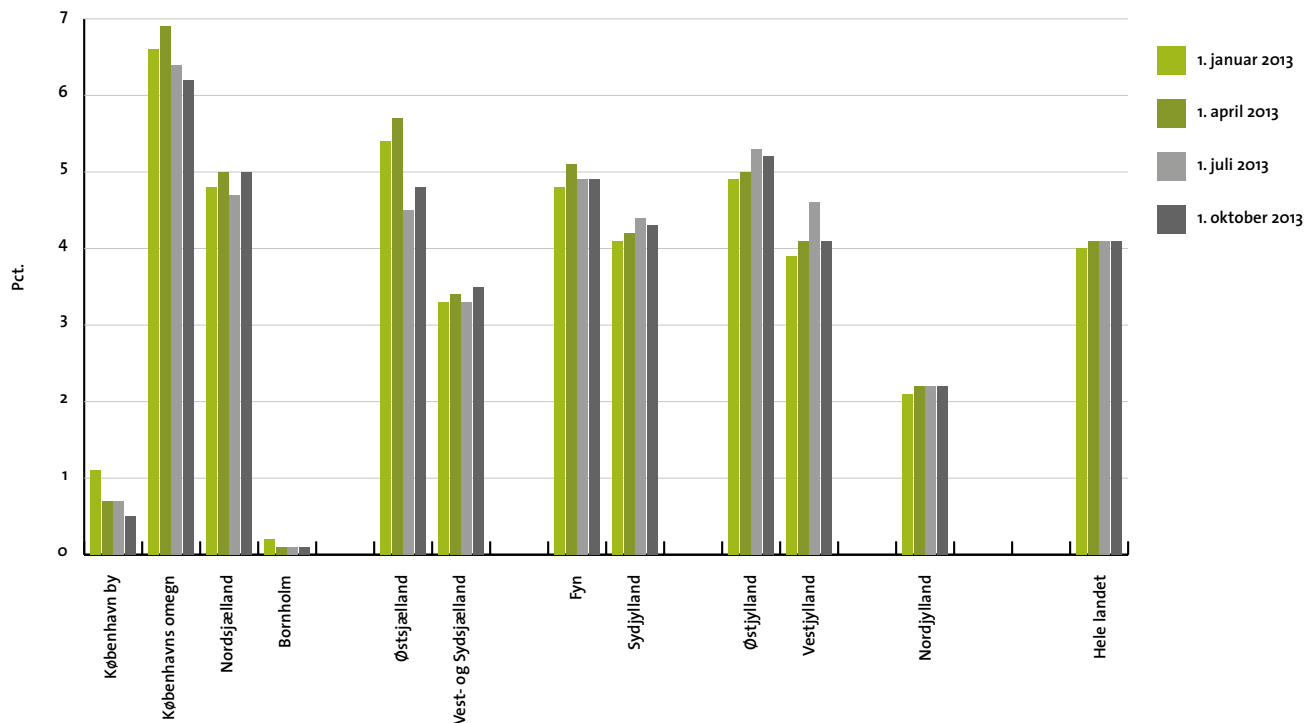
Note: Ved omregningen til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser

Antal ledige lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



Note: Tallene, der ligger til grund for grafen, er ikke opskrevet med opskrivningsfaktorerne.

Ledige lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



### Skønnet bygningsbestand i kvm.

Oktober 2013

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion
København by	5.824.100	1.289.000	5.364.000
Københavns omegn	3.652.400	871.000	7.626.700
Nordsjælland	1.570.500	1.071.600	4.124.900
Bornholm	114.200	92.300	828.400
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.161.100</b>	<b>3.323.900</b>	<b>17.944.000</b>
Østsjælland	672.900	424.400	3.315.700
Vest- og Sydsjælland	1.549.200	1.298.300	9.812.600
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.222.000</b>	<b>1.722.700</b>	<b>13.128.300</b>
Fyn	1.477.800	1.263.800	9.141.400
Sydjylland	2.304.300	1.673.800	19.082.900
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.782.100</b>	<b>2.937.600</b>	<b>28.224.300</b>
Østjylland	3.008.600	1.979.600	15.881.800
Vestjylland	1.367.800	1.008.200	12.623.000
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.376.400</b>	<b>2.987.800</b>	<b>28.504.800</b>
Nordjylland	1.918.000	1.341.400	13.448.600
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.918.000</b>	<b>1.341.400</b>	<b>13.448.600</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.459.700</b>	<b>12.313.300</b>	<b>101.250.000</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger.

### Opskrivningsfaktorer

Oktober 2013

	Kontor	Detailhandel	Lager og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Sydjylland	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000